

## 浦安市運動公園等指定管理者の候補者の選定結果について

浦安市は、「浦安市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」に基づき、浦安市運動公園、浦安市中央武道館及び市営東野プールの管理運営を行う指定管理者の選定を行い、書類審査及び申請者のヒアリングを実施した結果、次の者を下記のとおり指定管理者の候補者としました。

### 1 候補者

浦安市猫実一丁目12番38号

公益財団法人うらやす財団

理事長 石川 豪 三

### 2 指定管理期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

### 3 選定までの日程

ア 募集要項の配付	令和5年8月21日
イ 質問事項の受付期間	令和5年8月21日から8月25日
ウ 質問事項の回答	令和5年8月31日
エ 応募締切	令和5年9月14日
オ 選定等審査会によるヒアリング	令和5年9月27日

### 4 提案の概要

#### (1) 団体の状況

- ・類似施設の運営実績がある。

#### (2) 運営方針

- ・市民の一生涯の「健康づくり・元気づくり」を運営テーマに、市民ニーズを把握し、地域のスポーツ関係団体と連携し市民の誰もが楽しみながらスポーツに親しみ、いつまでも健康で元気に暮らせるよう運営を行う。

(3) 人員体制・人材育成

- ・利用者の安全を基本に施設運営を行うための適切な人員配置がある。
- ・運営テーマを実現するため、統括責任者を中心に指揮命令系統・責任体制を明確に定め、適切に人員を配置している。
- ・利用者に安全で質の高いサービスを提供するための研修を計画的に実施している。

(4) 施設の管理運営・維持管理

- ・3施設の一体管理で効率的かつ効果的な管理運営体制を整えている。
- ・利用者の満足度やニーズの把握を行うとともに、迅速かつ適正な対応の実施に努めている。
- ・利用者が快適で安全、安心して利用できる空間を提供するため、施設や設備の維持管理に関する法令や修繕計画に基づいた点検や修繕を行うとともに、計画的なメンテナンスによる予防保全に取り組み、施設および設備の長寿命化を図っている。

(5) 事業計画

- ・「するスポーツ」の充実とともに「みるスポーツ」にも積極的に取り組む。
- ・スポーツ協会やスポーツ推進委員連絡協議会などの地域団体や市内企業等と連携し、スポーツの普及を行う。
- ・運動公園サポーター制度を創設し、市民参加の推進を図る。

(6) 収支計画

- ・業務の合理化により常勤スタッフの配置人数を見直し、経費削減に努める。
- ・看板、掲示板、自主事業のポスター・チラシなどを自主制作することで経費削減に努める。

(7) その他

- ・普段運動をしていない方を対象にスポーツをする機会を提供できるように努める。

## 5 選定理由

「浦安市運動公園・浦安市中央武道館・浦安市市営東野プール指定管理者選定等審査会」において、申請者から提出された事業計画書、収支計画書、指定管理料提案書、財務状況及び事業実績等提出書類とプレゼンテーション、ヒアリングの内容について、総合的に評価した結果、上記申請者を候補者として選定した。

当該事業者は、これまでの指定管理期間における本施設の管理運営に関する経験を踏まえた上で、次期の体育施設事業の基本的な考え方に沿った事業計画と実現可能な事業を提案している。また、市の地域性を良く捉え、市内関係団体や市内企業等と積極的に連携して運営する姿勢等が顕著で、申請者の特徴や経験を生かした優れた事業内容の提案があった。さらに本市における体育施設の拠点として、本施設の特徴を生かし、市民の一生涯の「健康づくり・元気づくり」を運営テーマに掲げ、すべての市民が楽しみながらスポーツに親しむ機会を提供する役割が大いに期待できるという点において、指定管理者の候補者として選定することが適当であると判断した。

## 6 選定評価書

評価項目（配点）	申請者
	公益財団法人 うらやす財団
団体の状況（35点） 経営理念が明確であり、継続的、適切に運営できる業務実績や類似実績等があること	32点
運営方針（140点） 施設の設置目的を理解し、運営方針が明確であること	116点
人員体制と人材育成（105点） 事業を実施するための人員体制が整備されていること	75点
施設の管理運営と維持管理（175点） 施設の管理運営と維持管理を適切に行うための体制の整備と、利用者や緊急時の対応、環境負荷低減への取り組みが講じられていること	131点

事業計画（140点） 基本方針と、利用者ニーズに合った魅力的な事業の提案、利用増加の方策や工夫があること。また、市内スポーツ施設や市民、地域団体等との連携があること	116点
収支計画（70点） 適正で根拠ある収支計画で、経費縮減の視点を持ちつつ、良好な管理運営が可能であること	49点
その他（35点） 上記以外の施設の管理運営に関する独自の工夫や提案等（あれば評価する。）	28点
合 計（700点）	547点

\* 点数は、審査会委員7名の合計点

## 7 提案額

### ①運動公園

指定管理料の提案額	
候補者提案額	4,350,328,400円
市予定額	4,370,310,000円

### ②中央武道館

指定管理料の提案額	
候補者提案額	526,804,300円
市予定額	532,303,000円

### ③市営東野プール

指定管理料の提案額	
候補者提案額	258,643,000円
市予定額	258,922,000円

## 8 施設の概要

### (1) 運動公園

所在地 浦安市舞浜2番地27

緑地面積 18,637㎡、駐車場台数 636台

公園遊具

- ア 大型ローラーすべり台
- イ 健康器具（アタック3000、2.1m）
- ウ ピクトパネル（アタック3000）
- エ 健康器具（アームアップ）
- オ ピクトパネル（アームアップ）
- カ 健康器具（腕振りヘルシー）
- キ ピクトパネル（腕振りヘルシー）
- ク 健康器具（ストレッチベンチC）
- ケ ピクトパネル（ストレッチベンチC）
- コ 健康器具（腰振りスツール）
- サ ピクトパネル（腰振りスツール）
- シ 健康器具（ハングストレッチ）
- ス ピクトパネル（ハングストレッチ）
- セ 健康器具（マルチストレッチ）
- ソ ピクトパネル（マルチストレッチ）
- タ 健康器具（ジャンプストレッチ）
- チ ピクトパネル（ジャンプストレッチ）
- ツ 大型複合遊具
- テ 小型複合遊具
- ト ブランコ
- ナ スプリング遊具

名称 運動公園陸上競技場

施設設備の概要

- ア トラック（全天候型合成ゴム舗装） 1周 400m
- イ インフィールド（人工芝）
- ウ 夜間照明塔：8基
- エ 電光掲示板：2台
- オ 収容人員：2,500名      メインスタンド：1,000名  
外周緩傾斜芝生：1,500名
- カ メインスタンド棟  
1階：事務室、放送室、本部室、審判控室、会議室、  
多目的室、更衣室（男女）、多目的便所（2）、男子便所（3）、  
女子便所（3）シャワー室（男女）、倉庫（3）

2・3階：観覧席

キ 写真判定棟

ク バックスタンド

面積

ア 敷地全体 38,500.0㎡

イ 競技場全体 19,879.2㎡

ウ インフィールド 7,704.0㎡

エ メインスタンド棟 1,820.8㎡

オ 写真判定棟 39.9㎡

名称 運動公園軟式野球場

敷地面積 軟式野球場2面 12,400㎡

名称 運動公園スポーツコート

敷地面積 フットサルコート2面 2,160㎡

名称 運動公園テニスコート

敷地面積 砂入人工芝8面夜間照明付 7,150㎡(観覧席754席含む)

名称 運動公園アーチェリー場

敷地面積 1671.47㎡

射距離70m、横幅15m

名称 運動公園スケートボード場

敷地面積 3,441㎡

ミニランプ、マニュアル台、ステアー、ハンドレール、カーブボックス、ウォールバンク

名称 運動公園野球場

敷地面積 18,700㎡(観覧席メインスタンド1,000席、内外野席1,500席含)  
センター122m、両翼98m

名称 運動公園総合体育館

構造 地下：鉄筋コンクリート造

地上：鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造及び鉄筋コンクリート  
造地下2階、地上5階建

ア 建築面積 6,989.12㎡ 延床面積 14,537.39㎡

イ メインアリーナ 1,809.05㎡

ウ 第一武道場 307.58㎡

エ	第二武道場	307.58㎡
オ	弓道場 射場面積	61.80㎡
カ	エントランスホール	756.00㎡
キ	トレーニング室	402.50㎡
ク	多目的室	187.50㎡
ケ	ランニング走路	1周200.00m
コ	卓球室	167.00㎡
サ	サブアリーナ	865.05㎡
シ	構成諸室	事務室、研修室、医務室、会議室、器具庫、倉庫、調光・音響室、更衣室、シャワー室、健康体力相談室、幼児室、卓球コーナー、観客席、空調機械室

名称 運動公園屋内水泳プール

構造 地下：鉄筋コンクリート造  
地上：鉄筋コンクリート造一部(屋根) 鉄骨造地下2階、地上4階建

ア	建築面積	3,908.63㎡	延床面積	7,138.41㎡
イ	25mプール			
ウ	多目的プール			
エ	健康プール			
オ	リハビリプール			
カ	屋外プール			
キ	キッズスポーツルーム			
ク	構成諸室	採暖室、スチームルーム、観覧スペース、室外テラス、更衣室、事務室、監視員室、医務室、休憩室、見学者ロビー、倉庫		

(2) 中央武道館

所在地 浦安市猫実一丁目18番15号

構造 鉄筋コンクリート2階建

ア	敷地面積	3,071.91㎡	延床面積	2,373㎡
イ	第一武道場 畳	483.34㎡		
ウ	第二武道場 床	483.34㎡		
エ	トレーニング室	234.17㎡		
オ	会議室	46.77㎡		
カ	構成諸室	事務室、更衣室、トイレ、放送室、用具室、機械室、ポンプ室		

(3) 市営東野プール

所在地 浦安市東野二丁目18番1号

構造 木造平屋建

ア 敷地面積 11,745㎡

イ プールの種類 流水プール、ちびっこプール、25mプール、子供プール

ウ 管理棟延床面積 160.55㎡

エ 構成諸室 更衣室、シャワー室、トイレ、機械室、事務室