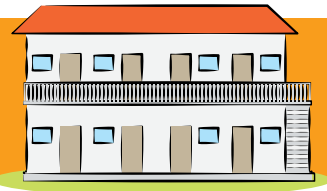


# 임대 주택 퇴거 시의 트러블 주의!



새로운 집으로 이사 가야지!  
지금 사는 집은 조금 지저분해졌네...

**청구**  
**10만 엔**

이사 전 아파트의 **청소와 수리비로**  
**10만 엔의 청구서**가 왔다!?

**POINT**  
**01**

**퇴거 시에는 이 부분을 주의!**

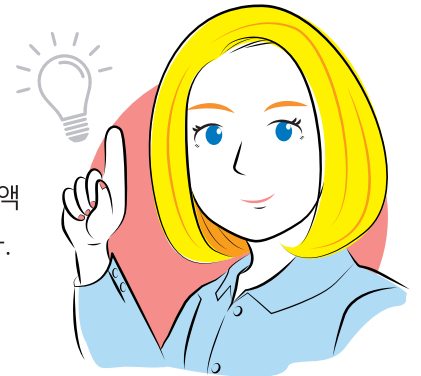


○퇴거 시에는 집 상태를 원래 상태로 복구해야 합니다 (집을 사용하면서 자연스럽게 생기는 흔적과 연수(시간)의 경과에 따른 묵은 때가와 흠집은 제외).

지나치게 더럽거나 큰 흠집을 냈거나 하는 등의 경우에는 원래 상태로 복구하기 위한 비용을 입주자가 부담해야 합니다.

○계약 시에 집주인에게 예약하는 '시키킨(보증금)'은 퇴거 시에 원칙적으로 전액 반환되지만 원상복구비용(청소·수리비 등)이 드는 경우 시키킨에서 제합니다.

비용이 시키킨을 넘을 경우에는 추가 비용이 청구됩니다.

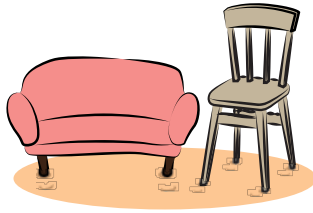


POINT  
02

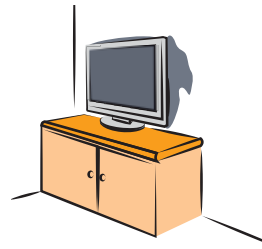
# 이런 경우에는 어느 쪽 부담?

## 집주인 부담

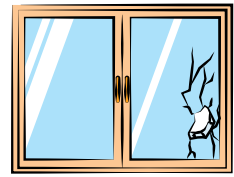
집을 사용하면서 자연스럽게 생기는 흔적과 연수의 경과에 따른 묵은 때



가구 설치에 의한 바닥 패임



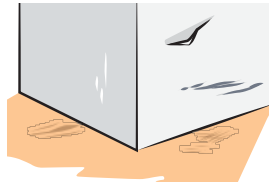
TV 등 뒤쪽의 벽지 색바래م



지진으로 파손된 유리

## 입주자 부담

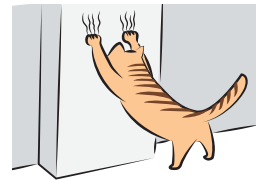
집을 사용하면서 자연스럽게 생기는 흔적이 아닌 것



이사를 하는 과정에서 생긴 흠집 등



담뱃진·냄새



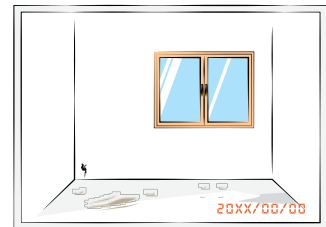
반려동물에 의한 흠집·냄새

POINT  
03

# 트러블 방지 포인트

### ■ 입주 시

- 가능하면 **집주인 또는 부동산 직원과 함께** 방의 현 상태를 확인하기
- **흠이 있는 곳·더러운 곳을 체크해서** 날짜가 들어거도록 **사진을 찍어 두기** (집 도면을 복사해서 장소를 기록해 두면 더욱 좋음)
- '하우스 클리닝 비용은 입주자 부담' 등의 특약이 있는 경우도 있으니 **계약 전에 계약서를 꼼꼼히 읽기**



### ■ 살면서

- 청결을 유지하며 곰팡이와 기름때를 조심하기
- '반려동물 불가'인 집에서 반려동물을 기르는 등, **계약에 위반되는 행동은 하지 않기**



### ■ 퇴거 시

- 집을 다 뺀 다음 집을 깨끗하게 청소하기
- **집주인 또는 부동산 직원과 함께** 집 상태를 확인하기
- 수리 비용이 청구된 경우 내용을 잘 확인한 후 **납득이 되지 않는 점은 집주인에게 설명을 요구하기**

