

(1) 令和5年度・年度モニタリング評価表

モニタリング評価表

施設名 浦安市ソーシャルサポートセンター

指定管理者名 社会福祉法人千楽

令和5年4月1日～令和6年3月31日（令和6年4月1日報告）

	営業日数	利用者数				収入額(指定管理料を除く)		
		個人	団体	年間利用者	達成率	施設利用料 (利用料金収入)	他収入 (自主事業収入等)	計
今年度	245日	68人					8,341,286	
				団体	2959人	%	円	円
前年度	日	人	団体	人	%	円	円	円

(注1) 達成率は、事業計画書に年間利用者の目標人数等を掲げた施設のみ記載します。

(注2) 施設利用料は、該当する施設のみ記載します。

(1) モニタリングの内容

- ① 評価の視点を参考に、各評価項目を総合的に評価します。
- ② 協定書や仕様書等で実施することになっている事業などを規定どおりに実施した場合を2点（標準）とします。
- ③ 協定書や仕様書等の内容以上の取り組みや優れた成果が見られた場合に3点とします。
- ④ 協定書や仕様書等に定められた事項が様々な事情で実施できなかった又は予定した水準に到達していない部分がある場合は1点とします。
- ⑤ ③又は④に該当する場合は、その評価を行った理由を評価意見欄に記載します。
- ⑥ 四半期モニタリングでは、その時点での評価を行います。

*施設の性質や設置目的等により、評価の視点を追加変更します。

分類	NO	評価項目	評価の視点	指定 管理者 評価	施設 所管課 評価	評価意見（加点・減点した場合に記載）
総則事項	1	設置目的の達成	<ul style="list-style-type: none"> 施設を最大限活用し、施設の設置目的に沿った成果を得られている。 	2	2	(指定管理者) (施設所管課)
総則事項	2	業務従事者の要件等	<ul style="list-style-type: none"> 業務執行体制（各業務・作業責任者等）が明確になっている。 従事者の変更があった場合は速やかに市に報告している。 	2	2	(指定管理者) (施設所管課)
総則事項	3	報告書提出	<ul style="list-style-type: none"> 法令等で定められた書類が提出されている。 年度当初に業務計画書、収支予算書が提出されている。 年度末に事業報告書、収支決算書が提出されている。 報告書の内容に不備は無い。 	2	2	(指定管理者) (施設所管課)

分類	NO	評価項目	評価の視点	指定 管理者 評価	施設 所管課 評価	評価意見（加点・減点した場合に記載）
総則事項	4	意思疎通	<ul style="list-style-type: none"> 市と指定管理者との間で適宜十分な連絡、打合せがなされている。 	2	2	(指定管理者) (施設所管課)
総則事項	5	広報関係	<ul style="list-style-type: none"> 施設内の案内表示等が適切になされている。 パンフレット類が整備されている ホームページが見易く、適宜更新されている。 	2	2	(指定管理者) (施設所管課)
総則事項	6	職員の接客	<ul style="list-style-type: none"> 職員の服装やマナー、言葉遣いは適切である。 利用者への案内や説明は適切に行われている。 	2	2	(指定管理者) (施設所管課)

分類	NO	評価項目	評価の視点	指定 管理者 評価	施設 所管課 評価	評価意見（加点・減点した場合に記載）
維持管理事項	7	各種管理記録等の整備・保管	<ul style="list-style-type: none"> 各種業務計画書、点検記録が適切に整備、保管されている。 施設の修繕、事故等の履歴が整備、保管されている。 業務日誌等の報告書が整備、保管されている。 加入している保険を市に報告している（傷害保険等。） 	2	2	<p>(指定管理者)</p> <p>(施設所管課)</p>
維持管理事項	8	取扱説明 法定点検 定期点検 修理	<ul style="list-style-type: none"> 機器等の取扱説明書が適切に整備・保管されている。 法定保守点検は点検内容、時期等が法令基準に基づいて実施され、選任資格者の責任によって計画・実施されている。 点検によって異常が認められる場合は、速やかに修繕、交換、分解整備、調整等を行っている。 不都合が生じた場合の報告を適切に行い、修理、更新が必要な場合は原因等を含めて速やかに報告している。 修繕工事は適切に行われ、市に報告している。 	2	2	<p>(指定管理者)</p> <p>(施設所管課)</p>

分類	NO	評価項目	評価の視点	指定 管理者 評価	施設 所管課 評価	評価意見（加点・減点した場合に記載）
維持 管理 事項	9	清掃	・施設内の清掃が、適切に行われている。	2	2	(指定管理者) (施設所管課)
維持 管理 事項	10	計画書等 鍵管理 防災	・業務が計画書に基づいて実施されている。 ・不審者に対するの適宜質問、警察へ通報する等マニュアルを作成している。 ・マスターキー等は、適切に管理されている。 ・防災マニュアルが作成されている。 ・災害時の職員配備体制が明確になっている。	2	2	(指定管理者) (施設所管課)
維持 管理 事項	11	樹木管理 花壇管理	・植栽の手入れが行き届いており、適切に管理されている。	非該当	非該当	(指定管理者) (施設所管課)

分類	NO	評価項目	評価の視点	指定 管理者 評価	施設 所管課 評価	評価意見（加点・減点した場合に記載）
運営関連事項	12	非常時・緊急時の対応	<ul style="list-style-type: none"> ・緊急事態発生時の対処マニュアルが整備、保管されている。 ・緊急事態発生時や危険が予測された場合、直ちに措置を講じ市に報告した。 	2	2	(指定管理者) (施設所管課)
運営関連事項	13	個人情報保護	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者等の個人情報を保護するための対策が適切に実施されている。 	2	2	(指定管理者) (施設所管課)
運営関連事項	14	業務関連情報の共有化	<ul style="list-style-type: none"> ・職員間で情報を共有化する機会が設けられている。 ・ヒヤリハット事例などが施設内で共有化されている。 	2	2	(指定管理者) (施設所管課)

分類	NO	評価項目	評価の視点	指定 管理者 評価	施設 所管課 評価	評価意見（加点・減点した場合に記載）
運営事項	15	機器管理、システム管理	<ul style="list-style-type: none"> ・研修を実施している。 ・更新・変更は常になされている。 ・トラブルが起きた場合、適切に処置している。 	2	2	(指定管理者) (施設所管課)
運営事項	16	管理運営	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者が安全に快適に使用できている。 ・利用者からのクレーム対応は適切に行った。 ・利用者アンケート等の結果から、施設利用者の満足が高い。 	2	2	(指定管理者) (施設所管課)
運営事項	17	平等利用の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者が限定されない場合、利用者が平等に利用できるよう配慮されている。 ・利用者が限定される場合、利用者の選定が公平に行われている。 	2	2	(指定管理者) (施設所管課)

分類	NO	評価項目	評価の視点	指定 管理者 評価	施設 所管課 評価	評価意見（加点・減点した場合に記載）
運営事項	18	職員体制	<ul style="list-style-type: none"> 施設の管理運営にあたる人員の配置は合理的である。 職員の資質・能力向上を図る取組みがなされている。 	2	1	<p>（指定管理者）</p> <p>（施設所管課） 令和5年度は職員の専従などの面で職員配置に不適切な面があったため、令和6年度は適正な職員の配置を期待する。</p>
運営事項	19	事業の実施状況	<ul style="list-style-type: none"> 事業計画に基づいた事業が実施されている。 施設の設置目的に沿った、自主事業が実施されている。 	2	1	<p>（指定管理者）</p> <p>（施設所管課） 指定管理者の条件になっている自主運営事業の実施状況として訪問看護事業が職員不足により適切な運営ができていないため、これについて令和6年度は早急な改善を期待する。</p>

○総評（総合的に判断した管理運営に関する評価・コメント）

・指定管理者

・地域活動支援センターについて

今年度は前法人から引き継ぐ形で千楽が指定管理者として運営を行ってきた。運営法人が変わったことによる大きな混乱はなく業務を遂行することができた。11月に利用者アンケートを実施し、その結果を受けさらなる充実した支援を提供することもできた。

・委託相談について

地域活動支援センター同様、運営法人が変わったことによる大きな混乱はなかった。1月24日（水）に当事者講師をお招きし、地域支援者を対象にした「うらやす版『にも包括』研修会」を開催し、「当事者の生の声が聞け、有意義」といった評価が得られた。浦安市内での「精神障害にも対応した地域包括ケアシステム」の構築に向け、日ごろから地域支援者とも密な連携のもと、丁寧な支援を提供していく。

・未作成だった「災害対応マニュアル」「事故発生時・緊急時対応マニュアル」「不審者対応マニュアル」を年度末に作成した。

・施設所管課

令和5年度の運営について、前運営法人からの引継ぎや新規で開始する自主運営事業なども求められ多大な負担が生じる中で、想定よりも利用者からの混乱や不満の声は少なく、利用者に寄り添った支援を行っていただけたことについて評価している。

しかし、職員配置において、仕様上、指定管理業務の配置については専従とした要件の中で、不適切な職員配置があったことについて、今後そのようなことが生じないよう仕様を順守し、適切な管理運営をしていただきたい。

また、指定管理の要件となっている自主運営事業についても職員不足により、稼働状況は不十分であったため、今後早急な改善を期待する。