

## 浦安市青少年館指定管理者の候補者の選定結果について

浦安市は、「浦安市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」に基づき、浦安市青少年館の管理運営を行う指定管理者の公募を行い、書類審査及び申請者のヒアリングを実施した結果、次の者を下記のとおり指定管理者の候補者としました。

### 1 候補者

浦安市猫実一丁目12番38号

公益財団法人うらやす財団

理事長 石川 豪三

### 2 指定管理期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

### 3 公募の概要

(1) 申請者数 1者

(2) 選定までの日程

ア 公募開始	令和6年8月15日
イ 施設見学会の開催	令和6年8月28日
ウ 質問事項の受付期間	令和6年8月30日から9月5日まで
エ 質問事項の回答	令和6年9月12日
オ 応募締切	令和6年9月20日
カ 選定等審査会によるヒアリング	令和6年10月7日

### 4 提案の概要

(1) 施設運営方針

- ・「自分らしく過ごし活動できる青少年館」をテーマとし、運営を行う。

(2) 法人、団体の状況

- ・現在、同施設の運営を行っている。

### (3) 職員配置・育成

- ・総括責任者を中心に指揮命令系統・責任体制を明確に定め、適切に人員を配置する。
- ・法令の順守と利用者の安全を第一に、質の高いサービスを提供するための専門知識やスキルの向上に加え、チームワークの向上を目指す人材育成を目的に多種多様な研修を計画的に実施する。

### (4) 施設の管理運営

- ・個人情報保護の取り組みを徹底している。
- ・青少年館が青少年のための「公の施設」であることを念頭に、法令遵守し、常に公平・公正な運営を行う。
- ・災害の発生に備え、「危機管理マニュアル」を策定し適宜更新するとともに、非常参集訓練や避難誘導訓練を定期的を実施する。

### (5) 事業内容

- ・青少年が青少年館で過ごす中で新たな自分を発見し自立心を育むことが出来るよう、青少年がひとりでも仲間とでも「心地よくいられる場所づくりを推進」し、「自分の可能性を自ら発見できるようサポート」や「思いやるある心や社会性を育む機会を提供」、「心のむくもりや社会とのつながりが感じられる支援」等の事業に取り組む。

### (6) 収支計画

- ・社会情勢の変化などを適切に捉え、必要最小限の経費で最大の効果を発揮できるよう取り組む。

### (7) その他

- ・地域住民や企業、トップスポーツチーム、団体、NPO法人など、地域と連携した事業活動を行うことで、青少年の郷土愛を育むとともに健全育成の推進を図る。

## 5 選定理由

浦安市青少年館の指定管理者の選定にあたっては、公募を行い、「浦安市青少年館指定管理者選定等審査会」において、申請者から提出された事業計画書、管理運営提案書、収支計画書、財務状況及び事業実績等の内容について総合的

に審査した結果、上記申請者を指定管理者の候補者として選定した。

特に、当該候補者は、類似施設の実績を持ち、そのノウハウから本施設の効率的な運営及び市民サービスの向上が期待できること、また、収支計画において、スタッフの効率的な配置等による経費縮減の提案がされていることから、指定管理者の候補者としてふさわしい事業者であると認めた。

## 6 選定評価書

評価項目(配点)	申請者
	公益財団法人うらやす財団
施設運営方針(120点) 経営方針と応募の理由・施設の管理運営の 方針・市民ニーズの把握と事業展開	99点
法人、団体の状況(40点) 類似施設の管理実績	35点
職員配置・育成(40点) 職員計画	30点
施設の管理運営(240点) 個人情報保護措置と緊急時の対策・環境 の配慮への取り組み・効率的な運営	179点
事業内容(280点) 事業・市内各種団体、周辺地域住民との連 携など	215点
収支予算(80点) 施設の収支予算	60点
合 計(800点)	618点

※点数は、審査会委員8名の合計点

## 7 提案額

指定管理料の提案額	
候補者提案額	228,826,400円
市予定額	264,550,000円

## 8 施設の概要

(1) 名称 浦安市青少年館

(2) 所在地 浦安市猫実一丁目 12 番 38 号 (浦安市集合事務所内)

(3) 建物概要 構造 鉄筋コンクリート造

(地上 4 階建て。1・2 階の一部)

① 多目的ホール	2 0 1 m <sup>2</sup> (1 階)
② 学習室	5 9 m <sup>2</sup> (1 階)
③ エントランスホール	1 8 6 m <sup>2</sup> (1 階)
④ スタジオ 1・2・3	7 7 m <sup>2</sup> (2 階)
⑤ 学習室 1・2	2 2 m <sup>2</sup> (2 階)
⑥ ミキシング室	2 1 m <sup>2</sup> (2 階)
⑦ 図書・AV・パソコンコーナー	9 4 m <sup>2</sup> (2 階)
⑧ その他 (事務室・更衣室等)	9 8. 3 9 m <sup>2</sup> (1 階)
計	7 5 8. 3 9 m <sup>2</sup>