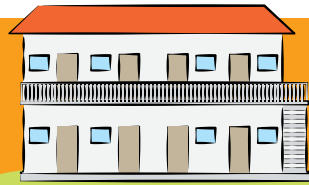


请注意租赁房屋退房时产生纠纷!



搬新家喽! 这个房子有点弄脏啦...

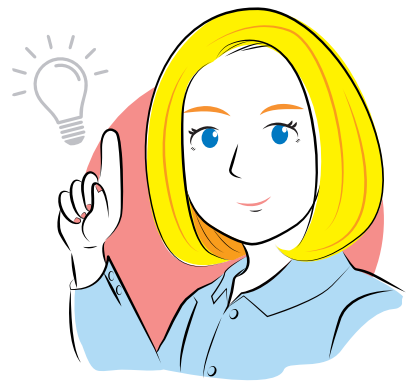
请求
10万日元

之前租的房屋竟然寄来请求书,
要求支付**清扫费和修理费 10万日元!**

POINT 01

退房时请注意! ⚠️

- 退房时需要将房屋恢复为原本状态
(因正常使用和屋龄(时间)老旧造成的污垢以及破损的情况除外)。
如有很**严重的污垢和破损**的情况, 回复原本状态需花销的费用由住宿者承担。
- 签订住房合同时抵押给房主的「敷金(保证金)」,
按照原则退房时应该全额返还, 但是、房屋恢复原状产生费用
(清扫费和修理费等) 时将从抵押的敷金中扣除。
若所需费用**超过敷金(保证金)**时, 将向住宿者**收取不足金额**。

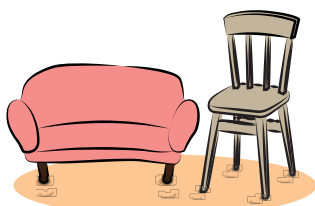


POINT
02

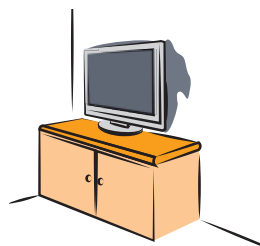
这种情况由哪一方负责呢？

由房主负责

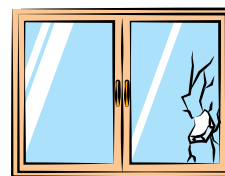
因正常使用和
屋龄老旧造成



家具等设备
造成地板凹陷



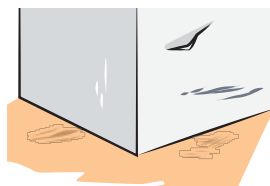
电视等处
后方墙壁发黑



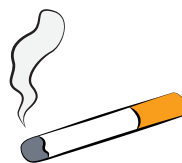
地震造成
玻璃破损

由住宿者负责

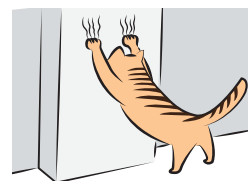
超出正常使用
范围而造成



因搬家而造成的
划痕或破损等



香烟的
烟渍和烟味



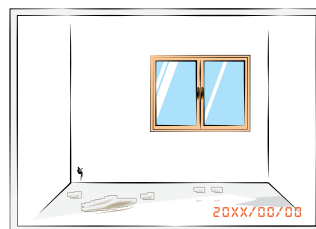
宠物造成的
破损和异味

POINT
03

防止发生纠纷的要点

■ 入住时

- 尽可能同房主或房地产员工一起检查房屋情况。
- 检查是否有划痕和污垢等，并将此处拍摄带有日期的照片。
(最好复印一张房屋平面图，记载各处情况。)
- 可能会有「房屋清扫费用由入住者负担」等特约的情况，请在签约前仔细阅读住宿合同。



■ 入住期间

- 经常清扫，并且注意防止造成发霉和油渍的出现。
- 不能违反住宿合同，例如在标明「禁止饲养宠物」的房屋饲养宠物等。



■ 退房时

- 将所有物品搬出、并将客房打扫干净。
- 同房主或房地产员工一起检查房屋情况。
- 如果发生需要支付修缮费用的情况、请确认具体内容、有不能接受的地方可要求房主说明。

