

## 浦安市文化会館・浦安市民プラザ指定管理者の候補者の選定結果について

浦安市は、「浦安市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」に基づき、浦安市文化会館・浦安市民プラザの管理運営を行う指定管理者の選定を行い、書類審査及び申請者のヒアリングを実施した結果、次の者を下記のとおり指定管理者の候補者としました。

### 1 候補者

浦安市猫実一丁目12番38号

公益財団法人うらやす財団

理事長 石川 豪 三

### 2 指定管理期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

### 3 選定までの日程

ア 募集要項の配布	令和5年8月21日
イ 質問事項の受付期間	令和5年8月21日から8月25日
ウ 質問事項の回答	令和5年8月31日
エ 応募締切	令和5年9月14日
オ 選定等審査会によるヒアリング	令和5年9月27日

### 4 提案の概要

#### (1) 団体の状況

- ・類似施設の運営実績がある。

#### (2) 運営方針

- ・文化芸術による人と街の活性化を図るため、「街中がステージ」を運営テーマに文化芸術振興に取り組む。また、すべての市民の生涯を通じた文化芸術とのふれあいを創出するため、施設の特徴特性を活かした事業展開を行う。

(3) 人員体制・人材育成

- ・利用者の安全を基本に施設運営を行うための適切な人員配置がある。
- ・運営テーマを実現するため、統括責任者を中心に指揮命令系統・責任体制を明確に定め、適切に人員を配置している。
- ・利用者に安全で質の高いサービスを提供するための研修を計画的に実施している。

(4) 施設の管理運営・維持管理

- ・2施設の一体管理で効率的かつ効果的な管理運営体制を整えている。
- ・利用者の満足度やニーズの把握を行うとともに、迅速かつ適正な対応を実施に努めている。
- ・利用者が快適で安全、安心して利用できる空間を提供するため、施設や設備の維持管理に関する法令や修繕計画に基づいた点検や修繕を行う。

(5) 事業計画

- ・多くの市民が気軽に文化芸術にふれあえるよう「街中がステージ」を運営テーマとして、専門の技術スタッフが市民の輝きのステージをサポートする。
- ・「鑑賞型事業」、「参加型創造型事業」、「育成支援型事業」、「連携・賑わい創出事業」といった、多くの世代を通じて文化芸術の振興が図れるような様々な事業を展開する。
- ・事業規模に応じてスタッフを適切に配置するとともに、市民アーティストと連携した事業を実施する。
- ・音楽ホールや郷土博物館、市内関係団体等とも連携し、文化芸術の振興を図っていく。

(6) 収支計画

- ・文化会館・市民プラザの効果的な人員配置や一体運営により経費縮減に努める。
- ・看板、掲示板、自主事業のポスター・チラシなどを自主制作することで経費縮減に努める。

(7) その他

- ・浦安ユースオーケストラ運営支援や、スタンウェイピアノを大ホールで演奏

できる機会等を提供する。

## 5 選定理由

「浦安市文化会館・浦安市民プラザ指定管理者選定等審査会」において、申請者から提出された事業計画書、収支計画書、指定管理料提案書、財務状況及び事業実績等提出書類とプレゼンテーション、ヒアリングの内容について、総合的に評価した結果、上記申請者を候補者として選定した。

当該事業者は、これまでの指定管理期間における本施設の管理運営に関する経験を踏まえた上で、次期の文化芸術事業の基本的な考え方に沿った事業計画と実現可能な事業を提案している。また、市の地域性を良く捉え、市内関係団体や市民アーティストと積極的に連携して運営する姿勢等が顕著で、申請者の特徴や経験を生かした優れた事業内容の提案があった。さらに本市における文化芸術の拠点として、本施設の特性を生かし、多様な分野の文化芸術活動に取り組むとともに、「街中がステージ」をスローガンに掲げて文化施設だけではなく、体育館や新浦安駅前広場ステージ、公園などあらゆる場で多様な文化芸術活動の創出に取り組み、すべての市民が文化芸術に触れあえる機会を提供する役割が大いに期待できるという点において、指定管理者の候補者として選定することが適当であると判断した。

## 6 選定評価書

評価項目（配点）	申請者
	公益財団法人 うらやす財団
団体の状況（35点） 経営理念が明確であり、継続的、適切に運営できる業務実績や類似実績等があること	31点
運営方針（140点） 施設の設置目的を理解し、運営方針が明確であること	116点
人員体制と人材育成（105点） 事業を実施するための人員体制が整備されていること	83点

施設の管理運営と維持管理（175点） 施設の管理運営と維持管理を適切に行うための体制の整備と、利用者や緊急時の対応、環境負荷低減への取り組みが講じられていること	134点
事業計画（140点） 基本方針と、利用者ニーズに合った魅力的な事業の提案、利用増加の方策や工夫があること。また、市内文化施設や市民、地域団体等との連携があること	119点
収支計画（70点） 適正で根拠ある収支計画で、経費縮減の視点を持ちつつ、良好な管理運営が可能であること	50点
その他（35点） 上記以外の施設の管理運営に関する独自の工夫や提案等（あれば評価する。）	26点
合 計（700点）	559点

\* 点数は、審査会委員7名の合計点

## 7 提案額

### ①文化会館

指定管理料の提案額	
候補者提案額	1, 4 5 6, 6 7 1, 7 0 0 円
市予定額	1, 4 6 0, 8 4 6, 0 0 0 円

### ②市民プラザ

指定管理料の提案額	
候補者提案額	9 2 6, 5 5 0, 9 0 0 円
市予定額	9 2 7, 7 4 9, 0 0 0 円

## 8 施設の概要

### (1) 文化会館

名称 浦安市文化会館

所在地 浦安市猫実一丁目1番2号

#### 建物概要

- ① 敷地面積 約8,688㎡
- ② 建築面積 約5,070㎡
- ③ 延床面積 約8,839㎡
- ④ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上3階・地下1階  
塔屋1階建

#### ⑤ 施設内容

- ・大ホール 1,188席（楽屋7室）
- ・小ホール 357席（楽屋2室）
- ・大会議室 120人収容
- ・第1会議室 42人収容
- ・第1練習室 30人収容
- ・第3練習室 24人収容
- ・和室（2） 12人収容
- ・リハーサル室 約112㎡
- ・中会議室 72人収容
- ・第2会議室 16人収容
- ・第2練習室 24人収容
- ・和室（1） 36人収容
- ・茶室 4.5畳

### (2) 浦安市民プラザ

名称 浦安市民プラザ

所在地 浦安市入船一丁目4番1号

（イオン新浦安ショッピングセンター4階）

#### 建物概要

- ① 管理面積 約2,929㎡  
（浦安市地域職業相談室の床面積約71㎡を除く。）
- ② 構造 鉄骨造
- ③ 施設内容
  - ・多目的大ホール 300人収容（最大）
  - ・多目的小ホール 90人収容
  - ・市民練習室 約118㎡
  - ・市民ギャラリー 約363㎡
  - ・市民サロン（1・2・3・4） 各12人収容
  - ・市民サロン（5・6） 各30人収容