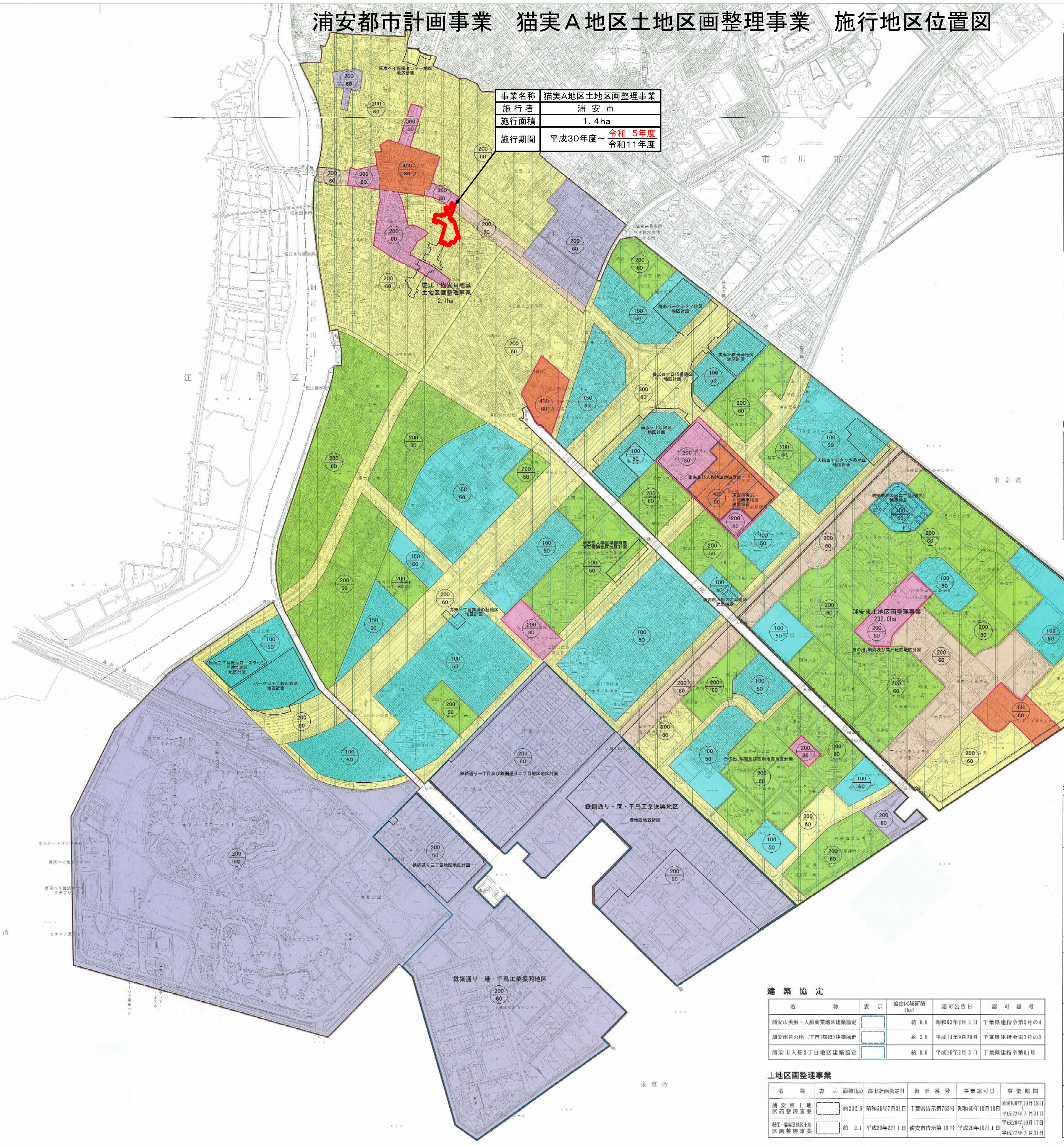
浦安都市計画図 1（地域地区等）

浦安都市計画事業　猫実Ａ地区土地区画整理事業　施行地区位置図


市川市
江戸川区
東京湾
堀江・猫実B地区土地区画整理事業 2.1ha
東京ベイ医療センター地区地区計画
浦安東土地区画整理事業 232.6ha
日の出、明海及び高洲地区地区計画
鉄鋼通り・港・千鳥工業振興地区
200/60
300/80
400/80
200/80
100/50

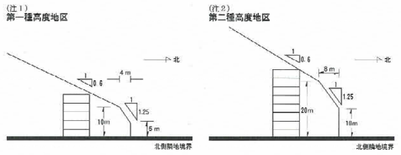
事業名称	猫実A地区土地区画整理事業
施行者	浦安市
施行面積	1．4ha
施行期間	平成30年度～ ~~令和 5年度~~ 令和11年度

地域地区等

都市計画の種類		表示	容積率／建ペイ率 ※高さ	面積(ha)	都市計画決定日	告示番号
市街化区域		―		約 1,697	平成19年2月23日	千葉県告示第 153号
用途地域	第一種低層住居専用地域	🟦	100/50　150/60 ※高さ10m 100/50 ※高さ12m	約 332	平成20年2月12日	千葉県告示第 195号
	第一種中高層住居専用地域	🟩	200/60	約 314		
	第一種住居地域	🟨	200/60	約 336		
	第二種住居地域	▨	200/60	約 61		
	近隣商業地域	▨	200/80　300/80	約 35		
	商業地域	🟧	300/80　400/80	約 33		
	準工業地域	🟪	200/60	約 585		
その他の地域地区	特別用途地区	☐		約 272	平成16年4月30日	浦安市告示第 56号
	第一種高度地区（注1）	☐		約 195	平成20年2月12日	浦安市告示第 15号
	第二種高度地区（注2）	☐		約 517		
	防火地域	☐		約 33	平成9年1月17日	浦安市告示第 9号
	準防火地域	☐		約 35		

（注1）
第一種高度地区

（注2）
第二種高度地区



日影規制・規制時間表

用途区域	高度地区	規制される日影時間 境界線から5mを超える10m以内	規制される日影時間 境界線から10mを超える部分	平均地盤面からの高さ	規制される建物
第一種低層住居専用地域	―	4時間以上	2.5時間以上	1.5m	軒高が7mを超える建物または、地上3階以上の建物
第一種中高層住居専用地域	一種高度	3時間以上	2.0時間以上	4.0m	高さが10mを超えるもの
	二種高度	4時間以上	2.5時間以上		
第一種住居地域	一種高度 二種高度	4時間以上	2.5時間以上		
第二種住居地域	一種高度 二種高度	4時間以上	2.5時間以上		

地区計画

名称	表示	区域面積(ha)	整備計画面積(ha)	最終告示年月日	告示番号
美浜及び入船地区地区計画	☐	約 18.9	商住・業務街区 約 10.7 商業併存街区 約 1.0 住宅街区 約 7.2	平成11年8月27日	浦安市告示第143号
海楽パークシティ地区地区計画		約 6.1	一般住宅地 約 6.1	平成9年1月17日	浦安市告示第 11号
日の出、明海及び高洲地区地区計画		約230.6	低層住宅1街区 約 5.5 低層住宅2街区 約 6.1 低層住宅3街区 約 27.2 中高層住宅1街区 約117.3 中高層住宅2街区 約 11.3 計画建設街区 約 0.5 沿道1街区 約 28.2 沿道2街区 約 0.9 商業1街区 約 0.3 商業2街区 約 1.1 商業3街区 約 7.4 商業・業務街区 約 6.5 業務1街区 約 16.3 業務2街区 約 2.0	平成20年2月12日	浦安市告示第 16号
港地区地区計画		約 46.8		平成18年1月13日	浦安市告示第 3号
鉄鋼通り一丁目及び鉄鋼通り二丁目地区地区計画		約 49.2		平成18年1月13日	浦安市告示第 3号
鉄鋼通り三丁目地区地区計画		約 18.4		平成18年1月13日	浦安市告示第 3号
パークシティ舞浜地区地区計画		約 9.8		平成20年5月16日	浦安市告示第 63号
東京ベイ医療センター地区地区計画		約 0.8		平成21年8月14日	浦安市告示第119号
美浜16自治会地区地区計画		約 5.3		平成21年8月14日	浦安市告示第119号
弁天一丁目舞浜の杜地区地区計画		約 0.7		平成21年10月30日	浦安市告示第138号
舞浜二丁目舞浜ローズタウン戸建て地区地区計画		約 5.1		平成22年4月23日	浦安市告示第 61号
入船四丁目さつき苑地区地区計画		約 3.1		平成24年10月26日	浦安市告示第103号
順天堂大学医学部附属浦安病院地区地区計画		約 2.0		平成25年1月18日	浦安市告示第 3号
美浜三丁目地区地区計画		約 10.7		平成26年5月16日	浦安市告示第 75号
美浜四丁目15番地区地区計画		約 4.9		平成26年8月29日	浦安市告示第105号

建築協定

名称	表示	協定区域面積(ha)	認可公告日	認可番号
浦安市美浜・入船商業地区建築協定	☐	約 6.8	昭和63年2月5日	千葉県建指令第3号の4
浦安市日の出二丁目(磯浜)建築協定	☐	約 3.8	平成14年9月20日	千葉県建指令第2号の3
浦安市入船3丁目地区建築協定	☐	約 0.6	平成16年2月3日	千葉県建指令第61号

土地区画整理事業

名称	表示	面積(ha)	都市計画決定日	告示番号	事業認可日	事業期間
浦安東土地区画整理事業	☐	約232.6	昭和56年7月31日	千葉県告示第763号	昭和60年10月18日	昭和60年10月18日～平成22年3月31日
堀江・猫実B地区土地区画整理事業	☐	約 2.1	平成20年2月1日	浦安市告示第 10号	平成20年10月1日	平成20年10月17日～平成27年3月31日

国際航業株式会社調製

浦安市役所

北海道地図株式会社千葉営業所
電話（043）221－7170

平成１８年測量
平成２３年修正
平成２７年修正

1:10,000（100m=1cm）

平成28年7月　印刷

「この地図は、市川市長の承認を得て同市所管の縮尺2,500分の1都市計画図を複製したものである　（承認番号）市川第20150716-0297号」

「この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである　（承認番号）平27関公第 139 号」

著作権所有兼発行者　浦安市

許可なく複製を禁ずる