

(仮称) 舞浜地区公民館の整備 について

浦安市教育委員会生涯学習部生涯学習課

令和4年8月28日(日)／31日(水)

(仮称)舞浜地区公民館に関する住民説明会

1. 舞浜地区公民館整備事業の概要

舞浜二丁目・三丁目を中心に、既存の公民館から遠い地域がある



舞浜二丁目の下水道ポンプ場用地内に、一定程度の敷地の確保が可能



下水道ポンプ場の敷地を有効活用した公民館整備を計画

<舞浜地区公民館整備事業>

(仮称) 舞浜地区公民館は、舞浜地区及び周辺地区における生涯学習ニーズに対応するため、舞浜二丁目の下水道ポンプ場の建て替えに合わせ、その敷地を有効活用した公民館整備事業を行うこととしたものです。

令和4年度は、周辺住民の意見を聞きながら、公民館としての導入機能や敷地利用の検討などを行い、基本計画を策定することを目的としています。

計画事業名	令和4年度	令和5年度	令和6年度
舞浜地区公民館整備事業	基本計画策定	基本設計	実施設計

【浦安市第1次実施計画（修正版）（抜粋）】

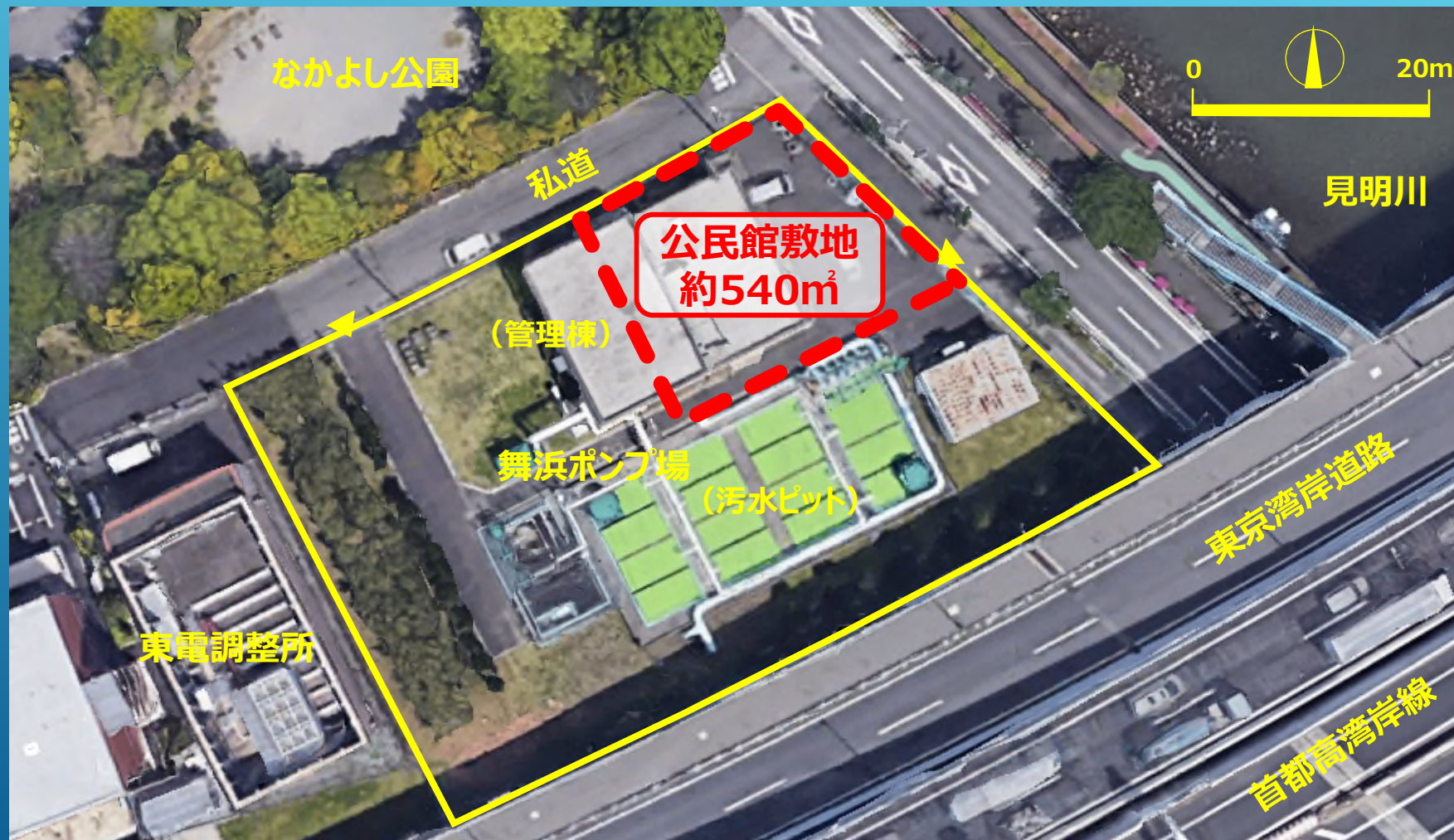
1. 舞浜地区公民館整備事業の概要

《整備予定地》

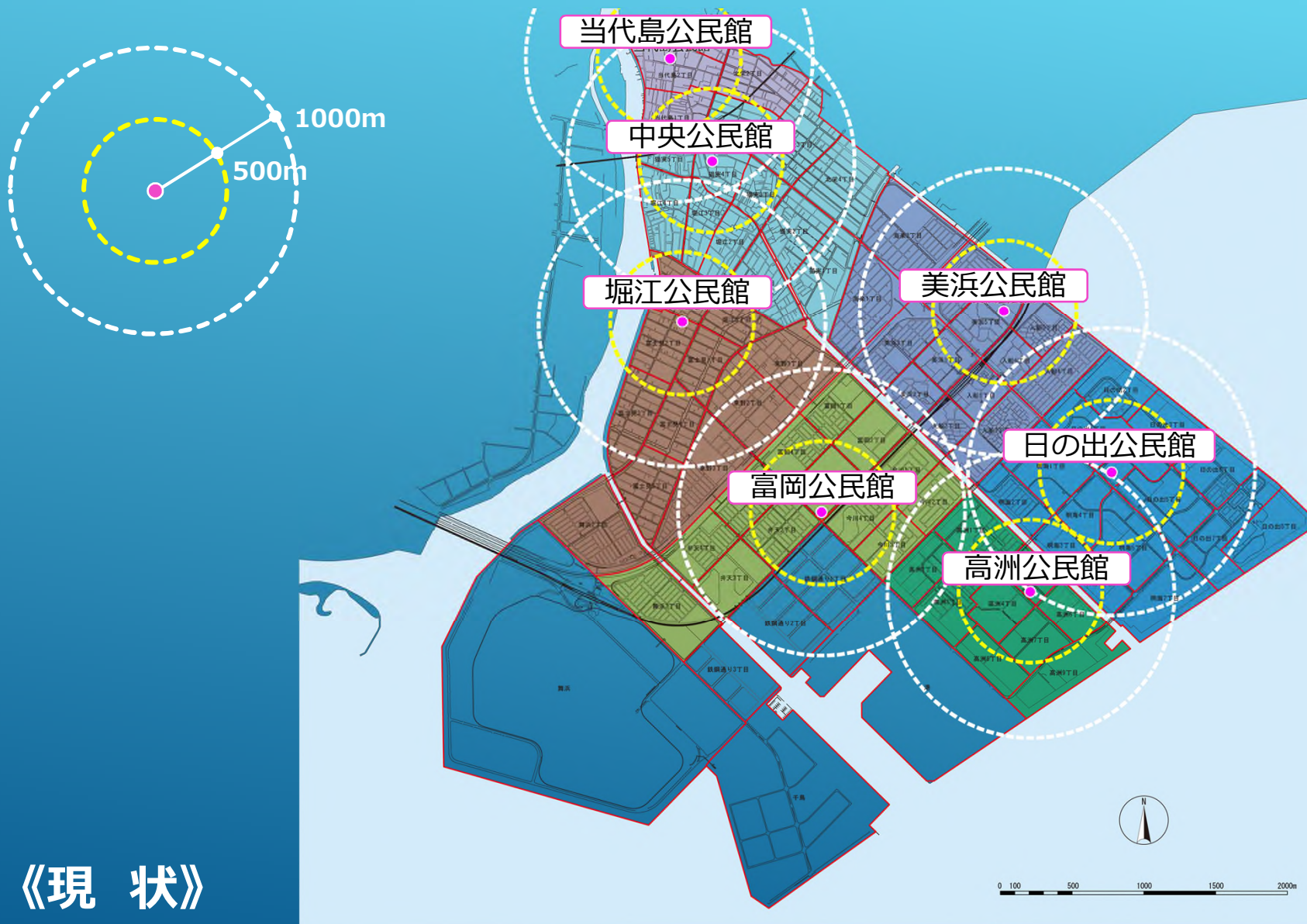


1. 舞浜地区公民館整備事業の概要

《整備予定地》

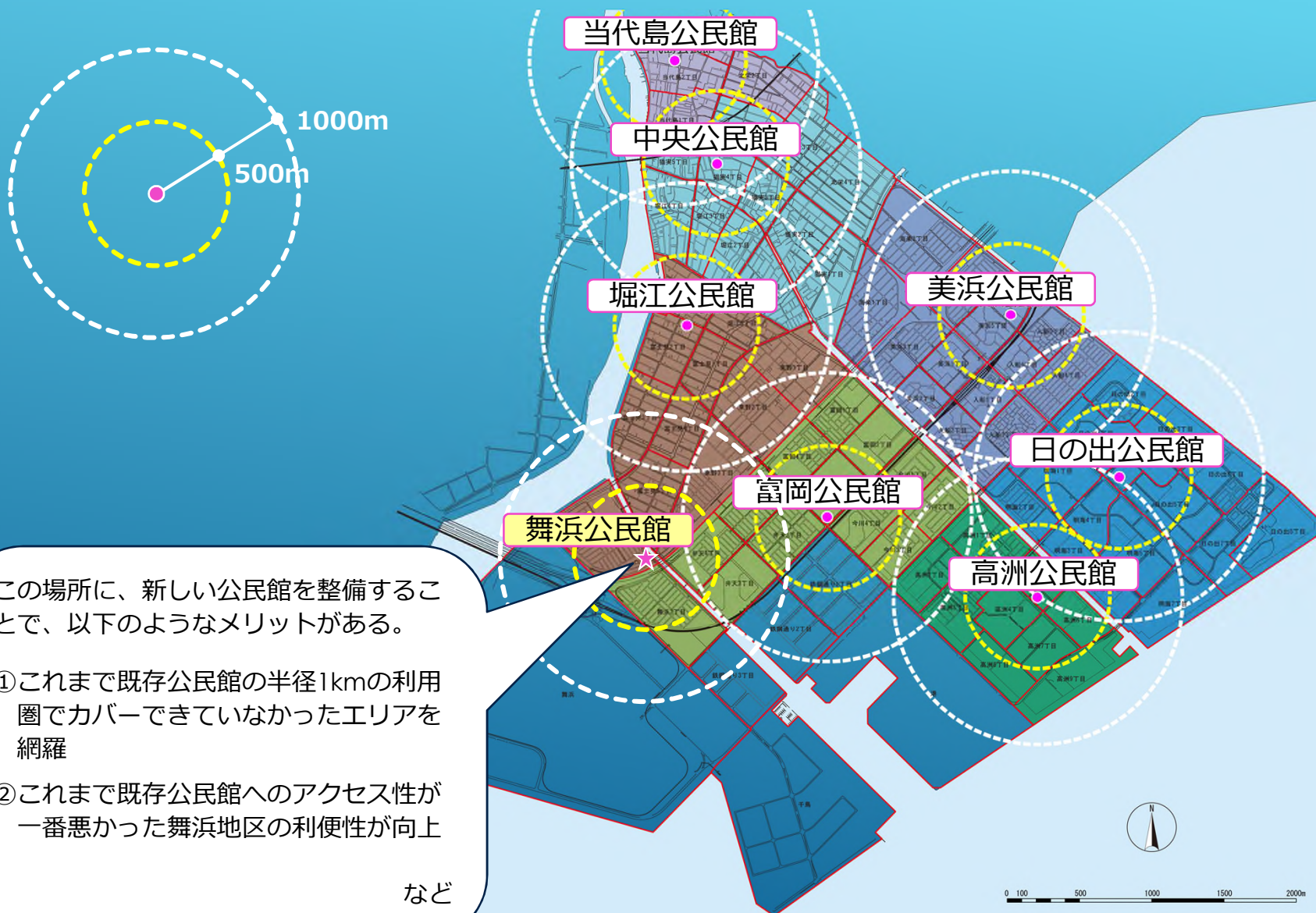


2. (仮称) 舞浜地区公民館の想定利用圏



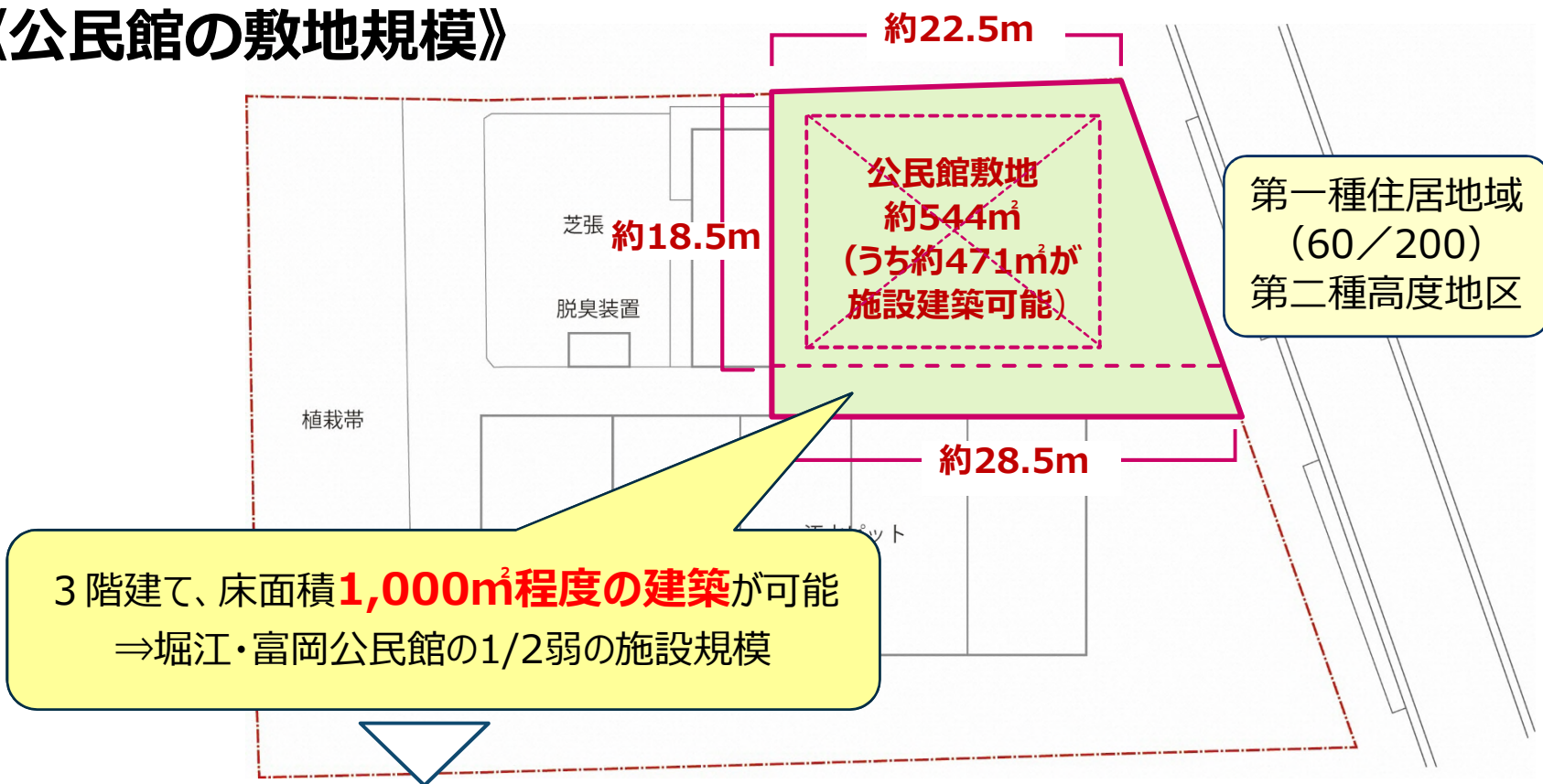
《現 状》

2. (仮称) 舞浜地区公民館の想定利用圏



3. (仮称) 舞浜地区公民館の施設イメージ

《公民館の敷地規模》



3階建て、床面積**1,000㎡程度**の**建築**が可能
⇒堀江・富岡公民館の1/2弱の施設規模

床面積**1,000㎡程度**の中で、どのような部屋（会議室、多目的室など）などを整備するか

4. 公民館施設の概要

(1) 既存7公民館施設の比較

	中央公民館 (猫実4丁目)	堀江公民館 (富士見2丁目)	富岡公民館 (富岡3丁目)	美浜公民館 (美浜5丁目)
年間利用者数 (H30・R元平均)	約81,000人*	約59,000人	約71,000人	約52,000人*
延床面積 (本館のみ)	約3,100㎡	約2,100㎡	約2,100㎡	約2,400㎡
階数	地上5階	地上2階 /地下1階	地上3階	地上3階
駐車場台数	17台	31台	38台	34台
稼働率の高い 室・場	体育館・視聴覚 室・大集会室	視聴覚室・大集会 室・多目的室	大集会室・音楽 室・多目的室	大集会室・音楽 室・会議室
延床面積に対する 貸室率	約42%	約33%	約32%	約28%

(*) 中央公民館と美浜公民館は、H30・R元期間中、大規模改修工事期間が含まれるため、利用者数に影響あり

4. 公民館施設の概要

	当代島公民館 (当代島2丁目)	日の出公民館 (日の出4丁目)	高洲公民館 (高洲5丁目)
年間利用者数 (H30・R元平均)	約77,000人	約81,000人	約99,000人
延床面積 (本館のみ)	約3,700m ²	約4,500m ²	約7,100m ²
階数	地上4階	地上4階	地上3階/ 地下1階
駐車場台数	25台 (一部1階)	80台 (一部1階)	35台 (地階)
稼働率の高い 室・場	体育館・大集会 室・多目的室	大集会室・体育 館・工芸工作室	運動室・大集会 室・多目的室
延床面積に対する 貸室率	約30%	約28%	約19%

4. 公民館施設の概要

(2) 災害時における公民館の役割

現在、市内7つの公民館は、全て「待避所」及び「福祉避難所」に指定されています。（※当代島公民館のみ「指定避難所」を兼ねる）

区 分	役 割	運営主体
待 避 所	台風や集中豪雨が発生した際、身を守るために一時的に避難する場所	市が主体
福祉避難所	学校等の指定避難所で生活する要配慮者のうち、特に配慮が必要な方の避難生活を支援するため、状況に応じて開設される施設	各公民館では 市が主体
指定避難所	災害の危険性があり避難した方が、災害の危険がなくなるまで必要な期間滞在、又は自宅へ戻れなくなった方が一時的に滞在することを目的とした施設 (※本市では主に小中学校を指定)	自治会の 自主防災組織 など

4. 公民館施設の概要

(3) 公民館内の主な諸室等

● 集会室 (約110~220㎡)

講演や発表会、ミニコンサートのほか、ダンス、卓球、ヨガなどの軽スポーツに利用



● 多目的室 (約60~110㎡)

会議や学習会、体操、ヨガなどの軽スポーツなどに利用



● 会議室 (研修室) (20~80㎡)

長机、丸テーブル等を配し、数名から数十名が利用できる会議や講習などに利用



● 和室 (約30~70㎡)

畳敷きの部屋で、茶華道、舞踊、着付などに利用



4. 公民館施設の概要

(3) 公民館内の主な諸室等

● 視聴覚室 (約80~100㎡)

映写装置や音響装置が配備され、映画会や音楽活動などに利用



● 音楽室 (約50~100㎡)

ピアノ、譜面台などが配備され、合唱や音楽活動などに利用



● 調理実習室 (約50~110㎡)

調理台や調理家電が配備され、料理教室などに利用



● 工芸工作室 (約50~120㎡)

工作台や流し台などが配備され、絵画や工作などの創作活動に利用



4. 公民館施設の概要

(3) 公民館内の主な諸室等

● 体育館・運動室

(約400～650㎡)

バレーやバスケット等の球技、卓球、バトミントン、ダンス等のその他スポーツ、大人数での講演会に利用



● 学習スペース (約20㎡)

個人学習できるスペース



● 展示スペース

さまざまな公民館活動で作られた作品などを展示できるスペース



● 図書館分館

(約200～400㎡)

中央図書館の分館として、図書貸出・返却や閲覧、レファレンス受付



4. 公民館施設の概要

(4) 公民館諸室の稼働率

(単位：%)

平成30年度	中央	堀江	富岡	美浜	当代島	日の出	高洲
大集会室	60	61	70	73	58	71	60
多目的室	—	45	47	—	47	33	46
会議室 (平均)	35	34	29	43	36	34	20
研修室	—	—	34	—	—	44	32
和室	49	31	39	33	23	34	22
視聴覚室	61	64	—	—	39	—	—
音楽室	—	—	51	56	—	—	46
調理実習室	13	12	11	12	16	24	8
工芸工作室	22	23	31	23	28	45	12
陶芸室	—	—	—	—	—	—	25
体育館	73	—	—	—	76	70	—
運動室	—	—	—	—	—	—	63
保育室	27	17	10	24	18	11	9
計	43	36	35	39	38	40	29

4. 公民館施設の概要

(4) 公民館諸室の稼働率

(単位：%)

令和元年度	中央	堀江	富岡	美浜	当代島	日の出	高洲
大集会室	64	59	71	70	53	70	62
多目的室	—	44	56	—	34	42	47
会議室 (平均)	44	27	36	37	30	39	21
研修室	—	—	36	—	—	46	32
和室	47	31	39	28	20	38	20
視聴覚室	63	66	—	—	34	—	—
音楽室	—	—	56	55	—	—	49
調理実習室	14	10	13	12	16	26	6
工芸工作室	20	27	34	19	24	47	13
陶芸室	—	—	—	—	—	—	23
体育館	77	—	—	—	72	71	—
運動室	—	—	—	—	—	—	59
保育室	27	19	16	20	21	17	11
計	47	34	39	35	33	43	30

4. 公民館施設の概要

(4) 公民館諸室の稼働率

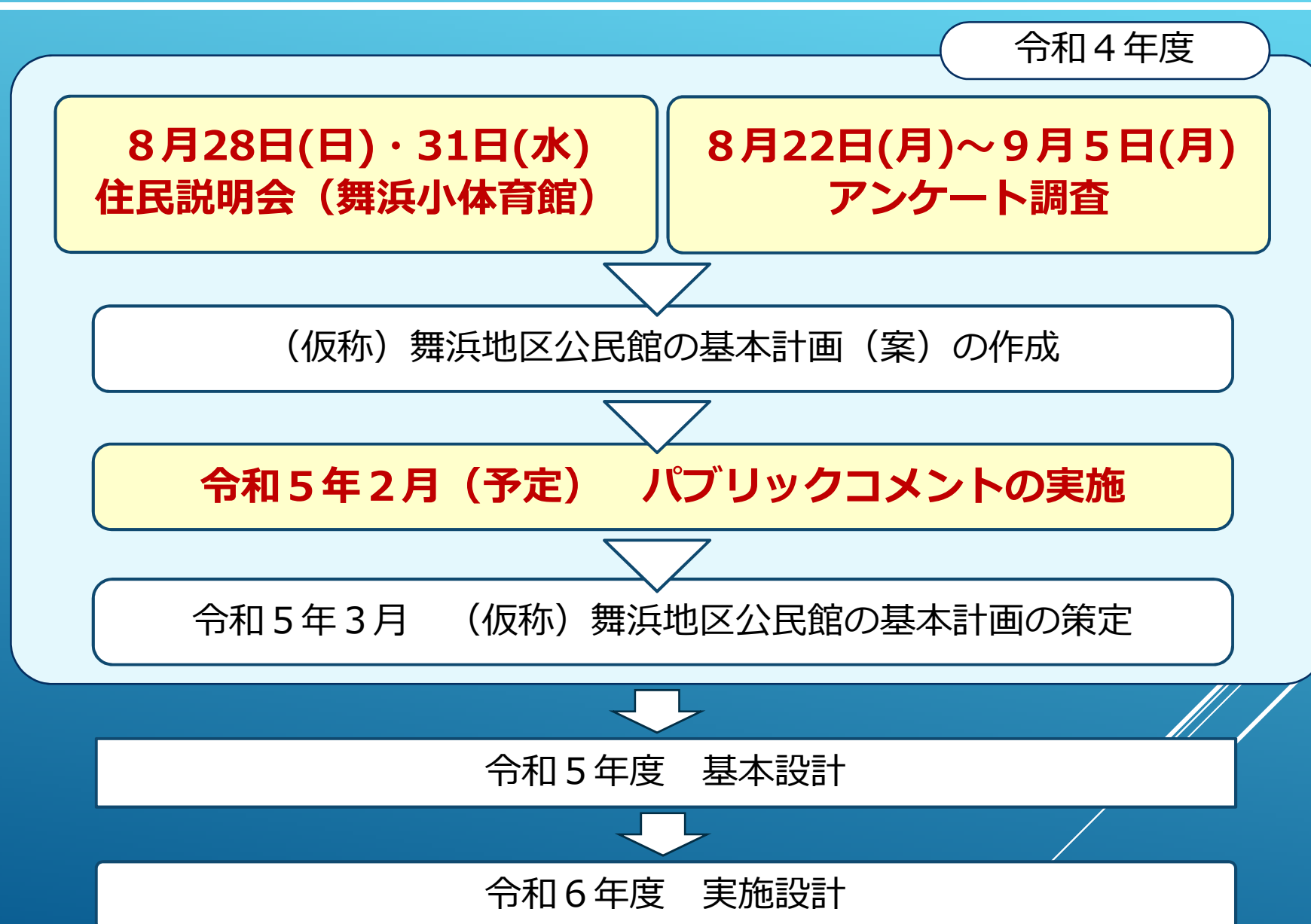
《まとめ》

- ◆ 7館ともに「**大集会室**」の稼働率は50%を超えています。
- ◆ 「**視聴覚室**」や「**音楽室**」を持つ公民館では、これらの室の稼働率が高くなっています。
- ◆ 中央・当代島・日の出公民館の「**体育館**」及び高洲公民館の「**運動室**」の稼働率が高くなっています。

→データ上は、これらの部屋の市民ニーズが高いことがわかる。

※ただし、「体育館」は、最も小さい当代島公民館の体育館でも533㎡の面積を占めるため、延床面積が1,000㎡程度の（仮称）舞浜地区公民館では、整備は難しいものと考えています。

5. 今後のスケジュール



6. アンケート調査

◆ 8月22日（月）～9月5日（月）アンケート調査を実施中です。

《①郵送によるアンケート調査》

○対象：公民館予定地の周辺地区（※1）にお住まいの方（18歳以上の方）から1,500人
を無作為抽出し、郵送

※1：舞浜2・3丁目、富士見3～5丁目、東野3丁目、弁天1・3・4丁目

《②WEBによるアンケート調査》

○対象：全市民

→市ホームページや各公民館でのチラシ配布により案内

《③本日お配りしたアンケート調査》

○対象：住民説明会の出席者

①～③は同じ内容ですので、いずれかのアンケートにご協力ください。

説明は以上です。ご清聴ありがとうございました。