

# 浦安市公共施設白書

平成 28 年 3 月

浦安市



目 次

第1章	公共施設白書について	1.1
1.1.	公共施設白書作成の背景・目的	1.1
	(1) 公共施設白書作成の背景	1.1
	(2) 「浦安市公共施設白書」の目的	1.1
1.2.	本白書で取り上げる公共施設	1.2
第2章	浦安市の概要	2.1
2.1.	位置と地勢	2.1
2.2.	沿革	2.1
2.3.	人口	2.2
	(1) 人口の推移	2.2
	(2) 将来人口推計	2.4
2.4.	財政状況	2.5
	(1) 財政指標	2.5
	(2) 中・長期財政収支の見通し	2.6
	(3) FMと財源の確保	2.12
	(4) 新地方公会計制度との関連について	2.13
第3章	浦安市の公共施設の状況	3.1
3.1.	築年数別の状況	3.1
3.2.	用途別の状況	3.3
3.3.	構造別の状況	3.4
3.4.	配置の状況	3.5
3.5.	必要となる保全コスト	3.8
	(1) 耐用年数の考え方	3.8
	(2) 浦安市の保全コストの構成と算出方法	3.8
第4章	施設別の状況	4.1
4.1.	施設別の状況の見方	4.1
4.2.	判定および評価の方法	4.4
	(1) 判定の方法	4.4
	(2) 評価の方法	4.7
4.3.	施設の現状	4.8
	(1) 行政施設	4.8
	(2) 学校教育施設	4.19
	(3) 児童福祉施設	4.35
	(4) 文化施設	4.43
	(5) 社会教育施設	4.47
	(6) スポーツ施設	4.52
	(7) 市民活動施設	4.60
	(8) 高齢者福祉施設	4.69

(9)	障がい者福祉施設.....	4.78
(10)	環境整備施設.....	4.87
(11)	消防施設.....	4.93
(12)	交通施設.....	4.98
(13)	住宅施設.....	4.101
(14)	公園施設.....	4.104
(15)	防災施設.....	4.112
(16)	その他.....	4.117
第5章	FMによる今後の取り組み.....	5.1
5.1.	今後の取組み方針.....	5.1
5.2.	保全コストの試算.....	5.2
(1)	今後40年間の保全コストの試算.....	5.2
(2)	改修等の優先度の設定.....	5.4
(3)	短中期における大規模改修計画(案).....	5.6

## 第1章 公共施設白書について

### 1.1. 公共施設白書作成の背景・目的

#### (1) 公共施設白書作成の背景

日本では、公共施設<sup>1</sup>は、建物が古くなったら取り壊し、新しく建て直すという考え方で管理されてきました。しかしながら、少子高齢化社会の進展により、税収が減少する一方で、社会保障に係る財政負担は大きくなり、多額の予算を充てて従来の方で公共施設を管理することは困難になっています。

本市の公共施設は、経済成長や東京湾の埋め立てによる市域の拡大に合わせ、その多くが昭和55(1980)年前後に集中的に整備されました。今までの本市の財政状況は、比較的良好だったため、施設の劣化や不具合が発生してから個別に改修・補修を行う事後保全対応でしたが、集中的に整備した公共施設が建設後30年を経過し、老朽化する施設が急増するため、計画的な保全対応が必要となります。

また、施設機能の核となる設備機器の進歩や、住民の年齢構成の変化への対応も求められています。具体例としては、入船地区の学齢期の児童数減少に対応するために実施した、入船北小学校の閉校および入船南小学校との統合が挙げられます。

このような状況から、総合的な視点で公共施設の維持管理に取り組み、安定した市民サービスを提供するために、「ファシリティマネジメント<sup>2</sup>」(以下、「FM」という。)の考え方を導入し、施設データの一元管理、財政支出の平準化、施設関連費用の削減、計画的な施設保全、施設の効果的な活用などを行うこととしました。平成25(2013)年度は、先進事例の調査や本市のFMの基本方針の策定を行い、平成26(2014)年度は、本市が保有する全ての公共施設の調査を行い、施設の現状を「浦安市公共施設白書」にとりまとめました。

#### (2) 「浦安市公共施設白書」の目的

本白書は、本市が所有する公共施設全体の状況と個々の施設の現状をまとめたものです。個々の施設の現状については、調査結果に基づいた「建物(安全性、機能性、環境配慮)」、「サービス(利用性)」、「コスト(経済性)」の3つの視点での評価も示しています。

今後は、常に最新の状況を把握するために、定期的に調査を実施して本白書の記載内容を更新し、市ホームページなどで公表します。また、今後の施設の改修や建替えの時期や優先度などの検討、さらには本市の今後のまちづくりの検討などを行うための基礎資料として活用します。

<sup>1</sup> 本白書では、「公共施設」は「公共建築物」を指すものとします。

<sup>2</sup> 公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会(JFMA)においては、「企業・団体等が保有又は使用する全施設資産及びそれらの利用環境を経営戦略的視点から総合的かつ統括的に企画、管理、活用する経営活動」と定義しています。

## 1.2. 本白書で取り上げる公共施設

本市が保有する公共施設は、321施設、505棟です（平成28年2月時点）。用途によって分類すると、表1.1のとおりです。

表 1.1 本市が保有する公共施設の種類の種類

施設分類	施設用途	施設名称	施設数	該当するページ
行政施設	庁舎	本庁舎、第二庁舎	2	4.8
	集合事務所	集合事務所	1	4.10
	行政サービスセンター	行政サービスセンター（舞浜駅前、新浦安駅前、浦安駅前）	3	4.11
	健康センター・郷土博物館	健康センター・郷土博物館	1	4.13
	複合用途施設	新浦安駅前プラザ マーレ	1	4.15
	まちづくり事務所	まちづくり事務所	1	4.16
	消費生活センター	消費生活センター	1	4.17
	車庫・倉庫	車庫、市役所倉庫	2	4.18
学校教育施設	小学校	各小学校	18	4.19
	中学校	各中学校	9	4.24
	幼稚園・認定こども園	各幼稚園・認定こども園	14	4.28
	学校給食センター	千鳥学校給食センター、旧東野学校給食センター	2	4.32
	適応指導教室	適応指導教室	1	4.34
児童福祉施設	保育園	各保育園	11	4.35
	浦安駅前子ども・高齢者福祉施設	浦安駅前保育園・浦安駅前高齢者デイサービスセンター	1	4.38
	児童育成クラブ	各児童育成クラブ	18	4.40
文化施設	文化会館	文化会館	1	4.43
	市民プラザ	浦安市民プラザ(Wave101)	1	4.44
	展示住宅	旧大塚家住宅、旧宇田川家住宅、旧医院	3	4.45
社会教育施設	公民館	各公民館	7	4.47
	図書館	中央図書館	1	4.49
	宿泊・研究施設	青少年交流活動センターうら・らめ〜る	1	4.51
スポーツ施設	体育館	運動公園総合体育館	1	4.52
	プール	運動公園屋内水泳プール、東野プール	2	4.53
	武道館	中央武道館	1	4.55
	陸上競技場	運動公園陸上競技場	1	4.56
	球技場本部棟	球技場などの各本部棟	4	4.57
	球技場管理棟	球技場などの各管理棟	7	4.59

施設分類	施設用途	施設名称	施設数	該当するページ
市民活動施設	自治会集会所	各自治会集会所	62	4.60
	市民活動センター	市民活動センター	1	4.68
高齢者福祉施設	老人クラブ	各老人クラブ会館	29	4.69
	老人福祉センター	老人福祉センター（Uセンター）	1	4.74
	高洲高齢者福祉施設	高洲高齢者福祉施設	1	4.75
	シルバー人材センター	シルバー人材センター	1	4.77
障がい者福祉施設	総合福祉センター	総合福祉センター	1	4.78
	障がい者就労支援施設	浦安市ワークステーション	1	4.80
	障がい者福祉センター・障がい者等一時ケアセンター	障がい者福祉センター・障がい者等一時ケアセンター	1	4.81
	地域活動支援センター	ソーシャルサポートセンター、新浦安駅前地域活動支援センター	2	4.83
	旧第一福祉作業所（ゆうあい）	旧第一福祉作業所（ゆうあい）	1	4.85
	その他	猫実複合福祉施設（旧教職員住宅）	1	4.86
環境整備施設	クリーンセンター	クリーンセンター	1	4.87
	斎場	浦安市斎場	1	4.89
	汚水ポンプ場	高洲ポンプ場、舞浜ポンプ場	2	4.91
	詰所	環境レンジャー課詰所	1	4.92
消防施設	消防本部・消防署	消防庁舎、各出張所	4	4.93
	消防団詰所	各消防団詰所	3	4.95
	消防団器具置場	各消防団器具置場	6	4.96
交通施設	自転車駐車場	各自転車駐車場	3	4.98
住宅施設	市営住宅	猫実第1、第2市営住宅 堀江市営住宅団地	3	4.101
	コミュニティ住宅	猫実第3、第4市営住宅	2	4.103
公園施設	体験学習施設	若潮公園体験学習施設	1	4.104
	公園管理事務所	公園管理事務所、管理棟	4	4.106
	公園トイレ	各公園トイレ	38	4.108
	その他	倉庫、納骨堂、休憩施設等	4	4.111
防災施設	排水機場	各排水機場、各ポンプ場	12	4.112
	防災備蓄倉庫	各防災備蓄倉庫	10	4.114
	水防倉庫	水防倉庫、北栄水防倉庫	2	4.116
その他	公衆トイレ	舞浜駅公衆トイレ	1	4.117
	その他	自由通路（新浦安駅、舞浜駅）、エレベーター棟（新浦安駅駅舎北側、新浦安駅駅前広場側、舞浜駅）	5	4.118





## 第2章 浦安市の概要

本章では、本市の位置や沿革、人口、財政状況について説明します。

### 2.1. 位置と地勢

本市は、東京湾の奥部に位置し、東と南は東京湾に、西は旧江戸川を隔てて東京都江戸川区に面し、北は市川市と接しています。土地は、旧江戸川の河口周辺の低地と、その約3倍におよぶ埋め立て地からなっており、概ね平坦です。

### 2.2. 沿革

明治22（1889）年4月、町村制の施行にともない、堀江、猫実、当代島の3村が合併して「浦安村」となり、明治42（1909）年9月に「浦安町」となりました。東京に隣接しながら、三方を海と川に囲まれた陸の孤島であったため、明治から昭和の戦前までは大きな発展はありませんでした。

しかし、昭和39（1964）年から海面埋め立て事業が行われた結果、本市の面積はかつての約4倍の16.98平方キロメートルに拡大し、昭和44（1969）年に地下鉄東西線が開通して都心と結ばれたことから急速に都市化が進み、昭和56（1981）年4月に「浦安市」となりました。その後も、昭和58（1983）年の東京ディズニーランド®の開園とそれともなう大型リゾートホテルの整備、昭和63（1988）年のJR京葉線の開通と新浦安駅、舞浜駅周辺の整備などが続き、東京ベイエリアを代表する都市として発展を続けています。



出典：市街地環境情報ブック

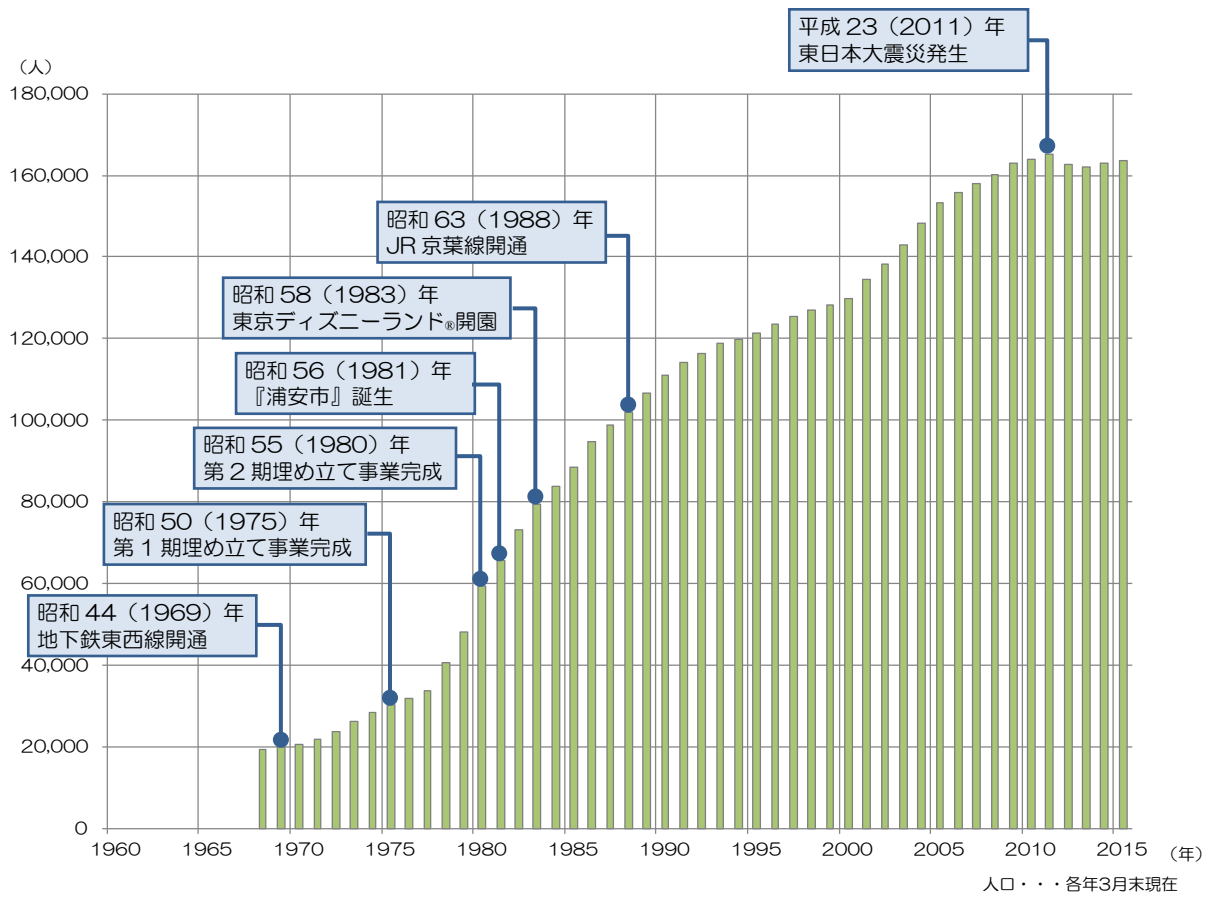
図 2.1 市域拡張の変遷

## 2.3. 人口

### (1) 人口の推移

本市の人口は、海面埋め立て事業が始まる前の昭和 35（1960）年は、16,847 人でしたが、市域の拡大にともない増加の一途をたどり、平成 20（2008）年には、16 万人を超えました。平成 23（2011）年に発生した東日本大震災で液状化被害に見舞われ減少しましたが、再び、増加に転じています。

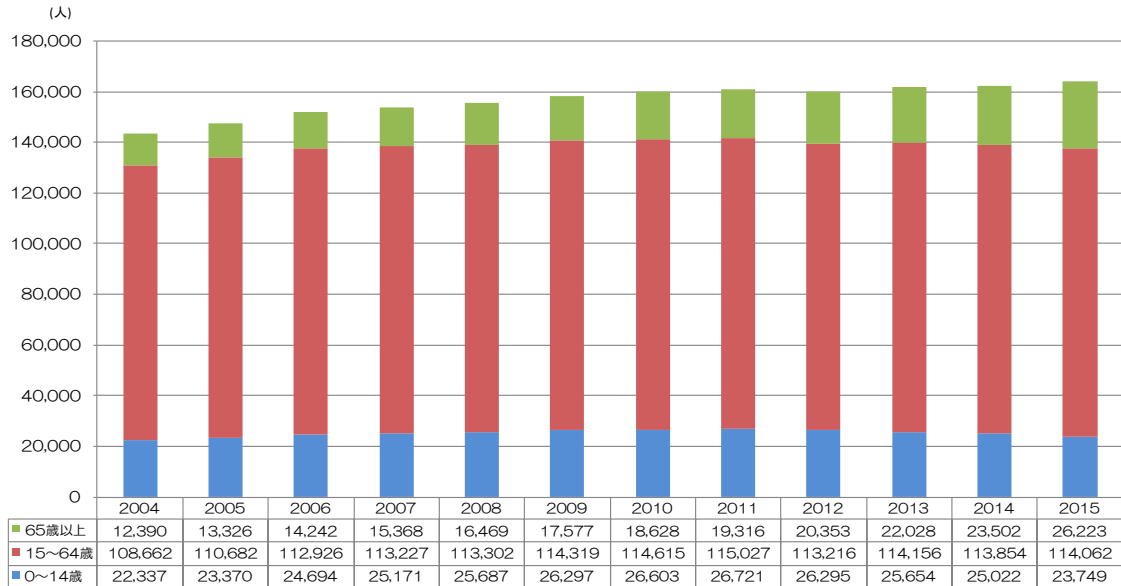
（平成 28（2016）年 2 月末日現在の人口は、164,328 人です。）



データの出典：住民基本台帳

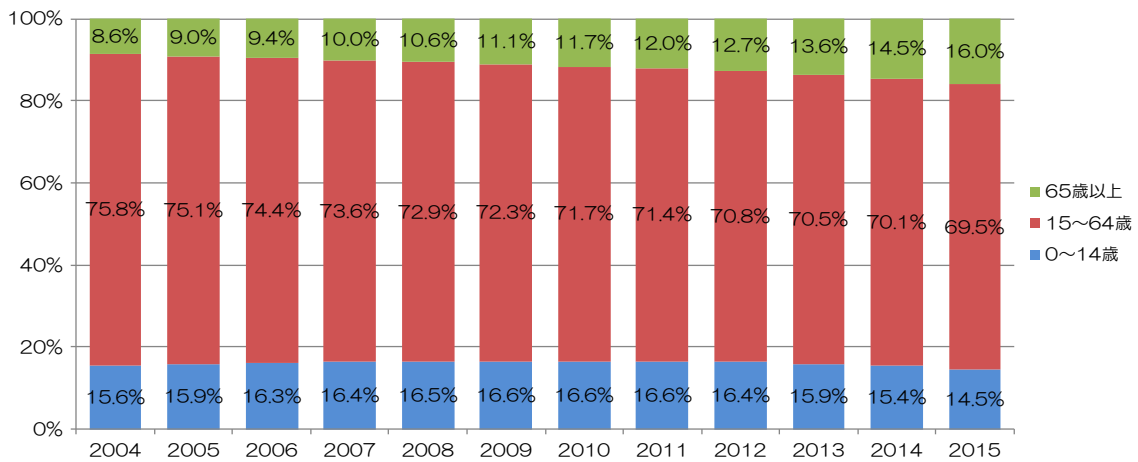
図 2.2 浦安市の人口の推移

近年の本市の各年齢層の人口の推移を図 2.3に、割合を図 2.4に示します。人口に占める年少人口（0～14歳）の割合は、ほぼ一定していますが、老年人口（65歳以上）の割合が増加する一方で、生産年齢人口（15～64歳）の割合が減少しており、徐々に高齢化が進んでいます。



データの出典：住民基本台帳をもとに算出（人口：各年1月1日現在）

図 2.3 近年の各年齢層の人口

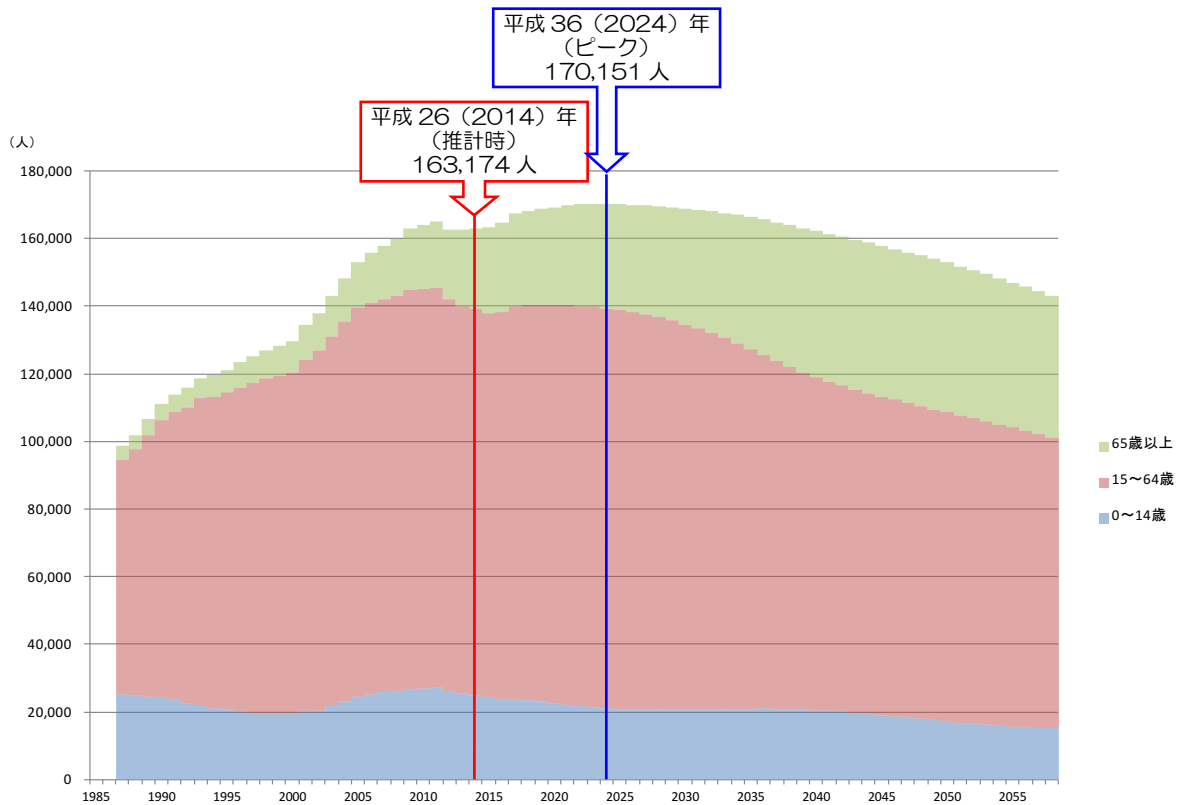


データの出典：住民基本台帳をもとに算出（人口：各年1月1日現在）

図 2.4 近年の各年齢層の割合

## (2) 将来人口推計

昭和62(1987)年～平成70(2058)年までの本市の将来人口の推計を、図2.5に示します。本市の人口は、平成36(2024)年を境に減少に転じると推計されています。また、老年人口(65歳以上)が増加し、年少人口(0～14歳)および生産年齢人口(14～64歳)が減少すると推計されています。



データの出典：人口推計業務委託報告書より（平成26年度）

図 2.5 将来人口推計

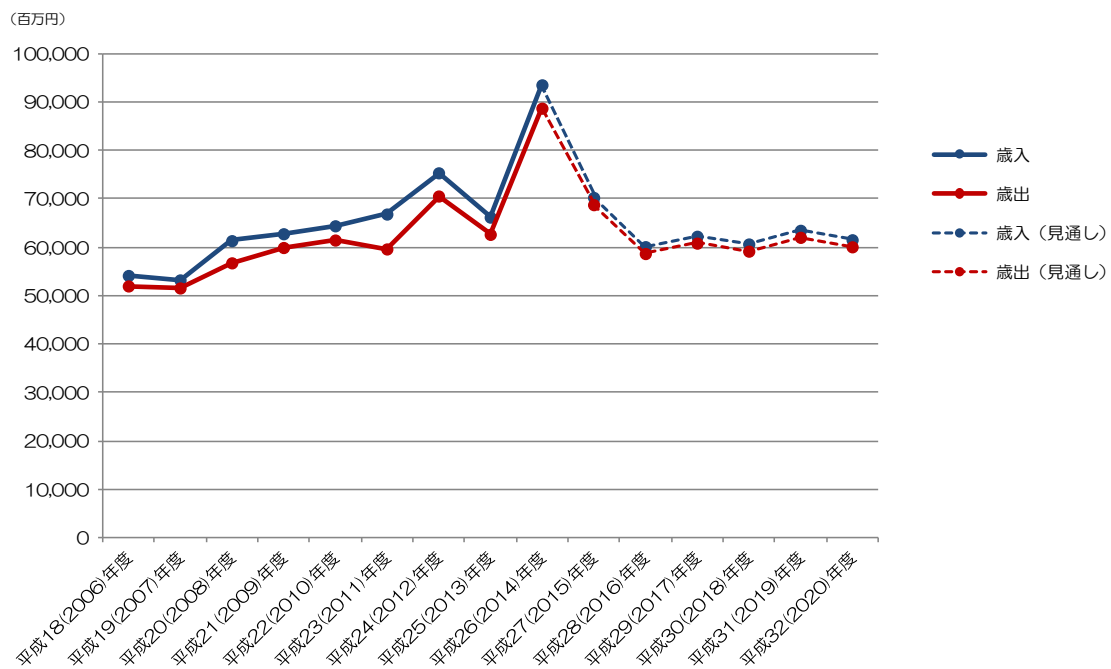
## 2.4. 財政状況

### (1) 財政指標

平成 26（2014）年度の決算データで観測すると、本市の財政力指数は、1.48 と全国の市のなかでトップクラスにあります。また、経常収支比率は 83.3%と、平成 25（2013）年度の 86.9%と比べると改善されています。

一方、財政調整基金残高は、平成 26（2014）年度末時点で約 144 億円を確保しており、本市と類似する規模の自治体と比較すると、非常に高い水準を維持しているといえます。

さらに地方債の発行残高は、普通会計ベースで約 176 億円であり、順調な償還の実施とともに、新規借り入れ事案の縮小により、減少傾向にあります。また関連して実質公債費比率では 5.5%と適正水準を推移していると考えます。



データの出典：平成 18（2006）年度～平成 26（2014）年度 決算状況  
平成 27（2015）～平成 32（2020）年度 中・長期財政収支見通し

図 2.6 歳入・歳出の状況と見通し

## (2) 中・長期財政収支の見通し

### 1) 推計の前提条件

中・長期の財政収支の見通しは、次に示す前提条件のもと立てています。

- 収支見通しの期間は、平成 27（2015）年度から平成 32（2020）年度までとしました。
- 普通会計決算ベースで作成します。
- 歳入歳出とも、基本的には平成 27（2015）年 10 月時点の現行税財政制度の下で推計しました。
- 消費税率は、歳入歳出とも 8% で推計しました。
- 基本的には、歳入歳出とも過去の決算額の推移と、人口や GDP の推移（実質経済成長率）との相関関係を基に、将来の人口や GDP の推移（2.0%増）を踏まえ推計しました。
- 人口は、表 2.1 示すとおり推計しました。
- 【歳入】【歳出】【実施計画経費】の推計は、道路等と宅地の一体的な液状化対策推進事業、庁舎建設事業や新浦安駅前文化施設整備事業などの建設費やランニングコストをはじめ、各種少子化対策事業、橋りょうや公園などの公共土木施設の長寿命化事業や小・中学校・幼稚園の大規模改修事業などの経費をもとに推計しました。

表 2.1 人口推計

	平成 27 年度 (2015 年度)	平成 32 年度 (2020 年度)	対前年度比率 (期間中平均)
総人口	約 163,200 人	約 169,200 人	0.62%増
若年人口 (0~14 歳)	約 24,200 人	約 22,600 人	1.5%減
生産年齢人口 (15~64 歳)	約 113,800 人	約 117,600 人	0.46%増
老年人口 (65 歳以上)	約 25,200 人	約 29,000 人	3.3%増

2) 歳入歳出推計表

表 2.2 歳入の見通し

単位：百万円

普通会計決算見込		平成27年度 (2015年度)	平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	平成32年度 (2020年度)
歳入		111,048	65,299	64,068	62,862	63,626	63,602
一般財源		54,822	49,368	49,810	50,251	50,429	50,247
内訳	市税	40,119	39,877	40,083	40,375	40,820	41,205
	譲与税・交付金	7,856	4,249	4,534	4,864	5,087	5,311
	その他	3,055	3,142	3,193	3,212	3,222	3,231
	財政調整基金繰入金	3,792	2,100	2,000	1,800	1,300	500
特定財源		12,387	8,652	9,119	9,308	9,595	9,726
内訳	国・県支出金	8,514	5,531	5,909	5,994	6,192	6,235
	市債	909	0	0	0	0	0
	その他	2,964	3,121	3,210	3,314	3,403	3,491
実施計画特定財源		43,839	7,279	5,139	3,303	3,602	3,629
内訳	国・県支出金	7,812	1,343	917	376	482	217
	市債	5,381	4,354	3,107	2,088	2,276	2,525
	その他	30,646	1,582	1,115	839	844	887

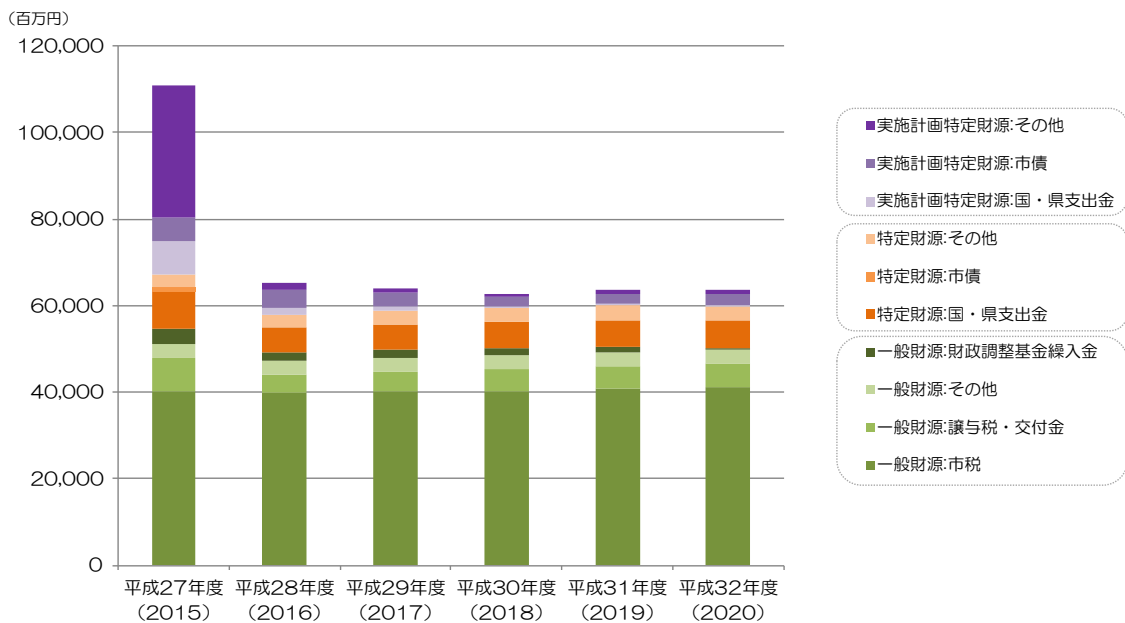


図 2.7 歳入の見通し

表 2.3 歳出の見通し

単位：百万円

普通会計決算見込		平成 27 年度 (2015 年度)	平成 28 年度 (2016 年度)	平成 29 年度 (2017 年度)	平成 30 年度 (2018 年度)	平成 31 年度 (2019 年度)	平成 32 年度 (2020 年度)
歳 出		109,648	63,837	62,657	61,447	62,190	62,123
義務的経費		25,302	25,409	26,054	26,394	27,570	27,380
内 訳	人件費	11,295	11,403	11,513	11,614	12,809	12,859
	扶助費	10,857	11,090	11,512	11,754	11,882	11,986
	公債費	3,150	2,916	3,029	3,026	2,879	2,535
投資的経費		5,812	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
その他経費		27,515	26,243	27,146	27,732	27,562	27,916
実施計画経費		51,019	11,185	8,457	6,321	6,058	5,827
内 訳	投資的経費	46,044	8,172	6,056	3,738	3,631	3,744
	その他経費	4,975	3,013	2,401	2,583	2,427	2,083
歳入歳出差引		1,400	1,462	1,411	1,415	1,436	1,479

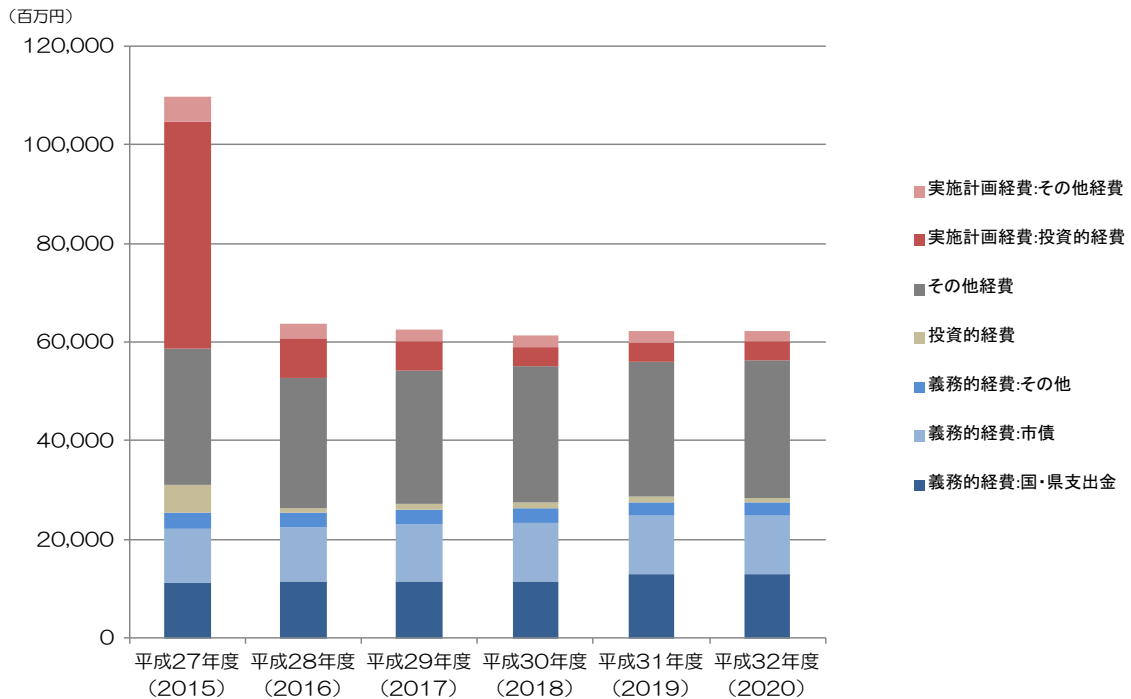


図 2.8 歳出の見通し



## 3) 財政指標推計表

財政指数の見通しについては、歳入歳出の推計数値などを用いて算出しています。

表 2.4 財政指数の見通し

単位：％、百万円

区分	平成 27 年度 (2015 年度)	平成 28 年度 (2016 年度)	平成 29 年度 (2017 年度)	平成 30 年度 (2018 年度)	平成 31 年度 (2019 年度)	平成 32 年度 (2020 年度)
実質赤字比率	—	—	—	—	—	—
連結実質赤字比率	—	—	—	—	—	—
実質公債費比率	5.5	5.3	5.3	5.3	5.3	5.2
将来負担比率	—	—	—	—	—	—
経常収支比率	83.4	84.0	84.9	84.6	84.5	83.9
財政調整基金残高	11,309	9,949	8,752	7,704	7,161	7,438
地方債年度末残高	22,208	23,616	23,937	23,146	22,638	22,656

※1：「実質赤字比率」と「連結実質赤字比率」は黒字の場合「—」。

※2：「将来負担比率」は、本市の標準財政規模に対して、借入負債額が小さいため「—」。

- ①「実質赤字比率」は、普通会計を対象とした実質赤字の標準財政規模に対する比率、「連結実質赤字比率」は、全会計を対象とした実質赤字の標準財政規模に対する比率です。市町村は、「実質赤字比率」で20%、「連結実質赤字比率」で30%が財政再生基準となります。
- ②「実質公債費比率」は、地方公共団体の借入金（地方債）の返済額（公債費）の大きさを、その地方公共団体の財政規模に対する割合で表したものです。当該数値が18%以上となると地方債の発行に際し許可制となり、さらに25%以上となると一部の地方債の発行が制限され、35%が財政再生基準となります。
- ③「将来負担比率」は、地方公共団体の借入金（地方債）など現在抱えている負債の大きさを、その地方公共団体の財政規模に対する割合で表したものです。当該数値が350%以上となると財政健全化計画の策定が必要となります。
- ④「経常収支比率」は、地方公共団体の財政構造の弾力性を判断するための指標で、人件費、扶助費、公債費のように毎年度経常的に支出される経費（経常的経費）に充当された一般財源の額が、地方税などの経常的に収入される一般財源（経常一般財源）の合計額に占める割合です。

#### 4) 推計に関する評価

##### (a) 市税について

- 市税は、平成 27 (2015) 年度で約 401 億 2,000 万円、平成 29 (2017) 年度で約 400 億 8,000 万円、平成 32 (2020) 年度で約 412 億円となっており、微増傾向で推移するものとしています。

##### (b) 歳出について

- 歳出は、平成 27 (2015) 年度で約 1,096 億 5,000 万円であり、特殊要因として市街地液状化対策事業の計上があることから、一時的に大きな金額となっています。これ以降については、平成 28 (2016) 年度で約 638 億 4,000 万円、平成 32 (2020) 年度で約 621 億 2,000 万円と、微減傾向となっています。
- 義務的経費（人件費・扶助費・公債費）は、平成 27 (2015) 年度で約 253 億円、平成 29 (2017) 年度で約 260 億 5,000 万円、平成 32 (2020) 年度で約 273 億 8,000 万円となっており、高齢化などに伴う扶助費の増加も要因となって、全体的には微増傾向で推移するものとしています。

##### (c) 財政調整基金残高と地方債年度末残高について（貯金と借金について）

- 一般家庭の貯蓄にあたる「財政調整基金残高」は、各種施策推進の財源として、その活用が見込まれるため減少傾向で推移しますが、平成 32 (2020) 年度では、約 74 億円の残高が見込まれます。
- 「地方債年度末残高」は、新規借入も想定していますが、既存市債の償還もあることから、ほぼ同程度で推移していく見込みです。

##### (d) 財政指数について

- 「実質赤字比率」「連結実質赤字比率」「実質公債費比率」「将来負担比率」は、地方公共団体の財政の健全化に関する法律に基づく比率であり、すべての項目で早期健全化基準等を超えている比率はありません。また、平成 22 (2010) 年度に本市独自に策定した「財政運営に関する基本指針」において、より厳しい独自の基準を設けていますが、その基準を超えている比率もありません。
- 経常収支比率は、推計期間中 84%程度で推移すると推計していますが、平成 26 (2014) 年度の全国市町村平均（速報値）の約 91.3%と千葉県内市町村平均の 90.6%を下回っています。

##### (e) 推計の評価と FM との関連

- 前述 (a) から (d) までの推計結果により、現時点では、計画期間中の財政の健全性を維持できるものと判断しています。なお、施設の大規模改修事業につ

いては、現時点で見込める一部の事業を含めていますが、今後、具体的な改修計画の策定を受けて、中・長期財政収支見通しの中で推計要素の一つとして検討していきます。

### (3) FM と財源の確保

今後、FM を進めていく上で、財源の確保を抜きにしては語れません。「健全財政の堅持」と「施設の長寿命化」を高い次元でバランスさせるために、次に示す財源確保を目指していかなくてはなりません。

#### 1) 国・県補助金をはじめとする特定財源の確保

大規模改修の実施などにより公共施設の長寿命化を図るにあたっては、一般財源への影響をできるだけ軽減するため、国や県などの補助制度を極力活用するものとします。

また、後年度世代と現年度世代の負担の公平化を図る意味から、可能な場合は、地方債の導入も視野に入れていきます。

#### 2) 公共施設修繕基金の確保とその活用

公共施設修繕基金については、平成 18（2006）年度に設置し、これまで見明川小学校大規模改修や堀江中学校大規模改修などの改修工事の財源の一つとして活用しました。

平成 27（2015）年度末時点の基金残高は、約 8 億 8,000 万円と見込んでいます。

今後、FM のとりまとめにあわせて施設全体の維持改修総額を確認しながら、重要な財源として、計画的かつ安定的に基金残高の確保を図りつつ、活用していくこととします。

#### 3) 改修・修繕費用の年度間の支出平準化

施設の維持・修繕を行う場合、他の歳出事業との兼ね合いもあり、特定の年度に支出が偏ることによって、財政運営に支障をきたすことのないよう、全体計画のなかで、できるだけ年度間の支出平準化を図る必要があります。

#### 4) 施設の整備、改修の考え方

新規施設の計画時や既存施設の改修時において、建設費などのイニシャルコストや使用エネルギー、その他のメンテナンス費用などのランニングコストをできるだけ節減するよう検討していく必要があります。

本市の施設は適正に整備されてきていることから、現時点では統廃合や用途転用を早急に推し進める状況にはありませんが、将来的にはこれらも位置づける必要があるものと考えています。

#### (4) 新地方公会計制度との関連について

##### 1) 施設別のコスト算定

いわゆる財務4表（貸借対照表、行政コスト計算書、純資産変動計算書、資金収支計算書）の作成のほか、施設別のコスト計算書を作成することで、どの施設のどの部分に経費がかかっているか、コスト構造の分析を通して、今後の経費節減、見直しの取り組みに活用することができます。

##### 2) 公営企業会計（公共下水道事業）の適用による、長期的なコストの算定

平成31（2019）年度までに公営企業会計に移行することで、下水道という巨大な資産と将来に向けた維持管理コストの把握を通じ、より企業的な経営感覚の醸成と、コスト削減余地の検討やサービス水準の維持・向上を前提とする中での、使用料の適正な負担額の算定に資することが期待されます。



### 第3章 浦安市の公共施設の状況

本市が保有する公共施設の施設数<sup>3</sup>は、321 施設、505 棟で、総延床面積は、約 45 万 m<sup>2</sup>です。一人あたりの面積は、約 2.7 m<sup>2</sup>です。

本章では、本市が保有する公共施設全体の状況を、様々な視点から解説します。

#### 3.1. 建設年別の状況

公共施設の建設年と建設面積および人口の関係を、図 3.1に示します。埋め立て事業によって市域が拡大した昭和 50 年代以降に人口が急増しており、これに合わせて公共施設も集中的に整備されました。第 2 期埋め立て事業が完了した昭和 55（1980）年前後は、特に、小・中学校や幼稚園、保育園、公民館などの地域に密接にかかわる施設が整備されました。

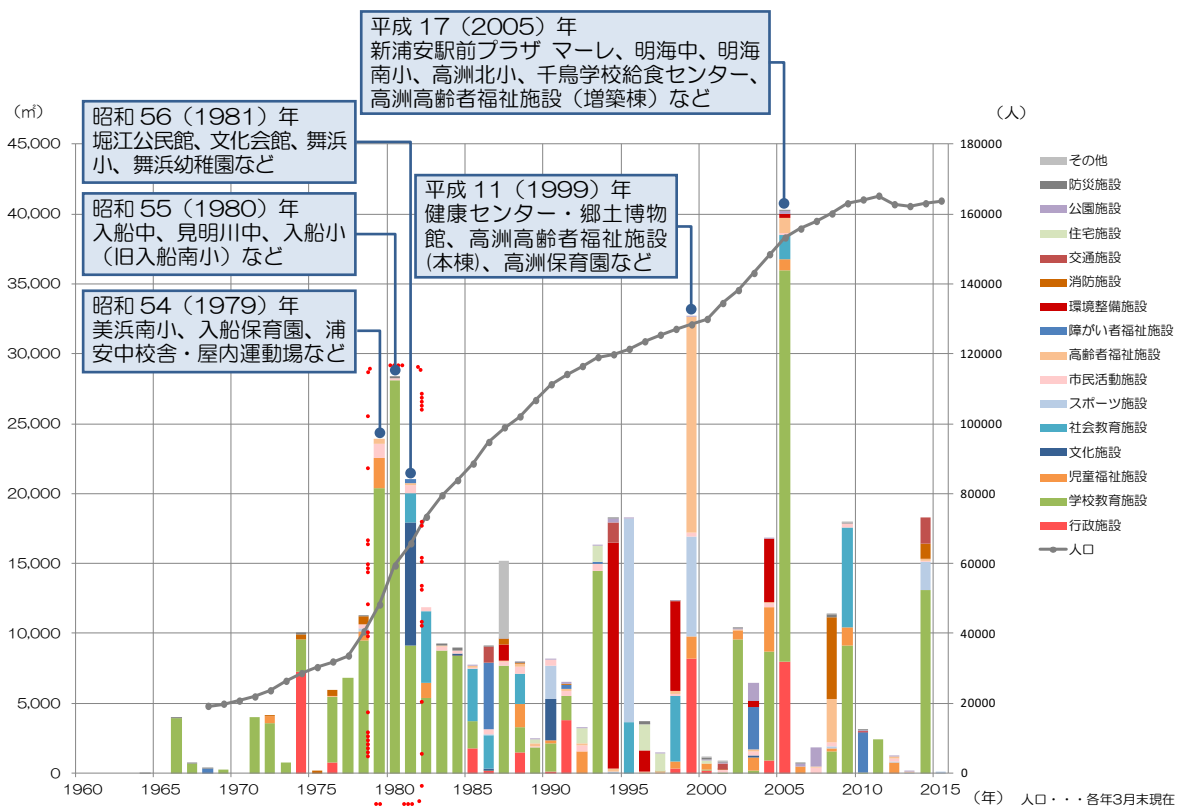


図 3.1 建設年と建設面積および人口

<sup>3</sup> 平成 28 年 2 月時点。

公共施設の建設年と面積および建設後30年を経過した面積の累計を、図3.2に示します。一般的に、建設後30年を経過した建物は、大規模改修の対象となります。平成23（2011）年には、公共施設面積の約27%が、平成35（2023）年には約50%が大規模改修の対象<sup>4</sup>になります。

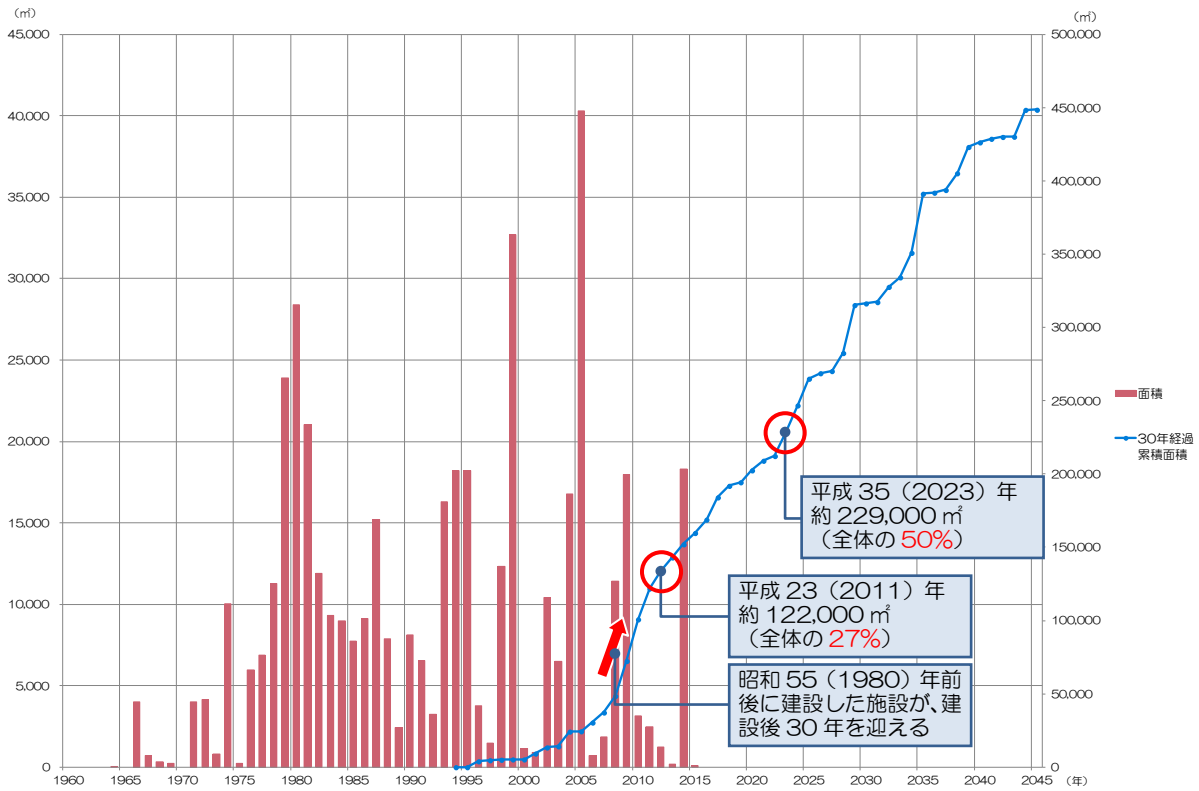


図 3.2 公共施設の建設年と面積および大規模改修の対象面積

<sup>4</sup> 構造に関係なく、建設後30年で算出した概算値です。



### 3.2. 用途別の状況

本市が保有する公共施設の施設分類別の面積の割合を、図 3.3に示します。小・中学校、幼稚園などの教育施設が 49.1%で、本市の公共施設の約半分の面積を占めています。次いで、市役所などの行政施設と公民館や図書館などの社会教育施設がそれぞれ 7.3%、クリーンセンターなどの環境整備施設が 6.8%、体育館やプールなどのスポーツ施設が 6.0%を占めています。

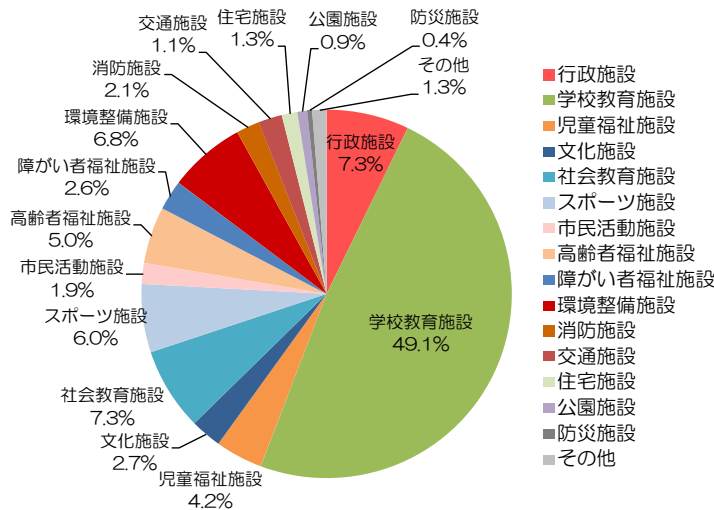


図 3.3 施設分類別の面積の割合

表 3.1 施設分類別の面積の割合

施設分類	面積 (㎡)	割合 (%)
行政施設	32,850	7.3
学校教育施設	220,259	49.1
児童福祉施設	18,918	4.2
文化施設	12,262	2.7
社会教育施設	32,762	7.3
スポーツ施設	26,817	6.0
市民活動施設	8,399	1.9
高齢者福祉施設	22,493	5.0
障がい者福祉施設	11,838	2.6
環境整備施設	30,462	6.8
消防施設	9,225	2.1
交通施設	4,940	1.1
住宅施設	5,980	1.3
公園施設	3,916	0.9
防災施設	1,938	0.4
その他	5,664	1.3
総計	448,725	100.0

次に、施設分類別の施設数の割合を、図 3.4に示します。自治会集会所などの市民活動施設が 63 施設（19.6%）と最も多く、次いで、公衆トイレを含む公園施設が 47 施設（14.6%）、学校教育施設が 44 施設（13.7%）となっています。

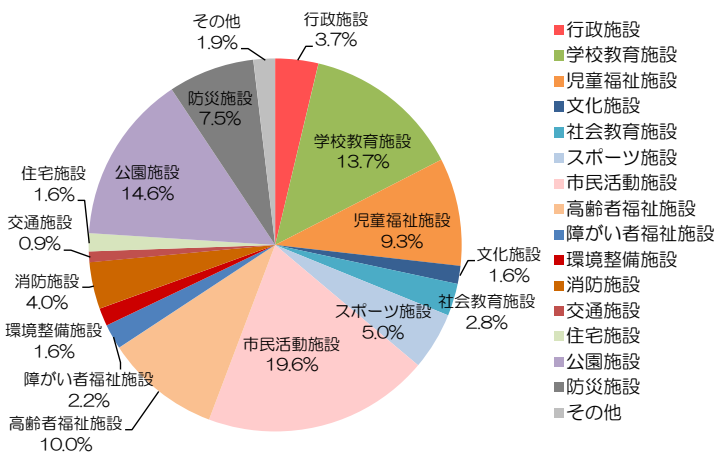


図 3.4 施設分類別の施設数の割合

表 3.2 施設分類別の施設数の割合

施設分類	施設数(施設)	割合 (%)
行政施設	12	3.7
学校教育施設	44	13.7
児童福祉施設	30	9.3
文化施設	5	1.6
社会教育施設	9	2.8
スポーツ施設	16	5.0
市民活動施設	63	19.6
高齢者福祉施設	32	10.0
障がい者福祉施設	7	2.2
環境整備施設	5	1.6
消防施設	13	4.0
交通施設	3	0.9
住宅施設	5	1.6
公園施設	47	14.6
防災施設	24	7.5
その他	6	1.9
総計	321	100.0

### 3.3. 構造別の状況

本市が保有する公共施設の構造別の面積の割合を、図 3.5に示します。鉄筋コンクリート造(RC)が61.2%、鉄骨造(S)が15.8%、鉄筋コンクリート造と鉄骨造の混構造(RC/S)が13.7%を占めています。鉄筋コンクリート造もしくは鉄骨造を採用した面積が大半を占め、木造(W)は2.3%です。

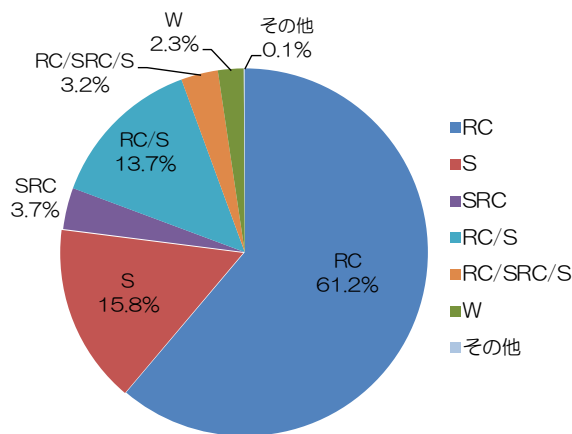


図 3.5 構造別の面積の割合

表 3.3 構造別の面積の割合

構造	面積 (㎡)	割合 (%)
鉄筋コンクリート (RC)	274467	61.2
鉄骨造 (S)	71121	15.8
鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC)	16435	3.7
鉄筋コンクリート造と鉄骨造の混構造 (RC/S)	61585	13.7
鉄筋コンクリート造と鉄骨鉄筋コンクリート造と鉄骨造の混構造 (RC/SRC/S)	14537	3.2
木造 (W)	10168	2.3
その他	410	0.1
総計	448725	100.0

次に、構造別の割合を、図 3.6に示します。鉄骨造 (S) が 205 棟 (40.6%)、鉄筋コンクリート造 (RC) が 192 棟 (40.6%) と、面積の割合と同様に大きな割合を占めています。木造 (W) は、面積に占める割合は少ないですが、棟数に占める割合は 85 棟 (16.8%) となっています。これは、自治会集会所や老人クラブなどの市内全域に多数整備されている小規模な施設に採用されているためです。

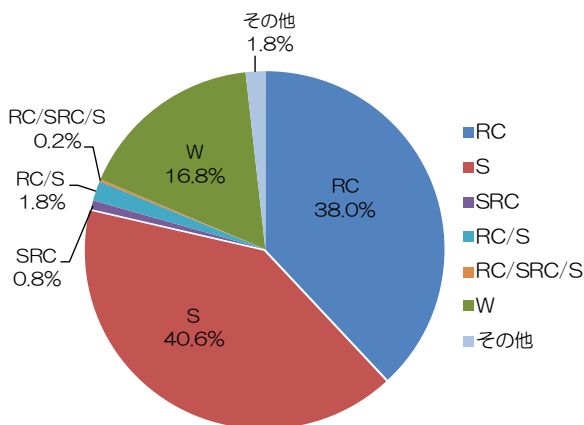


図 3.6 構造別の棟数の割合

表 3.4 構造別の棟数の割合

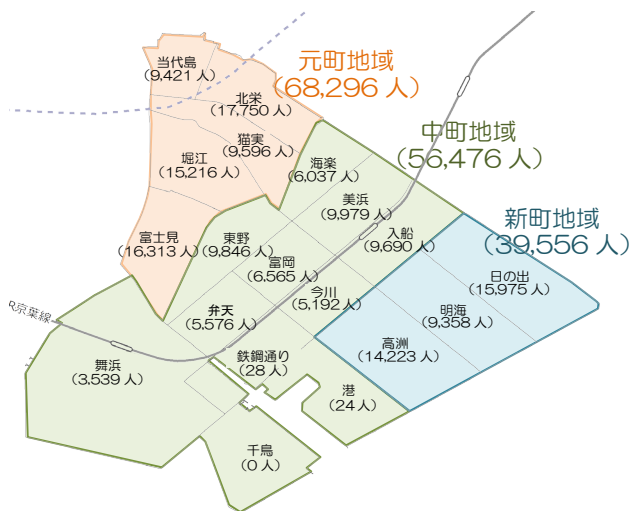
構造	棟数 (棟)	割合 (%)
鉄筋コンクリート (RC)	192	38.0
鉄骨造 (S)	205	40.6
鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC)	4	0.8
鉄筋コンクリート造と鉄骨造の混構造 (RC/S)	9	1.8
鉄筋コンクリート造と鉄骨鉄筋コンクリート造と鉄骨造の混構造 (RC/SRC/S)	1	0.2
木造 (W)	85	16.8
その他	9	1.8
総計	505	100.0

### 3.4. 配置の状況

本市の地域の区分を図 3.7に、公共施設の分布の概要を図 3.8に、地区別に公共施設の面積を整理した結果を図 3.9に、地区別に施設数を整理した結果を図 3.10に示します。また、縦軸に施設分類、横軸に地区をとって公共施設の配置の状況を整理した地域実態マップを、図 3.11に示します。

本市の公共施設の配置状況の主な特徴は、次のとおりです。

- 猫実地区には、市役所、文化会館、図書館など、多くの公共施設が集まっています。
- 学校教育施設（小・中学校、幼稚園）、児童福祉施設（保育園、児童育成クラブ）、市民活動施設（自治会集会所）、高齢者福祉施設（老人クラブ）は、工場や流通倉庫が立地する一部の地区を除いて、満遍なく整備されています。
- 環境整備施設（クリーンセンター、斎場）は、住宅地から離れた千鳥地区に整備されています。



( ) 内は人口 (平成 28 年 2 月末日時点)

図 3.7 地域の区分



出典：H19 都市計画基礎調査（浦安市）

図 3.8 公共施設の分布の概要

※：「浦安市都市計画マスタープラン」における『工業ゾーン』および『アーバンリゾートゾーン』は、中町地域に含めています。

第3章 浦安市の公共施設の状況

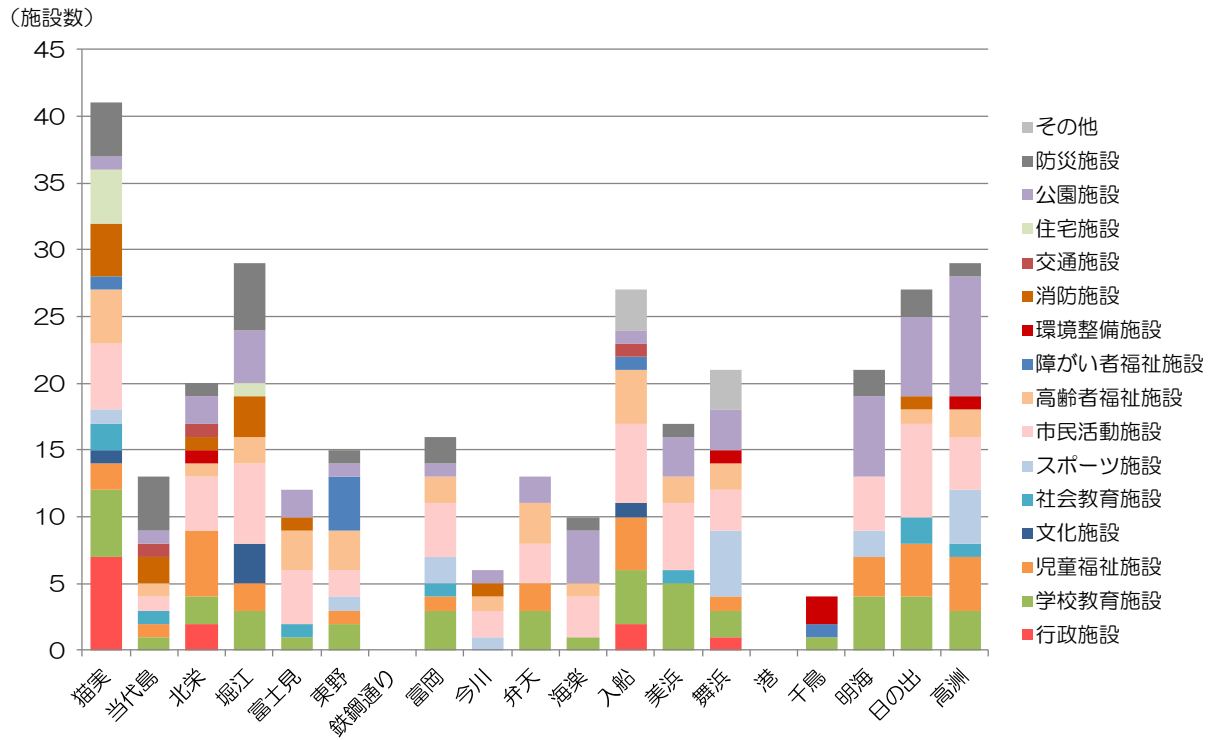


図 3.9 地区別の施設面積

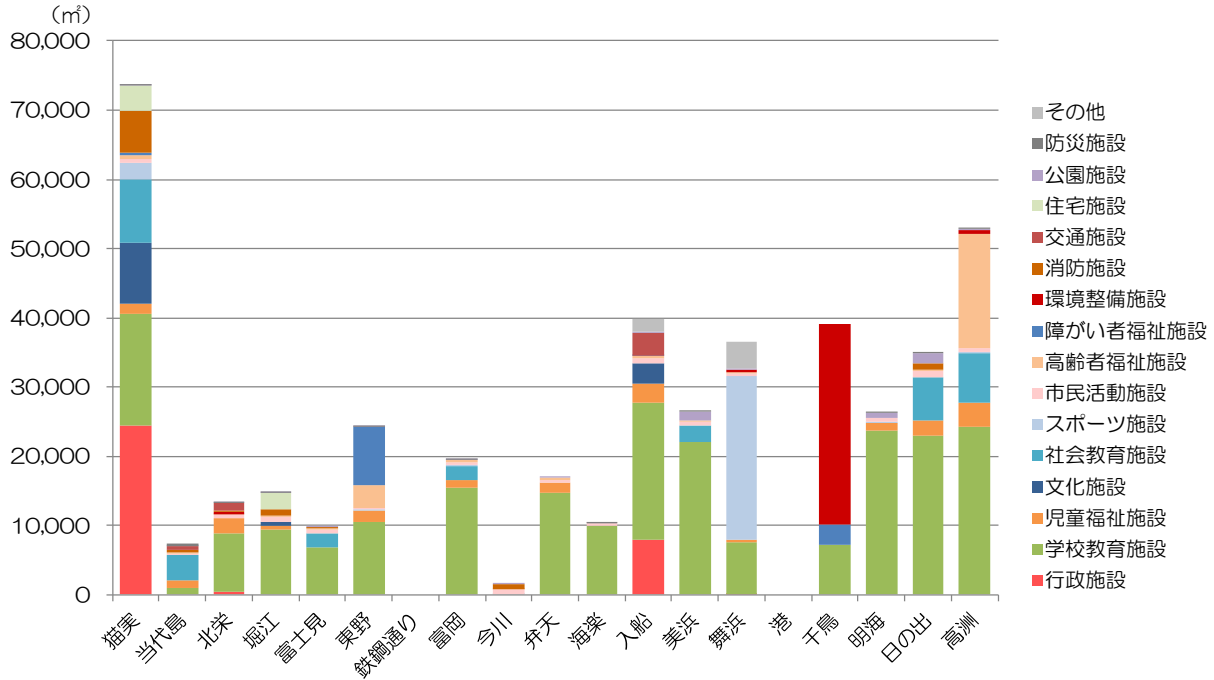


図 3.10 地区別の施設数

地域名	元町地域 (68,296人)					中町地域 (56,476人)										新町地域 (39,556人)				
	字名 (H28/2月末日人口)	稲実 (9,596人)	当代島 (9,421人)	北栄 (17,750人)	堀江 (15,216人)	富士見 (16,313人)	東野 (9,846人)	鉄通り (28人)	富岡 (6,565人)	今川 (5,192人)	弁天 (5,576人)	海峯 (6,037人)	入船 (9,690人)	美浜 (9,979人)	舞浜 (3,539人)	港 (24人)	千鳥 (0人)	明海 (9,358人)	日の出 (15,975人)	高洲 (14,223人)
行政施設	庁舎 行政SC	本庁舎 (1974) 8,123 集合事務所 (1991) 3,797 第二庁舎 (1985) まちづくり事務所 (1998) 3,190													舞浜駅前行政SC (1998)					
	その他	健康C・郷土博物館 (1999) 8,181		消費生活C (1986)									新浦安駅前ファミール (2005) 7,955							
教育施設	小中学校	浦安小 (1986) 6,000 東小 (1980) 7,725		北部小 (1972) 7,514 南小 (1977) 7,317		東野小 (2009) 8,855 富岡小 (1978) 7,077		見明川小 (1976) 5,858		入船小 (1980) 5,845 旧入船北小 (1979) 5,571		美浜南小 (1978) 6,825 美浜北小 (1982) 5,305		舞浜小 (1981) 6,231			明海小 (1993) 5,942 明海南小 (2005) 8,222	日の出小 (1987) 6,433 日の出南小 (2004) 7,564	高洲小 (2002) 7,726 高洲北小 (2005) 7,106	
	中学校 その他	通信指導教室 (2009) 302			堀江中 (1977) 6,851	旧東野中学校給食C (1980) 1,172	富岡中 (1983) 7,315	見明川中 (1980) 8,018	浦安中 (1979) 9,943	入船中 (1980) 7,381		美浜中 (1984) 7,620					千鳥学校給食C (2005) 7,226	明海中 (2005) 7,877	日の出中 (1983) 7,319	高洲中 (2014) 9,443
	幼稚園・認定こども園	若草こども園 (1985) 995 神明幼 (1989) 1,118	青葉幼 (1977) 1,008	北部こども園 (1974) 926 みなみこども園 (1985) 1,006 堀江こども園 (1978) 1,172		富岡幼 (1978) 1,099	見明川幼 (1978) 1,076	入船南幼 (1980) 1,066	美浜南こども園 (1980) 1,138 美浜北こども園 (1983) 1,108	舞浜こども園 (1981) 1,184								明海こども園 (1993) 1,734	日の出幼 (1987) 1,614	高洲こども園 (1999) 2,558
児童福祉施設	保育園等	浦安駅前保育園 (1972) 1,378 浦安駅前高齢者デイサービス (2004)	当代島保育園 (1972) 1,048	船東保育園 (1978) 838 ふたば保育園 (2004) 1,009		東野保 (1988) 1,504	富岡保 (1982) 1,091	弁天保 (1982) 1,214		入船保 (1978) 1,020 入船北保 (1979) 1,164							海風の街保育園 (2002) 472	日の出保 (1992) 1,577	高洲保 (1999) 2,558	
	児童育成クラブ	東小地区 (2000) 2,000		東小地区 (1988) 2,000 北小地区 (2006) 2,000	南小地区 (2005) 304			見明川小地区 (2004) 200		入船南小地区 (2006) 200 入船北小地区 (1990) 200							明海南小地区 (2005) 337 明海小地区 (2012) 200	日の出小地区 (2012) 328 日の出南小地区 (2012) 200	高洲北小地区 (2002) 200 高洲北小地区分室 (2012) 354	
社会教育施設	公民館	文化会館 (1981) 8,439	中央公民館 (1985) 3,732	当代島公民館 (1995) 3,879		堀江公民館 (1981) 2,089	富岡公民館 (1982) 2,083					浦安市民プラザ (WAVE101) (1990) 2,000						日の出公民館 (1998) 4,701	高洲公民館 (2009) 7,179	
	文化施設	中央図書館 (1982) 5,296			浦安野球場 (2003) 旧浦安住宅 (1986) 住宅 (1984)													青少年交流活動C (2005) 1,594	高洲中央公園球技場管理棟 (1994)	
スポーツ施設	中央武道館 (1990) 2,373					東野プール (1978)	中央公園球技場管理棟 (1986) 中央公園球技場本部棟 (2014)	今川球技場本部棟 (1988)					浦安市民プラザ (WAVE101) (1990) 2,000					運動公園球技場管理棟 (2015) 大三井公園球技場本部棟 (1986)	運動公園 (1999) 1,943 運動公園 (2014) 14,537	有明球技場管理棟 (2008) 総合公園球技場管理棟 (2003) 高洲中央公園球技場管理棟 (1994)
市民活動施設	自治会事務所 市民活動センター	稲実第1 (1988) 稲実三丁目 (1985) 稲実四丁目 (1993)	第九区 (1979) 第十区 (1981)	北栄三丁目 (1987) 北栄四丁目 (1987)	堀江二丁目 (2002) 堀江中央 (1983) 堀江一丁目 (2003)	富士見三丁目 (1981) 富士見二丁目 (1983)	コンシティ (1988) 浦安 (1982)	今川記念会館 (1979) 585	見明川 (1981) 弁天 (1978)	海峯 (1988) 海峯南 (1979)	入船 (1988) さつき苑 (1979) 入船 (1991)	美浜東 (1992) 美浜西 (1991)	舞浜 (1984) ハーヴェイローズタウン (1984) 舞浜 (1986)				夢島の里団地 (2001) 夢島の里 (1993) 海風の街 (2003)	高洲中央公園 (2005) 高洲北小地区 (2012)	高洲中央公園 (1994)	
	老人クラブ	七区第2 熟年クラブ (1976) 八区若寿会 (1985) ハーヴェイ (2002)	神明 当代島かめめ会 (2004)	北栄すまいる (1984) 堀江長寿クラブ (1988) 堀江光栄 (1988) 堀江三丁目 (2004) 堀江三丁目 (2005)	富士見 富士見 (1983) 堀江中央 (1992)	東野 東野 (1991) 竹寿会 (1991)	今川若寿会 (1997)	弁天 (1981) 弁天 (1985) 見明川 (1988)	海峯 東の花クラブ (1981)	入船 (1987) 入船中央 (1989) 入船東 (1992)	美浜 (2013) 美浜 (1988)	舞浜 (1986) 舞浜三丁目 (2003)					海風の街 (2008) 海風の街 (2008) これから会 (2008)	高洲 (1991) 高洲 (1999)		
障害者福祉施設	障害者福祉施設	稲実複合福祉施設 (1983) 330				総合福祉C (1986) 福祉C (2003) 福祉C (1981) ツーシャル (2003)						新浦安駅前地域生活支援C (1993)					浦安市リハビリセンター (2010) 2,954		高洲リハビリセンター (1994) 832	
	環境整備施設			環境センター (2003) 348														浦安市市場 (1987) 4,310	高洲市場 (1994) 24,498	高洲市場 (1994) 832
消防施設	消防庁舎 (2008) 5,787	消防団第2分団 (1975) 消防団第3分団 (1974) 412	消防団第1分団 (1987) 443	消防団第1分団 (1978) 438					今川出張所 (1978) 633									日の出出張所 (2014) 1098		
交通施設	自転車駐車場		浦安駅前2 自転車庫 (1988) 463	浦安駅前1 自転車庫 (1988) 1,119								新浦安駅前2 自転車庫 (2014) 3,358								
住宅施設	市営住宅・エコ住宅	稲実第1 (1996) 1,874 稲実第2 (1997) 1,303 稲実第3 (1985) 300 稲実第4 (1989) 2,000		堀江市営住宅団地 (1992) 2,292																
公園施設	管理事務所等					中央公園管理事務所 (1988)			ふれあいの森公園 (2005)			若洲公園 休養施設 (2003) 1,267	交通公園管理棟 (2003)				総合公園 (2007) 503	明海の丘公園 (2005) 819	高洲中央公園 (2002) 1,944	
	公衆トイレ	8区地下鉄下町公園 (2000)	当代島児童公園 (2000)	新中野第3児童公園 (1994) 北栄児童公園 (1991) 1区児童公園 (1994) 富士見1区児童公園 (1994) しのがけ緑道公園 (1987) 富士見1区区公園 (1996)	東野北街区公園 (1995)	富岡第1児童公園 (1996)	今川1区公園 (1997)	弁天ふれあいの森公園 (2005)	海峯児童公園 (1995) 海峯西児童公園 (2001)	美浜運動公園 (2004)	美浜公園 (2006)	運動公園 (1991) 運動公園 (1992)	舞浜公園 (1999) 舞浜駅前 (2001)				総合公園 (2006) 総合公園 (2006)	日の出北公園 (1997) 日の出北公園 (2006)	西見公園 (1989) 矢野の丘公園 (1990) 矢野の丘公園 (1990) 西見緑地 (2013)	
防災施設	防災備前倉庫	山城屋前 本沢 江川橋 稲実四丁目 排水機庫 (1964) (1967) (1974) (1988)	小川天排水機庫 (1964) 当代島排水機庫 (1964) 船尾川排水機庫 (2000) 船尾川排水機庫 (1974)	新橋排水機庫 (1968) 堀江2排水機庫 (1983) 五丁排水機庫 (1978)		東野防災備前倉庫 (1980)	富岡小防災備前倉庫 (2002) 中央公園防災備前倉庫 (1986)					海峯公園防災備前倉庫 (2010)		若洲公園防災備前倉庫 (1994)			総合公園内 (2006) 明海の丘防災備前倉庫 (2005)	日の出北公園防災備前倉庫 (2009) おひさま公園内 (2006)	高洲中央公園防災備前倉庫 (2006)	
排水機庫																				

図 3.11 地域実態マップ



### 3.5. 必要となる保全コスト

公共施設を有効に、また、長期にわたって安全に使用するためには、適切な時期に改修を実施し、耐用年数を超えた施設は建替える必要があります。これらの改修や建替えに必要なコスト（費用）を「保全コスト」と定義し、今後必要となる保全コストの試算を行いました。

#### (1) 耐用年数の考え方

本市では、FM の推進による計画的保全の実施、先進技術の採用などにより、建物の長寿命化・延命化を図ることを目指し、建物の目標耐用年数を表 3.5のとおりとしました。

表 3.5 浦安市の公共施設の耐用年数

分類	構造	目標耐用年数
重構造物	鉄筋コンクリート造 鉄骨造 鉄骨鉄筋コンクリート造 上記の構造を含む混構造	60～70年
軽構造物	木造 軽量鉄骨造	30～40年

#### (2) 浦安市の保全コストの構成

保全コストは、大きく分けると建替えに必要な「建替コスト」と、改修に必要な「改修コスト」があります。改修コストは、2つの種類を設定しました。

表 3.6 保全コストの種類と内容

保全コストの種類		内容
建替コスト		・建物の構造別に耐用年数を設定し、同用途、同規模で建替えた場合にかかるコスト
改修コスト	大規模改修コスト	・施設の機能を維持するために必要な、経年劣化に対する改修に必要なコスト ・社会的ニーズの変化（機能低下、利用変化）などに対応するために必要なコスト
	中規模改修コスト	・大規模改修の中間期で、修繕や更新が必要となる部位や設備の経年劣化に対する改修に必要なコスト





## 第4章 施設別の状況

本章では、本市の各公共施設に関する基本的な情報や評価結果を、施設分類別、用途別に示します。

### 4.1. 施設別の状況の見方

以下に施設別の状況の見方を示します。ご覧になる際に参考としてください。

**(4) 文化施設**

**文化会館**

文化会館は、市民の文化活動を中心とした活動の場として利用されています。また、主催事業としてコンサートや劇など幅広いジャンルの催し物を開催しています。



文化会館

**【施設の概要】**

根拠法等	浦安市文化会館の設置及び管理に関する条例
担当部署	生涯学習部 生涯学習課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容および併設施設（担当部署名）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・催し物の開催（コンサート、劇など）</li> <li>・市民への活動の場の提供</li> <li>・男女共同参画センター（市長公室企画政策課）、情報公開コーナー（総務部総務課）</li> </ul>

**【建物の概要】**

施設名称	住所	棟名称	延床面積（㎡）	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
文化会館	猫実 1-1-2	—	8,838.71	SRC	3	1	1981/5

**【利用状況】**

各室の日数合計（日）		延利用件数（件）	延コマ数（コマ）		延利用者数（人）	使用料収入合計（円）
利用可能日数	利用日数		利用可能コマ数	利用コマ数		
335	315	4,048	10,835	7,494	213,033	25,771,728

（平成 25 年度データ）

**【コスト状況】**

指定管理料（円）	光熱水費（円）
197,850,240	44,221,867

（平成 25 年度データ）

**【施設の性能評価】**

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
文化会館	—	B-	B	C	C	対象外	対象外

※：文化会館は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

①

②

③

④

⑤

①【施設の概要】

項目名	説明	
根拠法等	施設を設置、管理および運営するにあたり、根拠となる法律や条例、規則などを示します。	
担当部署	施設（建物）を管理および運営する主たる担当部署を示します。	
施設数	対象となる施設数を示します。 市が直接運営している施設のほか、指定管理、事業の運営を委託している施設も含まれます。	
運営形態	直 営	市が施設を保有し、直接、管理・運営を行います。
	指定管理	施設は市が保有しますが、事業の運営と施設の維持・管理は民間等が行います。なお、事業は市の事業として行います。
	運営委託	施設の保有および維持・管理は市が行い、事業の運営は民間等に委託して行います。
	P F I	施設の建設、維持・管理、運営等を、民間の資金、経営能力および技術的能力を活用して行います。
	包括的民間委託	市が実施する事業を、包括的に民間に委託して行います。民間が施設を適切に維持・管理し、一定の要求水準を満足すれば、その手法等について民間の裁量に任せるという性能発注の考え方に基づくものです。
主な業務内容および併設施設（担当部署）	施設で行っている事業の内容を示します。 複数の事業を行っている施設の場合は、事業名と括弧書きで担当部署を示します。	

②【建物の概要】

項目名	説明
施設名称 住所	施設の名前および所在地を示します。
棟名称	棟の名称を示します。 例：本棟、増築棟、校舎、屋内運動場など
延床面積	建物（棟）の床面積を示します。
構造	建物の構造を示します。 RC：鉄筋コンクリート造 S：鉄骨造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 RC/S：鉄筋コンクリート造と鉄骨造の混構造 RC/SRC/S：鉄筋コンクリート造と鉄骨鉄筋コンクリート造と鉄骨造の混構造 W：木造
階数	建物が、地上と地下それぞれ何階まであるか、階数を示します。
竣工年月	建物が完成した年月を西暦で示します。

※：複数の棟がある場合は、棟ごとに棟名称、延床面積、構造、階数、竣工年月を示します。

## ③【利用状況】

平成 25（2013）年度の各施設の利用状況を、「利用者数」、「利用日数」、「使用料収入」などで示します。施設の用途によって、利用状況を示す項目は異なります。

## ④【コスト状況】

平成 25（2013）年度の各施設のコスト状況を、施設を維持管理および運営していく上で必要な費用である、「管理費」と「光熱水費」で示します。

項目名	説明
管理費	清掃、設備、施設警備、各種法定点検などにかかる費用の合計額です。
光熱水費	電気、ガス、水道、下水道、燃料等の費用の合計額です。

※：運営形態が「指定管理」の場合は、法人等と締結している年間の指定管理料を示します。

## ⑤【施設の性能評価】

各施設を調査した結果をもとに、建物（棟）の「安全性」「機能性」「環境配慮」および施設の「利用性（サービス）」「経済性（コスト）」の評価を行い、5段階（A、B+、B、B-、C）で示します。調査および評価の方法は、4.4ページ「4.2判定および評価の方法」を参照ください。

## 4.2. 判定および評価の方法

本白書を作成するにあたって、各施設の建物、サービスおよびコストについて調査・判定し、評価しました。評価項目は、「建物に対する評価」、「サービスに対する評価」および「コストに対する評価」の3つに区分し、「建物に対する評価」では、安全性、機能性および環境配慮を、「サービスに対する評価」では利用性を、「コストに対する評価」では経済性を評価しました。

### (1) 判定の方法

#### 1) 建物に対する判定の方法

建物に対する判定は、「安全性」、「機能性」、「環境配慮」に対応する評価項目・細目を定め、既往資料の確認および現地確認の結果に基づき行いました。建物の調査・評価項目を表 4.1 に示します。今後、市職員が継続的に調査・判定を行うことができるようにするために、判定は容易性を考慮して3段階の絶対評価としました。3段階の判定基準は、原則として表 4.2 に示すものとしましたが、細目ごとに判定基準を設定しました。

表 4.1 建物に対する調査・評価項目

評価区分	評価項目	評価細目
安全性	躯体の耐久性	耐震レベル 築年数
	躯体の安全性	建物の歪み（不同沈下） 躯体の損傷
	外被の劣化	外壁材（タイル、モルタル等）の剥離 屋根からの漏水 外壁からの漏水
	防災・避難	消防検査等による改善指摘事項 避難・安全
機能性	空間の機能性	配置・動線 諸室の天井高 諸室・共用スペースの充足度 室内環境
	仕上材の劣化	屋根の劣化 外壁の劣化 建具の劣化 内装材の劣化
	設備の劣化	給水設備 排水設備 衛生設備（便所、水周り等） 空調・換気設備 電気設備（受変電、盤、配線等） 通信・情報設備 昇降機
	バリアフリー	敷地内通路 出入口 廊下 階段 トイレ 表示・誘導
環境配慮	環境配慮	建築による省エネ・省資源対策 自然エネルギー利用による省エネ・省資源対策 設備システムによる省エネ・省資源対策
	有害物質	アスベスト、PCB 等の有無

表 4.2 建物の判定基準（原則）

判定	判定基準
a	問題なし。 要求水準を十分満たしている。 同種施設の水準を超えている。
b	部分的な劣化、不具合、要求水準の未達等があり、改善が望ましい。 同種施設と同等の水準。
c	劣化、不具合の程度が著しく、改善が必要。 要求水準や法的基準を満たしていない。 同種施設の水準を下まわる。

※：環境配慮については、省エネ・省資源対策技術の導入状況と有害物質の有無により判定します。

## 2) サービスおよびコストに対する判定の方法

サービスおよびコストに対する判定は、「利用性」および「経済性」に対応する評価項目・細目を定め、主に平成25(2013)年度のデータに基づき行いました。サービスおよびコストに対する調査・評価項目を、表4.3および表4.4に示します。判定は、同種施設が多く、数値データが揃っている施設を対象に、同種施設間での相対評価としました。同種施設が少ない施設は相対評価ができないため、判定の対象外としています。相対評価では、優れたものと劣ったものとを明確に峻別するために、標準偏差を用いました。相対評価による判定の基準を、表4.5に示します。

表 4.3 サービスに対する調査・評価項目

評価区分	評価項目	評価細目
利用性	利用と施設規模の適合性	教室の利用状況 など
	利用率	利用者数、利用率、稼働率 など
	利用収入	使用料、家賃収入 など

表 4.4 コストに対する調査・評価項目

評価区分	評価項目	評価細目	
経済性	運営費	管理費	清掃、設備、施設警備、法定点検にかかる費用
		光熱水費	電気、ガス、水道、下水道、燃料にかかる費用

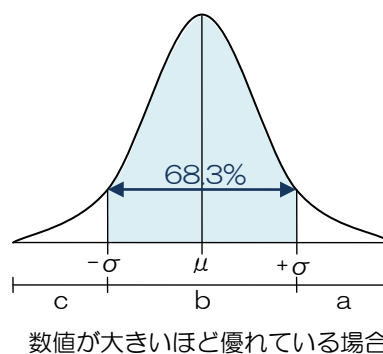
表 4.5 サービスおよびコストの判定基準

判定	判定基準	
	数値が大きいほど優れている場合	数値が小さいほど優れている場合
a	$(\mu + \sigma)$ 以上	$(\mu - \sigma)$ 以下
b	a、c 以外	a、c 以外
c	$(\mu - \sigma)$ 以下	$(\mu + \sigma)$ 以上

### 【標準偏差について】

- 標準偏差 ( $\sigma$ ) は、データの散らばりの大きさを示す指標です。
- 大きいほど、データが散らばっていることを表しています。
- データが正規分布に従う場合、平均値 ( $\mu$ ) ± 標準偏差 ( $\sigma$ ) の範囲に、全データの68.3%が分布します。

$$\text{標準偏差}(\sigma) = \sqrt{\frac{(\text{測定値} - \text{平均値}(\mu)) \text{ の和}}{\text{データ数}}}$$



## (2) 評価の方法

各評価細目の判定結果から、各評価項目の評価を行いました。

まず、各評価細目の判定結果を、aは2点、bは1点、cは0点と点数化しました。次に、評価項目ごとに評価細目の数が異なることから、評価項目ごとに重みを同じにするため、10点満点換算を行いました。さらに、評価結果をわかりやすくするために、算出された点数に応じて5段階で評価を表現しました。

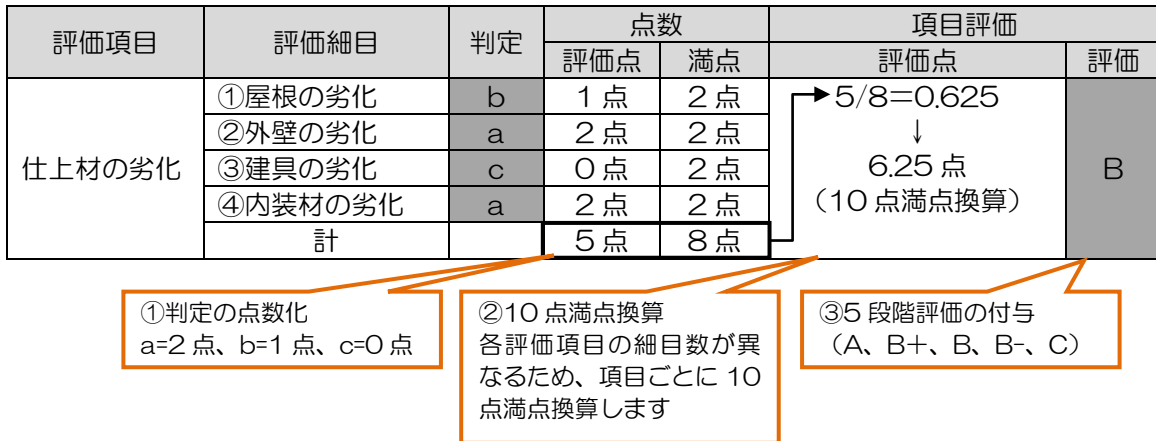


図 4.1 評価の手順

表 4.6 5段階評価のしきい値

評価	評価点	状況の目安
A	8点以上	概ね良好
B+	7点以上、8点未満	劣化・不具合の内容を確認しながら、計画的な対応が必要
B	6点以上、7点未満	
B-	5点以上、6点未満	
C	5点未満	優先的な対応が必要

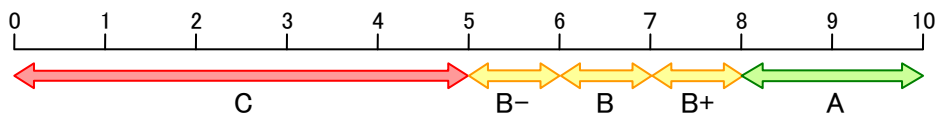


図 4.2 5段階評価のイメージ

また、5つの評価区分（安全性、機能性<sup>1</sup>、環境配慮、利用性、経済性）ごとの評価を行いました。

<sup>1</sup>本市の建物はバリアフリー化が進んでいるため、「バリアフリー」の評価の重みを軽くして、機能性の評価に反映しています。

### 4.3. 施設の現状

施設種別・用途別に、本市が保有する施設の現状を示します。

#### (1) 行政施設

##### 庁舎

本市には、本庁舎（第三庁舎を含む）と第二庁舎があります。

本庁舎は、昭和49（1974）年に建設したものです。人口の急増とともに、市役所の事務量も増加したため、近隣に庁舎を整備し対応してきましたが、市民利用窓口が複数の施設・建物に分散して、利用しにくい状況となっています。また、本庁舎は、耐震性能に不安があります。このような状況を踏まえ、平成28（2016）年5月の竣工を目指して、新庁舎を本庁舎の敷地内に建設しています。



本庁舎



第二庁舎

#### 【施設の概要】

根拠法等	地方自治法
担当部署	財務部 財政課
施設数	2
運営形態	直営
主な業務内容	・市の行政事務、各種届け出、議会の開催 など

#### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
本庁舎	猫実 1-1-1	本棟	5,639.68	RC	6	1	1974/10
		議会棟	1,519.65	RC	3		1974/10
		第三庁舎	884.26	S	2		2004/6
		ブリッジ	69.53	S	1		1974/10
		ガスメーター室	7.04	RC	1		1974/10
		駐車場管理棟	3.23	S	1		1974/10
第二庁舎	猫実 1-2-3	1号棟	1,736.64	S	2		1986/3
		2号棟	1,453.48	S	2		1988/6



## 【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
本庁舎	82,954,168	27,070,724
第二庁舎		12,033,019

※1：本庁舎と第二庁舎の管理費は区分けがないため、合計金額です。

※2：本庁舎の光熱水費は、第二庁舎の灯油使用料金を含んでいます。

（平成25年度データ）

## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
本庁舎	本棟	B	B-	C	C	対象外	対象外
	議会棟	B+	B+	B	B+		
	第三庁舎	A	A	C	B+		
	ブリッジ	B	A	C	B		
	ガスメーター室	B	A	C	B+		
	駐車場管理棟	B-	B	C	C		
第二庁舎	1号棟	B+	A	C	B+	対象外	対象外
	2号棟	B+	A	C	B		

※：庁舎は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 集合事務所

集合事務所は、事務所、青少年館および子育て支援センターの機能が複合した施設です。



集合事務所

### 【施設の概要】

根拠法等	地方自治法
担当部署	財務部 財政課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容および併設施設（担当部署）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市の行政事務、各種届け出</li> <li>・青少年館（こども部 青少年課）</li> <li>・子育て支援センター（こども部 保育幼稚園課）</li> </ul>

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
集合事務所	猫実 1-12-38	—	3,797.22	RC	5		1991/10

### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
集合事務所	37,688,715	21,957,401

（平成 25 年度データ）

### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
集合事務所	—	B+	A	C	B	対象外	対象外

※：集合事務所は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 行政サービスセンター

行政サービスセンターは、市内の各駅前にあります。市役所とオンラインで結び、各種証明書の交付を行っています。



舞浜駅前行政サービスセンター



浦安駅前行政サービスセンター

### 【施設の概要】

根拠法等	浦安市行政事務連絡所設置規則
担当部署	市民経済部 市民課
施設数	3
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>各種証明書の交付（市民課が取り扱う各種証明書および課税・非課税証明書）</li> <li>図書のリターンと予約図書の出し出し（浦安・舞浜駅前行政サービスセンター）</li> </ul>

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
舞浜駅前行政サービスセンター	舞浜 25-2	—	136.93	S	2		1999/3
新浦安駅前行政サービスセンター	入船 1-2-1	—	0.00	SRC	6	1	2006/2
浦安駅前行政サービスセンター	北栄 1-14-25	—	192.20	SRC	6		2001/1

※1：新浦安駅前行政サービスセンターは、「新浦安駅前プラザ マーレ」（PFI 事業により運営）内に設置されています。

※2：浦安駅前行政サービスセンターは、民間施設内に設置されています。

### 【利用状況】

施設名称	来所者数（人）
舞浜駅前行政サービスセンター	4,727
新浦安駅前行政サービスセンター	33,858
浦安駅前行政サービスセンター	19,137

（平成 25 年度データ）

### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
舞浜駅前行政サービスセンター	1,588,272	691,635
新浦安駅前行政サービスセンター	—	789,748
浦安駅前行政サービスセンター	1,648,078	500,118

（平成 25 年度データ）

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
舞浜駅前行政サービスセンター	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
新浦安駅前行政サービスセンター	—	A	C	対象外	B-	対象外	対象外
浦安駅前行政サービスセンター	—	A	A	B+	A	対象外	対象外

※1：行政サービスセンターは、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

※2：新浦安駅前行政サービスセンターは市施設である「新浦安駅前プラザ マーレ」内に設置されているため、建物の評価結果は、「複合用途施設」のページをご覧ください。

## 健康センター・郷土博物館

健康センターと郷土博物館は、一体の建物となっています。

健康センターは、保健・医療・福祉が連携した総合的な施設です。各種健康相談や健康教育などを行う保健センター、夜間や休日などの急病者の診療にあたる急病診療所、休日救急歯科診療所があります。また、急速に進む高齢化社会に対応するため、介護を必要とする高齢者やその家族の方々の相談などにあたる地域包括支援センター、食事や入浴などのサービスを行うデイサービスセンターも併設しています。

郷土博物館は、漁師町時代から築き上げられてきた浦安特有の文化を展示しています。船やジオラマ、映像展示などの展示室の他に、浦安が漁師町として最も活気に満ち溢れていた昭和27年頃の町並みを再現した屋外展示場があります。



健康センター



郷土博物館

## 【施設の概要】

根拠法等	健康センター	健康センター設置管理条例・同施行規則、 浦安市急病診療所設置管理条例・同施行規則、 浦安市休日救急歯科診療所設置管理条例・同施行規則
	郷土博物館	博物館法
担当部署	健康福祉部 健康増進課	
施設数	1	
運営形態	直営	
主な業務内容および併設施設（担当部署）	健康センター	<ul style="list-style-type: none"> <li>各種健康相談、健康教育</li> <li>急病診療、休日救急歯科診療</li> <li>猫実地域包括支援センター「ともつな」 介護に関する相談、</li> <li>猫実高齢者デイサービスセンター（健康福祉部高齢者支援課）</li> </ul>
	郷土博物館	<ul style="list-style-type: none"> <li>各種資料の展示（生涯学習部 郷土博物館）</li> <li>各種体験事業（生涯学習部 郷土博物館）</li> </ul>

※：郷土博物館部分の施設管理は、生涯学習部 郷土博物館が担当しています。

## 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
健康センター・郷土博物館	猫実 1-2-5	—	8,181.27	RC	3	2	1999/8

#### 第4章 施設別の状況

##### 【利用状況】

事業名称	延利用者数（人）
健康センター	30,937

（平成25年度データ）

事業名称	開館日数（日）	入館者数（人）	1日平均（人）
郷土博物館	291	91,378	314

（平成25年度データ）

事業名称	定員（人）	1日平均利用者数（人）
猫実高齢者デイサービスセンター	20	18.4

（平成25年度データ）

##### 【コスト状況】

事業名称	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）	指定管理料（円）
健康センター	42,827,303	19,360,867	—
郷土博物館	28,394,196	11,642,923	—
猫実高齢者デイサービスセンター	—	—	43,831,651

（平成25年度データ）

##### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
健康センター・郷土博物館	—	A	A	C	B+	対象外	対象外

※：健康センター・郷土博物館は、相对比较を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

複合用途施設

新浦安駅前プラザ マーレは、新浦安駅前にある複合用途施設で、保育所、自転車駐車場、国際センターなどの機能が入っています。この施設は、建設から施設管理までをPFI事業により行っています。



新浦安駅前プラザ マーレ

【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	財務部 財政課
施設数	1
運営形態	PFI
主な業務内容および併設施設（担当部署）	交番、店舗、図書サービスコーナー、観光インフォメーション、バス案内所、新浦安駅前第13自転車駐車場、国際センター、新浦安駅前行政サービスセンター、ともづな新浦安（新浦安駅前地域包括支援センター）、インフォメーションコーナー、子どもアートギャラリー、新浦安カルチャープラザ、ポピンズナーサリースクール新浦安

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
新浦安駅前プラザ マーレ	入船 1-2-1	複合用途施設	7,404.43	SRC	6	1	2006/2
		接続デッキ	550.34	S	2		2006/2

【コスト状況】

施設名称	運営管理費 (円)	管理費合計 (円)
新浦安駅前プラザ マーレ	64,447,971	71,239,825

※：PFI事業の運営管理費のうち、施設整備費を除いた運営費とおよび管理費を掲載しています。

(平成25年度データ)

【再生可能エネルギー】

新浦安駅前プラザ マーレでは、風力発電に取り組んでいます。

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
新浦安駅前プラザ マーレ	複合用途施設	A	A	A	A	対象外	対象外
	接続デッキ	A	A	C	B+		

※：複合用途施設（新浦安駅前プラザ マーレ）は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## まちづくり事務所

まちづくり事務所では、堀江・猫実元町中央地区（やなぎ通り、宮前通り、受け入れ線、大三角線に囲まれた地区）の中央部のさまざまな課題を解消するため、再整備に向け、地元の方々への説明会や勉強会、相談などを行っています。



まちづくり事務所

### 【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	都市整備部 まちづくり事務所
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	・堀江・猫実元町中央地区の再整備に関する業務

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
まちづくり事務所	猫実 3-25-10	—	198.03	その他	1		1998/10

### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
まちづくり事務所	672,823	661,886

（平成 25 年度データ）

### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
まちづくり事務所	—	A	A	C	B	対象外	対象外

※：まちづくり事務所は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。



## 消費生活センター

消費生活センターでは、消費生活に係る相談、苦情および問合せの受付の処理を行うとともに、消費生活講座などの開催を通して、消費生活に係る知識の普及・啓発を行っています。



消費生活センター

## 【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	市民経済部 消費生活センター
施設数	1
運営形態	直営（建物は民間施設の賃貸借）
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・苦情・問合せ</li> <li>・相談処理</li> <li>・啓発活動</li> </ul>

## 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
消費生活センター	北栄 1-1-16	—	169.25	RC	2		1986/10

## 【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
消費生活センター	651,427	794,532

（平成 25 年度データ）

## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
消費生活センター	—	A	A	C	B	対象外	対象外

※：消費生活センターは、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

車庫・倉庫

車庫は、市役所バスおよび公用車を駐車するための施設です。

倉庫は、庁舎運営に必要な備品を収めるための施設です。



車庫（北側車庫）



車庫（市役所バス専用車庫）



市役所倉庫

【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	財務部 財政課
施設数	2
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本市が所有する車両（バス・公用車など）の駐車</li> <li>・庁舎運営に必要な備品の収納</li> </ul>

【建物の概要】

施設名	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
車庫	猫実1	北側車庫	193.78	S	1		1976/4
		市役所バス専用車庫	141.00	S	1		1976/4
市役所倉庫	猫実1	A・B棟	132.67	S	1		1990/10
		C棟	439.55	S	1		1976/4

【コスト状況】

施設名	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
車庫	—	541,629
市役所倉庫	—	—

※：車庫の光熱水費には、倉庫の電気料金も含まれています。  
(平成25年度データ)

【施設の性能評価】

施設名	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
車庫	北側車庫	B	B+	C	B-	対象外	対象外
	市役所バス専用車庫	B+	A	C	B+		
市役所倉庫	A・B棟	A	対象外	対象外	A	対象外	対象外
	C棟	B+	A	C	A		

※：車庫・倉庫は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## (2) 学校教育施設

### 小学校

本市には、小学校が17校あります。市域の広がりとともに人口が右肩上がりが増えていきましたが、地域によっては学齢期のこどもの数が大きく増減し、学校規模にかかわってこどもたちの教育環境が大きく異なるという問題が生じてきました。入船地区は、学齢期のこどもの数が大きく減少し、特に入船北小学校は、今後も6学級以下となる、いわゆる過小規模化が続くことが予測されました。そこで、入船地区のこどもたちの教育を受ける環境を整備し、豊かな学びを保证するために、平成26(2014)年度をもって入船北小学校を閉校し、平成27(2015)年4月に入船南小学校と統合した入船小学校を開校しました。



浦安小学校



南小学校



日の出南小学校

#### 【施設の概要】

根拠法等	学校教育法
担当部署	教育総務部 教育施設課
施設数	18 (旧入船北小学校を含む)
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・学校教育法に定める小学校における教育</li> <li>・屋内運動場などの目的外利用規則に基づく地域への開放 (浦安市立学校施設の目的外使用に関する規則)</li> </ul>

#### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
浦安小学校	猫実 4-9-1	校舎	3,971.49	RC	3		1966/10
		屋内プール	927.85	RC	2		1982/3
		屋内運動場	825.62	S	2		1982/3
		増築棟	230.06	RC	3		1969/12

第4章 施設別の状況

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
南小学校	堀江 5-4-1	校舎	4,002.96	RC	3		1972/3
		増築棟	1,513.00	RC	3		1985/3
		屋内運動場	692.66	S	1		1968/1
		増築棟	676.00	RC	2		2002/9
		渡廊下	310.00	S	1		2002/9
		プール付属棟	66.00	S	1		1991/3
		エレベーター棟	9.00	S	3		2002/9
北部小学校	北栄 3-20-1	校舎	3,560.44	RC	3		1973/3
		増築棟	1,588.27	RC	3		1975/3
		増築棟	1,542.41	RC	3		2009/3
		屋内運動場	792.88	S	1		1974/2
見明川小学校	弁天 3-1-2	校舎	4,687.22	RC	3		1977/3
		屋内運動場	853.42	S	1		1978/3
		プール付属棟	60.00	S	1		1978/1
富岡小学校	富岡 1-1-1	校舎	4,981.55	RC	3		1979/3
		増築棟	1,025.07	RC	3		1984/3
		屋内運動場	889.06	S	1		1979/3
		プール付属棟	80.00	S	1		1979/3
		エレベーター棟	38.00	S	3		2001/9
美浜南小学校	美浜 3-15-1	校舎	4,577.62	RC	3		1980/3
		増築棟	1,196.15	RC	3		1989/3
		屋内運動場	830.65	S	1		1980/3
		プール付属棟	76.00	S	1		1980/3
東小学校	猫実 1-11-1	校舎	5,116.76	RC	3		1981/3
		エレベーター棟	85.86	S	3		2014/12
		屋内運動場	2,378.63	RC	2		2014/12
		プール付属棟	76.00	S	1		1981/3
入船小学校 (旧入船南小学校)	入船 3-66-1	校舎	4,097.86	RC	3		1981/3
		増築棟	729.33	RC	3		2015/3
		屋内運動場	872.42	S	1		1981/3
		プール付属棟	80.00	S	1		1981/3
舞浜小学校	舞浜 2-1-1	校舎	5,133.61	RC	3		1982/3
		屋内運動場	888.71	S	1		1982/3
		プール付属棟	76.00	S	1		1982/3
		増築棟	69.66	RC	3		2005/3
美浜北小学校	美浜 5-12-1	校舎	4,309.18	RC	3		1983/3
		屋内運動場	857.82	S	1		1983/3
		プール付属棟	76.00	S	1		1983/3
日の出小学校	日の出 3-1-1	校舎	5,169.70	RC	3		1988/3
		屋内運動場	1,052.55	S	1		1988/3
		プール付属棟	74.00	S	1		1988/3
		エレベーター棟	72.47	S	3		2003/9

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
明海小学校	明海 2-13-4	校舎	4,656.16	RC	3		1994/3
		屋内運動場	1,123.68	S	2		1994/3
		プール付属棟	81.00	S	1		1994/3
高洲小学校	高洲 4-2-1	校舎	6,672.53	RC	2		2003/3
		屋内運動場	922.00	RC	1		2003/3
		プール付属棟	73.00	RC	1		2003/3
日の出南小学校	日の出 5-4-4	校舎	6,303.75	RC	3		2005/3
		屋内運動場	1,138.11	RC	2		2005/3
明海南小学校	明海 5-5-1	校舎	8,163.33	RC	3		2006/3
高洲北小学校	高洲 2-2-1	校舎	7,034.03	RC	3		2006/3
東野小学校	東野 1-7-3	校舎	8,729.54	RC	4		2010/3
旧入船北小学校 (平成27年3月閉校)	入船 5-45-1	校舎	4,575.86	RC	3		1980/3
		屋内運動場	820.18	S	1		1980/3
		プール付属棟	83.16	その他	1		1980/3

※1：明海南小学校は、明海中学校との合同校舎となっています。

※2：校舎や屋内運動場などの他に倉庫やごみ置場などがありますが、一覧表からは省略しています。

#### 【利用状況】

施設名称	児童数 (人)	学級数(クラス)			保有教室数(室)	
		特別支援 学級	普通学級	合計	普通教室	特別教室
浦安小学校	363	2	12	14	14	8
南小学校	960	—	29	29	31	8
北部小学校	872	3	26	29	30	7
見明川小学校	544	2	17	19	19	8
富岡小学校	378	—	12	12	12	7
美浜南小学校	275	1	11	12	12	12
東小学校	779	—	23	23	22	8
入船南小学校 (現 入船小学校)	437	—	13	13	14	9
舞浜小学校	675	—	20	20	20	7
美浜北小学校	195	—	7	7	8	8
日の出小学校	676	—	20	20	21	7
明海小学校	351	2	12	14	14	7
高洲小学校	806	1	25	26	27	9
日の出南小学校	915	1	26	27	26	8
明海南小学校	600	1	17	18	18	9
高洲北小学校	718	—	22	22	23	8
東野小学校	867	2	25	27	29	8
旧入船北小学校 (平成27年3月閉校)	153	—	6	6	6	9
計	10,564	15	324	338	346	147

(児童数および学級数は平成25年度データ、保有教室数は平成26年度データ)

【コスト状況・再生可能エネルギー】

施設名称	コスト状況		再生可能エネルギー（太陽光発電）	
	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）	有無	規模（kW）
浦安小学校	3,280,945	6,670,074	－	－
南小学校	3,576,704	9,351,858	－	－
北部小学校	3,454,545	8,635,334	－	－
見明川小学校	3,638,128	7,163,526	－	－
富岡小学校	2,531,825	5,787,075	－	－
美浜南小学校	2,523,279	7,520,985	－	－
東小学校	2,196,110	9,416,045	－	－
入船南小学校 （現 入船小学校）	2,243,579	6,204,256	－	－
舞浜小学校	2,945,804	7,190,079	－	－
美浜北小学校	3,104,358	6,668,304	－	－
日の出小学校	3,250,970	8,422,643	－	－
明海小学校	2,637,241	5,219,240	有	20
高洲小学校	4,231,964	10,653,989	－	－
日の出南小学校	3,309,630	8,650,705	有	20
明海南小学校	3,963,272	9,125,154	－	－
高洲北小学校	2,652,426	7,164,919	有	10
東野小学校	2,731,727	10,547,685	有	20
旧入船北小学校 （平成27年3月閉校）	2,918,074	4,104,903	－	－

（平成25年度データ、再生可能エネルギー部分は平成26年度データ）

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
浦安小学校	校舎	A	A	C	B	B-	B-
	屋内プール	A	A	C	B-		
	屋内運動場	B+	C	C	C		
	増築棟	B+	A	C	B		
南小学校	校舎	A	A	C	B	A	B-
	増築棟	A	A	C	B+		
	屋内運動場	A	B-	C	B-		
	増築棟	A	A	C	B		
	渡廊下	A	A	C	B+		
	プール付属棟	A	A	C	B		
	エレベーター棟	A	A	C	B+		
北部小学校	校舎	A	A	B-	B+	B-	B-
	増築棟	A	A	C	B+		
	増築棟	A	A	C	B+		
	屋内運動場	A	A	C	B+		
見明川小学校	校舎	A	A	B	A	B-	C
	屋内運動場	A	A	C	B		
	プール付属棟	B+	A	C	B		

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
富岡小学校	校舎	B+	B-	C	B-	C	A
	増築棟	A	A	C	B		
	屋内運動場	A	A	C	B		
	プール付属棟	B+	A	C	B		
	エレベーター棟	A	A	C	A		
美浜南小学校	校舎	B+	B-	C	C	C	B-
	増築棟	B+	A	C	B		
	屋内運動場	A	A	C	B+		
	プール付属棟	B+	A	C	B		
東小学校	校舎	B+	C	C	C	A	B+
	エレベーター棟	—	—	—	—		
	屋内運動場	A	A	B	A		
	プール付属棟	B+	A	C	B		
入船南小学校 (現 入船小学校)	校舎	B+	A	B-	B	B-	B-
	増築棟	—	—	—	—		
	屋内運動場	A	A	B-	B+		
	プール付属棟	B+	A	C	B		
舞浜小学校	校舎	B+	B-	C	B-	B-	B-
	屋内運動場	A	A	C	B		
	プール付属棟	A	A	C	B		
	増築棟	A	A	C	B+		
美浜北小学校	校舎	B+	C	C	C	C	C
	屋内運動場	A	A	C	B+		
	プール付属棟	A	A	C	B		
日の出小学校	校舎	B+	B-	B-	B-	B-	C
	屋内運動場	A	C	C	B-		
	プール付属棟	A	A	C	B		
	エレベーター棟	A	A	C	A		
明海小学校	校舎	A	C	C	B-	B-	B+
	屋内運動場	A	C	B-	B		
	プール付属棟	A	A	C	B		
高洲小学校	校舎	B+	A	B-	B+	B-	C
	屋内運動場	A	A	B	A		
	プール付属棟	A	A	C	B+		
日の出南小学校	校舎	A	A	A	A	A	B-
	屋内運動場	A	A	C	B+		
明海南小学校	校舎	A	A	B	A	B-	B-
高洲北小学校	校舎	A	A	B-	A	B-	B-
東野小学校	校舎	A	A	B	A	B-	B+
旧入船北小学校 (平成27年3月閉校)	校舎	B+	A	B-	B+	C	B+
	屋内運動場	B+	A	C	B		
	プール付属棟	B	B-	C	C		

※1：南小学校 屋内運動場（昭和43（1968）年竣工）は、建設後50年近くが経過しています。屋根および外壁は、平成3（1991）年に改修工事を実施していることから、目立った老朽化は見られませんが、内装は、建設当時のままとなっているため、建具や床の損傷が著しい状態です。また、内部の鉄骨（柱）、プレートなどが露出しており、内部が狭あいとなっています。築年数および現状の機能性の低下から、建替えに向けて検討を行う時期となっています。

※2：東小学校のエレベーター棟および入船小学校の増築棟は、今後調査します。

## 中学校

本市には、中学校が9校あります。最も新しい中学校は、高洲中学校で、入船中学校から分離し、平成26年4月1日に本市で9番目の中学校として開校しました。



浦安中学校



美浜中学校



高洲中学校

### 【施設の概要】

根拠法等	学校教育法
担当部署	教育総務部 教育施設課
施設数	9
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・学校教育法に定める中学校における教育</li> <li>・市民への屋内運動場、武道場、校庭の開放（一部の中学校を除く） （浦安市立学校施設の目的外使用に関する規則）</li> </ul>

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
浦安中学校	海楽 2-36-1	校舎	5813.06	RC	3		1979/7
		屋内運動場	1,285.64	S	1		1980/3
		武道場	628.25	RC	2		1989/3
		プール附属棟	71.28	S	1		1980/4
		エレベーター棟	79.56	S	3		2015/3
堀江中学校	富士見 2-19-1	校舎	3,708.99	RC	3		1977/5
		屋内運動場	1,199.40	S	1		1978/6
		増築棟	1,098.54	RC	3		1992/3
		武道場	653.20	RC	2		1990/3
		プール附属棟 2	51.84	S	1		1978/1
		増築棟	30.00	S	1		1979/9
		プール附属室	22.00	その他	1		1978/1
見明川中学校	弁天 3-1-1	校舎	5,664.00	RC	3		1981/2
		屋内運動場	1,305.89	S	1		1981/2
		武道場	650.55	RC	2		1990/12
		技術棟	251.80	S	1		1981/3
		プール附属棟	84.00	S	1		1981/2



施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
入船中学校	入船 3-66-3	校舎	4,966.41	RC	3		1981/3
		屋内運動場	1,254.58	S	1		1981/3
		武道場	654.62	RC	2		1991/3
		技術棟	654.62	RC	1		2014/9
		プール付属棟	80.00	S	1		1981/3
富岡中学校	富岡 1-23-1	校舎	4,818.02	RC	3		1984/3
		屋内運動場	1,247.81	S	1		1984/3
		武道場	652.43	RC	2		1991/3
		技術棟	414.88	S	1		1984/3
		プール付属棟	76.00	S	1		1984/3
		エレベーター棟	43.00	S	3		2002/9
美浜中学校	美浜 5-12-2	校舎	5,044.76	RC	3		1985/3
		屋内運動場	1,404.35	S	1		1985/3
		武道場	658.36	RC	2		1992/3
		技術棟	282.54	S	1		1985/3
		エレベーター棟	96.00	S	3		2002/9
		プール付属棟	68.00	S	1		1985/3
日の出中学校	日の出 3-1-2	校舎	5,117.42	RC	3		1994/3
		屋内運動場	1,174.08	S	1		1994/3
		武道場	661.77	RC	2		1994/3
		プール付属棟	188.00	S	1		1994/3
		エレベーター棟	86.06	S	3		2003/9
明海中学校	明海 5-5-1	校舎	7,832.07	RC	3		2006/3
高洲中学校	高洲 7-3-1	校舎・体育館棟	9,372.49	RC/S	4		2014/4

※1：明海中学校は、明海南小学校との合同校舎となっています。

※2：校舎や屋内運動場などの他に倉庫やごみ置場などがありますが、一覧表からは省略しています。

### 【利用状況】

施設名称	生徒数 (人)	学級数(クラス)			保有教室数(室)	
		特別支援 学級	普通 学級	合計	普通教室	特別教室
浦安中学校	680	2	18	20	21	12
堀江中学校	599	—	16	16	17	13
見明川中学校	348	1	10	11	11	11
入船中学校	682	3	17	20	13	12
富岡中学校	471	—	13	13	14	11
美浜中学校	401	1	10	11	14	13
日の出中学校	567	—	15	15	14	11
明海中学校	419	2	12	14	14	16
高洲中学校	—	—	—	—	11	15
計	4,167	9	111	120	129	114

※：高洲中学校は、平成26年4月に開校したため、平成25年度のデータはありません。

(生徒数および学級数は平成25年度データ、保有教室数は平成26年度データ)

【コスト状況・再生可能エネルギー】

施設名	コスト状況		再生可能エネルギー（太陽光発電）	
	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）	有無	規模（kW）
浦安中学校	2,341,117	9,493,408	—	—
堀江中学校	3,359,939	7,728,020	有	20
見明川中学校	3,872,831	8,974,243	—	—
入船中学校	3,180,134	10,406,380	—	—
富岡中学校	3,442,254	7,848,095	—	—
美浜中学校	3,508,872	7,081,260	—	—
日の出中学校	3,425,277	8,468,329	—	—
明海中学校	3,774,344	7,975,518	有	20
高洲中学校	—	—	有	20

※：高洲中学校は、平成26年4月に開校したため、平成25年度の管理費および光熱水費のデータはありません。

（平成25年度データ、再生可能エネルギー部分は平成26年度データ）

【施設の性能評価】

施設名	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
浦安中学校	校舎	B	C	B-	B-	B-	B+
	屋内運動場	A	A	B-	B+		
	武道場	A	B+	C	B		
	プール付属棟	B	B+	C	B-		
堀江中学校	校舎	A	A	A	A	A	C
	屋内運動場	A	B+	C	B		
	増築棟	A	A	B	A		
	武道場	A	A	C	B		
	プール付属棟2	B+	A	C	B		
	増築棟	B+	A	C	A		
見明川中学校	校舎	B	C	C	B-	B-	C
	屋内運動場	A	A	C	B		
	武道場	A	A	C	B		
	技術棟	A	A	C	B		
	プール付属棟	B+	A	C	B		
入船中学校	校舎	B+	A	C	B	A	C
	屋内運動場	A	A	C	B+		
	武道場	A	A	C	B		
	技術棟	A	A	C	B+		
	プール付属棟	B+	A	C	B-		
富岡中学校	校舎	B	C	B-	B-	B-	B-
	屋内運動場	A	A	B-	A		
	武道場	A	A	C	B		
	技術棟	A	A	C	B+		
	プール付属棟	A	A	C	B		
	エレベーター棟	A	A	C	B+		

施設名	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
美浜中学校	校舎	B	C	C	C	B-	B-
	屋内運動場	A	A	B-	B+		
	武道場	A	A	C	B		
	技術棟	A	A	C	B+		
	エレベーター棟	A	A	C	B+		
	プール附属棟	A	A	C	B		
日の出中学校	校舎	A	B-	B-	B	B-	C
	屋内運動場	A	A	C	B+		
	武道場	A	A	C	B		
	プール附属棟	A	A	C	B		
	エレベーター棟	A	A	C	B+		
明海中学校	校舎	A	A	B	A	C	B-
高洲中学校	校舎・体育館棟	A	A	A	A	対象外	対象外

幼稚園・認定こども園

本市には、市立幼稚園・認定こども園が14園あります。平成27年4月から「子ども・子育て支援新制度」が始まり、市立幼稚園14園のうち8園を、教育と保育を一体的に行う「幼稚園型認定こども園」へ移行するとともに、新たに4園で3年保育を開始しました。

施設種別	対象となる子ども	園名
市立幼稚園	3～5歳児	青葉、神明、見明川、入船南
	4～5歳児	富岡、日の出
市立幼稚園型認定こども園	3～5歳児	若草、みなみ、堀江、美浜南、美浜北
	4～5歳児	北部、舞浜、明海



みなみ認定こども園



入船南幼稚園



明海認定こども園

【施設の概要】

根拠法等	学校教育法
担当部署	教育総務部 教育施設課
施設数	14
運営形態	直営
業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「幼稚園教育要領」（文部科学省告示）に基づく教育</li> <li>・一時預かり（市立認定こども園）</li> </ul>

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
若草認定こども園 (旧 若草幼稚園)	猫実 4-6-12	本棟	993.12	RC	2		1986/3
青葉幼稚園	当代島 3-12-1	本棟	1,006.49	RC	2		1978/3
みなみ認定こども園 (旧 みなみ幼稚園)	堀江 5-4-2	本棟	997.68	RC	2		1986/3
神明幼稚園	猫実 1-18-43	本棟	1,106.13	RC	2		1990/3
北部認定こども園 (旧 北部幼稚園)	北栄 3-20-2	本棟	705.47	RC	2		1974/8
		増築棟	211.33	S	1		1980/3
見明川幼稚園	弁天 3-1-3	本棟	1,076.25	RC	2		1978/3
堀江認定こども園 (旧 堀江幼稚園)	堀江 4-34-6	本棟	1,145.22	RC	2		1979/3

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
富岡幼稚園	富岡 1-1-2	本棟	1,098.68	RC	2		1979/3
美浜南認定こども園 (旧 美浜南幼稚園)	美浜 3-15-2	本棟	1,136.08	RC	2		1980/4
入船南幼稚園	入船 3-66-2	本棟	1,062.99	RC	2		1981/3
舞浜認定こども園 (旧 舞浜幼稚園)	舞浜 2-1-2	本棟	1,181.33	RC	2		1982/3
美浜北認定こども園 (旧 美浜北幼稚園)	美浜 5-12-3	本棟	1,106.40	RC	2		1984/3
日の出幼稚園	日の出 2-15-1	本棟	1,331.22	RC	2		1988/3
		増築棟	279.26	S	1		2003/3
明海認定こども園 (旧 明海幼稚園)	明海 2-13-3	本棟	1,311.66	RC	2		1994/3
		増築棟	420	S	1		2003/3

※1：本棟などの他に、倉庫やごみ置場などがありますが、一覧表からは省略しています。

### 【利用状況】

施設名称	幼稚園・認定こども園			一時預かり	
	定員 (人)	園児数 (人)	学級数 (クラス)	定員 (人/日)	利用率 (%)
若草幼稚園 (現 若草認定こども園)	140	77	4	50	68.6
青葉幼稚園	260	138	6	—	—
みなみ幼稚園 (現 みなみ認定こども園)	175	115	4	25	79.4
神明幼稚園	210	87	4	—	—
北部幼稚園 (現 北部認定こども園)	210	114	4	25	85.8
見明川幼稚園	260	148	6	—	—
堀江幼稚園 (現 堀江認定こども園)	260	152	6	—	—
富岡幼稚園	280	143	5	—	—
美浜南幼稚園 (現 美浜南認定こども園)	260	130	6	—	—
入船南幼稚園	260	143	6	—	—
舞浜幼稚園 (現 舞浜認定こども園)	210	129	5	50	60.0
美浜北幼稚園 (現 美浜北認定こども園)	210	84	4	50	59.3
日の出幼稚園	280	134	5	—	—
明海幼稚園 (現 明海認定こども園)	280	188	6	50	81.5
計	3,295	1,782	71	250	70.4

(平成 25 年度データ 表中園児数は平成 25 年 5 月 1 日現在)

【コスト状況・再生可能エネルギー】

施設名称	コスト状況		再生可能エネルギー（太陽光発電）	
	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）	有無	規模（kW）
若草幼稚園 （現 若草認定こども園）	668,766	2,904,629	—	—
青葉幼稚園	651,637	2,033,380	有	6
みなみ幼稚園 （現 みなみ認定こども園）	602,976	2,382,190	—	—
神明幼稚園	634,399	1,703,739	—	—
北部幼稚園 （現 北部認定こども園）	587,087	1,667,168	—	—
見明川幼稚園	578,558	1,918,349	—	—
堀江幼稚園 （現 堀江認定こども園）	778,780	2,026,085	—	—
富岡幼稚園	596,824	1,876,889	—	—
美浜南幼稚園 （現 美浜南認定こども園）	609,445	2,369,306	—	—
入船南幼稚園	588,950	1,995,814	—	—
舞浜幼稚園 （現 舞浜認定こども園）	605,199	2,358,069	—	—
美浜北幼稚園 （現 美浜北認定こども園）	610,535	2,154,032	—	—
日の出幼稚園	1,064,564	2,273,061	—	—
明海幼稚園 （現 明海認定こども園）	1,063,827	2,701,643	—	—

（平成25年度データ、再生可能エネルギー部分は平成26年度データ）

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
若草幼稚園 （現 若草認定こども園）	本棟	A	A	C	B+	C	C
青葉幼稚園	本棟	A	A	B+	A	B-	B-
みなみ幼稚園 （現 みなみ認定こども園）	本棟	A	A	C	B+	B+	C
神明幼稚園	本棟	B	A	C	B-	C	B+
北部幼稚園 （現 北部認定こども園）	本棟	B+	A	C	B	B-	B-
	増築棟	B+	A	B-	B+		
見明川幼稚園	本棟	B+	C	C	C	B-	B-
堀江幼稚園 （現 堀江認定こども園）	本棟	B	C	C	C	B-	B-
富岡幼稚園	本棟	B+	C	C	C	B-	B-
美浜南幼稚園 （現 美浜南認定こども園）	本棟	B+	C	C	C	B-	B-
入船南幼稚園	本棟	B+	C	C	C	B-	B-

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
舞浜幼稚園 (現 舞浜認定こども園)	本棟	A	A	C	B	B-	B+
美浜北幼稚園 (現 美浜北認定こども園)	本棟	B	A	C	B	C	B-
日の出幼稚園	本棟	A	A	C	B	C	B+
	増築棟	A	A	C	B+		
明海幼稚園 (現 明海認定こども園)	本棟	A	A	C	B	A	C
	増築棟	—	—	—	—		

※：明海幼稚園（現 明海認定こども園）の増築棟は、今後調査します。

## 学校給食センター

千鳥学校給食センターは、PFI 事業により、建設から給食の調理・施設管理まで民間事業者が運営しています。給食の提供については、小学校 17 校・中学校 9 校に確実な衛生管理のもとで、「安全でおいしい給食」を提供しています。



千鳥学校給食センター（第 1・第 2 調理場）



千鳥学校給食センター（第 3 調理場）

### 【施設の概要】

根拠法等	学校教育法 浦安市学校給食センターの設置及び管理に関する条例
担当部署	教育総務部 保健体育安全課（千鳥学校給食センター）
施設数	2
運営形態	PFI
主な業務内容	・学校給食の調理・提供

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
千鳥学校給食センター	千鳥 15-34	第 1・第 2 調理場	4,773.61	S	2		2006/1
		第 3 調理場	2,452.13	S	2		2011/1
旧東野学校給食センター	東野 1-9-1	—	1759.43	S	2		1981/3

※：旧東野学校給食センターは、現在使用していません。

### 【利用状況】

施設名称	棟名称	年間食数（食）
千鳥学校給食センター	第 1・第 2 調理場	2,063,702
	第 3 調理場	798,916
	計	2,862,618

（平成 25 年度データ）

### 【コスト状況】

施設名称	棟名称	管理運営費（円）
千鳥学校給食センター	第 1・第 2 調理場	456,997,421
	第 3 調理場	263,193,982

（平成 25 年度データ）



## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
千鳥学校給食センター	第1・第2調理場	A	A	B-	A	対象外	対象外
	第3調理場	A	A	B-	A		
旧東野学校給食センター	—	C	C	対象外	C	対象外	対象外

※1：学校給食センターは、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

※2：旧東野学校給食センターは、現在使用していないため、調査対象外としました。

## 適応指導教室

適応指導教室は、不登校児童・生徒のために開設しています。専門の相談員・指導員が、お子さんのカウンセリング、学習・集団活動の指導・支援を行い、学校や社会生活へ適応するための相談や援助をします。



適応指導教室

### 【施設の概要】

根拠法等	学習指導要領 総則 第4の2(3) 平成4年9月24日付け文部省初等教育局長からの通知「登校拒否問題への対応について」
担当部署	教育総務部 指導課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ いちよう学級</li> <li>・ 教育相談</li> <li>・ 訪問相談</li> </ul>

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
適応指導教室	猫実 2-1-1	—	301.95	S	2		2009/9

### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計 (円)	光熱水費合計 (円)
適応指導教室	901,912	578,246

(平成25年度データ)

### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
適応指導教室	—	A	A	B-	B+	対象外	対象外

※：適応指導教室は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

### (3) 児童福祉施設

#### 保育園

本市には平成28年2月現在、認可保育園が24園あり、市立保育園12園を本市が施設管理しています。



猫実保育園



入船保育園



日の出保育園

#### 【施設の概要】

根拠法等	児童福祉法
担当部署	こども部 保育幼稚園課
施設数	11（賃貸借施設である海園の街保育園を含む、複合施設である浦安駅前保育園を除く）
運営形態	<ul style="list-style-type: none"> <li>・直営（当代島、猫実、入船、富岡、東野、日の出、高洲）</li> <li>・指定管理（海園の街、弁天、ふたば、入船北）</li> </ul>
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保育所</li> <li>・一時預かり</li> <li>・子育て支援センター</li> </ul>

#### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
当代島保育園	当代島 1-25-27	本棟	536.92	RC	2		1973/3
		増築棟	512.35	RC	2		1998/8
猫実保育園	北栄 3-31-14	本棟	635.92	RC	2		1979/3
入船保育園	入船 6-9-1	本棟	1,019.54	RC	2		1980/3
富岡保育園	富岡 3-1-6	本棟	1,090.97	RC	2		1983/3
東野保育園	東野 1-7-2	本棟	1,503.54	RC	2		1989/3
日の出保育園	日の出 2-11-1	本棟	1,576.95	RC	2		1992/4
高洲保育園	高洲 2-3-4	本棟	1,617.80	RC	2		1999/7
		増築棟	938.37	RC	2		2010/3
海園の街保育園	明海 3-2-12	本棟	471.81	RC	2		2002/11
弁天保育園	弁天 1-1-28	本棟	981.21	S	2		2003/7
		増築棟	232.58	S	1		2009/1
ふたば保育園	北栄 4-1-16	本棟	1,009.30	S	2		2005/2
入船北保育園	入船 4-34-1	本棟	1,164.37	RC	2		1980/3

#### 第4章 施設別の状況

##### 【利用状況】

施設名称	保育所（人）		一時預かり 延利用人数 （人）	子育て支援センター	
	定員	入園児童数		延来所組数 （組）	延来所者数 （人）
当代島保育園	130	147	－	－	－
猫実保育園	110	115	－	－	－
入船保育園	170	169	－	－	－
富岡保育園	150	147	－	－	－
東野保育園	150	168	1,275	－	－
日の出保育園	150	157	－	－	－
高洲保育園	216	214	1,607	2,616	5,875
海園の街保育園	50	46	－	2,821	5,789
弁天保育園	110	129	1,903	2,680	5,712
ふたば保育園	110	111	－	－	－
入船北保育園	110	121	－	3,712	8,102
計	1,456	1,524	4,785	11,829	25,478

※：入園児童数は、厚生労働省の基準に基づき、弾力的に取り扱っています。

（平成25年度データ 表中数値は平成25年4月入園児童数）

##### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）	指定管理料（円）
当代島保育園	2,310,808	5,871,728	－
猫実保育園	1,309,446	4,392,778	－
入船保育園	1,746,315	6,196,815	－
富岡保育園	1,728,251	6,884,993	－
東野保育園	2,116,372	6,085,228	－
日の出保育園	2,430,572	5,346,689	－
高洲保育園	4,282,030	8,099,249	－
海園の街保育園	－	－	－
弁天保育園	－	－	174,006,520
ふたば保育園	－	－	145,341,245
入船北保育園	－	－	153,882,100

※：海園の街保育園は、賃貸借施設であるため平成26年度の調査では調査対象外としました。

（平成25年度データ）

## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
当代島保育園	本棟	A	A	C	B	対象外	C
	増築棟	A	A	A	A		
猫実保育園	本棟	—	—	—	—	対象外	対象外
入船保育園	本棟	B+	C	C	C	対象外	B-
富岡保育園	本棟	A	C	B	B	対象外	B-
東野保育園	本棟	A	C	B-	B-	対象外	B+
日の出保育園	本棟	A	A	C	B+	対象外	B+
高洲保育園	本棟	B+	A	A	A	対象外	B+
	増築棟	A	A	A	A		
海園の街保育園	本棟	—	—	—	—	対象外	対象外
弁天保育園	本棟	A	A	C	B	対象外	対象外
	増築棟	A	A	B-	B+		
ふたば保育園	本棟	A	A	C	B	対象外	対象外
入船北保育園	本棟	A	A	B	A	対象外	対象外

※1：猫実保育園は、大規模改修中だったため、今後調査します。

※2：海園の街保育園は、賃貸借施設であるため、平成26年度の調査では調査対象外としました。

※3：弁天保育園、ふたば保育園、入船北保育園は、指定管理者制度で運営しているため、経済性の評価は対象外としました。

浦安駅前子ども・高齢者福祉施設

浦安駅前保育園・浦安駅前高齢者デイサービスセンターは、保育園と高齢者デイサービスセンターの複合施設です。



浦安駅前保育園・浦安駅前高齢者デイサービスセンター

【施設の概要】

根拠法等	児童福祉法 介護保険法
担当部署	こども部 保育幼稚園課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容および併設施設（担当部署）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保育所</li> <li>・ 一時預かり</li> <li>・ 子育て支援センター</li> <li>・ 浦安駅前高齢者デイサービスセンター（健康福祉部 高齢者支援課）</li> </ul>

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
浦安駅前保育園・浦安駅前高齢者デイサービスセンター	猫実4-19-24	—	1,377.90	RC	4		2004/9

【利用状況】

事業名称	保育所（人）		一時預かり 延利用数 （人）	子育て支援センター	
	定員	入園児童数		延来所組数（組）	延来所者数（人）
浦安駅前保育園	60	62	1,592	2,639	5,616

※：入園児童数は、厚生労働省の基準に基づき、弾力的に取り扱っています。  
（平成25年度データ 表中数値は平成25年4月入園児童数）

事業名称	定員（人）	1日あたり 平均入所者・利用者（人）
浦安駅前高齢者デイサービスセンター	20	16.8

（平成25年度データ）

【コスト状況】

事業名称	指定管理料（円）
浦安駅前保育園	121,820,080
浦安駅前高齢者デイサービスセンター	41,329,918

（平成25年度データ）

## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
浦安駅前保育園・浦安駅前高齢者デイサービスセンター	—	A	A	C	B	対象外	対象外

※：浦安駅前子ども・高齢者福祉施設は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 児童育成クラブ

児童育成クラブでは、昼間に保護者が就労などで留守になる家庭の小学校1年生～4年生の児童と療育手帳などをもっている6年生までの児童を対象に、放課後や夏休みなどに支援を行っています。



北部小学校地区児童育成クラブ



入船小学校地区児童育成クラブ  
(旧入船南小学校地区児童育成クラブ)



日の出小学校地区  
児童育成クラブ分室

### 【施設の概要】

根拠法等	児童福祉法
担当部署	こども部 青少年課
施設数	18（他に小学校との合築タイプが6施設あります）
運営形態	運営委託
主な業務内容	・放課後・夏休みなどの支援

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
南小学校地区児童育成クラブ	堀江 5-4-1	—	306.12	S	2		2001/3
南小学校地区児童育成クラブ分室	堀江 2-23-21	—	217.76	S	2		2006/2
北部小学校地区児童育成クラブ	北栄 3-20-3	—	174.29	S	1		1988/8
北部小学校地区児童育成クラブ分室	北栄 3-20-3	—	218.60	S	2		2006/7
見明川小学校地区児童育成クラブ	弁天 3-1-2	—	273.67	S	2		2005/3
旧 入船北小学校地区児童育成クラブ (平成26年3月廃止)	入船 6-9-2	—	173.90	S	1		1990/5
東小学校地区児童育成クラブ北栄分室	北栄 4-1-17	—	152.12	S	2		2005/3
入船小学校地区児童育成クラブ (旧 入船南小学校地区児童育成クラブ)	入船 3-66-1	—	288.90	S	2		2007/3
東小学校地区児童育成クラブ (平成26年12月に東小学校屋内運動場 に移転したため、現在は廃止)	猫実 1-11-1	—	176.18	S	1		2001/3
舞浜小学校地区児童育成クラブ	舞浜 2-1-1	—	330.62	S	2		2010/1
日の出小学校地区児童育成クラブ	日の出 2-11-10	—	154.08	S	1		2012/7
日の出小学校地区児童育成クラブ分室	日の出 2-11-10	—	133.27	S	1		2013/3
明海小学校地区児童育成クラブ	明海 2-13-1	—	147.69	S	1		2012/7
高洲小学校地区児童育成クラブ	高洲 4-2-8	—	174.33	S	1		2003/3
高洲小学校地区児童育成クラブ分室	高洲 4-2-8	—	355.69	S	2		2013/3



施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
日の出南小学校地区児童育成クラブ	日の出 5-4-3	—	327.78	S	2		2005/3
明海南小学校地区児童育成クラブ	明海 5-5-1	—	337.08	S	2		2006/3
高洲北小学校地区児童育成クラブ	高洲 2-2-1	—	303.57	S	2		2006/3

※：本白書では、市が保有する施設を対象とし、合築タイプの児童育成クラブは対象外とします。

### 【利用状況】

施設名称	定員（人）	入会児童数（人）
浦安小学校地区児童育成クラブ	98	104
南小学校地区児童育成クラブ	90	80
南小学校地区児童育成クラブ分室	85	53
北部小学校地区児童育成クラブ	150	175
北部小学校地区児童育成クラブ分室		
見明川小学校地区児童育成クラブ	105	80
富岡小学校地区児童育成クラブ	85	53
美浜南小学校地区児童育成クラブ	70	55
旧 入船北小学校地区児童育成クラブ (平成 27 年 3 月廃止)	75	26
東小学校地区児童育成クラブ (平成 26 年 12 月に東小学校屋内運動場に移転)	75	74
東小学校地区児童育成クラブ北栄分室	90	71
入船南小学校地区児童育成クラブ (現 入船小学校地区児童育成クラブ)	100	92
舞浜小学校地区児童育成クラブ	120	112
美浜北小学校地区児童育成クラブ	55	34
日の出小学校地区児童育成クラブ	105	104
日の出小学校地区児童育成クラブ分室		
明海小学校地区児童育成クラブ	60	50
高洲小学校地区児童育成クラブ	195	127
高洲小学校地区児童育成クラブ分室		
日の出南小学校地区児童育成クラブ	120	122
明海南小学校地区児童育成クラブ	110	72
高洲北小学校地区児童育成クラブ	90	102
東野小学校地区児童育成クラブ	213	182

※1：浦安小学校地区、富岡小学校地区、美浜南小学校地区、東小学校地区（平成 26 年 12 月より）、美浜北小学校地区、東野小学校地区の各児童育成クラブは、小学校の校舎や屋内運動場との合築となっています。

※2：利用性は、小学校施設との合築タイプの児童育成クラブを除いて評価しています。  
(平成 25 年度データ)

第4章 施設別の状況

【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）
南小学校地区児童育成クラブ	27,843,597
南小学校地区児童育成クラブ分室	14,290,097
北部小学校地区児童育成クラブ	32,756,327
北部小学校地区児童育成クラブ分室	32,495,472
見明川小学校地区児童育成クラブ	21,937,172
入船北小学校地区児童育成クラブ （平成27年3月廃止）	7,760,472
東小学校地区児童育成クラブ （平成26年12月に東小学校屋内運動場に移転）	8,040,775
東小学校地区児童育成クラブ北栄分室	16,092,396
入船南小学校地区児童育成クラブ （現 入船小学校地区児童育成クラブ）	21,514,872
舞浜小学校地区児童育成クラブ	16,245,384
日の出小学校地区児童育成クラブ	12,448,622
日の出小学校地区児童育成クラブ分室	12,382,122
明海小学校地区児童育成クラブ	24,756,972
高洲小学校地区児童育成クラブ	15,923,638
高洲小学校地区児童育成クラブ分室	31,543,805
日の出南小学校地区児童育成クラブ	24,908,090
明海南小学校地区児童育成クラブ	26,570,472
高洲北小学校地区児童育成クラブ	32,851,290

※：光熱水費は、保護者が負担しています。

（平成25年度データ）

【施設の性能評価】

施設名	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
南小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B	B-	B-
南小学校地区児童育成クラブ分室	—	A	A	C	B+	C	B-
北部小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B	A	C
北部小学校地区児童育成クラブ分室	—	A	A	C	B+	A	C
見明川小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B+	B-	B-
入船北小学校地区児童育成クラブ （平成27年3月廃止）	—	A	A	C	B	C	A
東小学校地区児童育成クラブ （平成26年12月に東小学校屋内運動場に移転）	—	A	A	C	B	B-	A
東小学校地区児童育成クラブ北栄分室	—	A	A	C	B+	B-	B-
入船南小学校地区児童育成クラブ （現 入船小学校地区児童育成クラブ）	—	A	A	C	B+	B-	B-
舞浜小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B+	B-	A
日の出小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B+	B-	B-
日の出小学校地区児童育成クラブ分室	—	A	A	C	B+	B-	B-
明海小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B+	B-	C
高洲小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B+	B-	B-
高洲小学校地区児童育成クラブ分室	—	A	A	C	B+	B-	B-
日の出南小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B	B-	B-
明海南小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B+	B-	B-
高洲北小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B+	A	B-

## (4) 文化施設

## 文化会館

文化会館は、市民の文化活動を中心とした活動の場として利用されています。また、主催事業としてコンサートや劇など幅広いジャンルの催し物を開催しています。



文化会館

## 【施設の概要】

根拠法等	浦安市文化会館の設置及び管理に関する条例
担当部署	生涯学習部 生涯学習課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容および併設施設（担当部署名）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・催し物の開催（コンサート、劇など）</li> <li>・市民への活動の場の提供</li> <li>・男女共同参画センター（市長公室企画政策課）</li> <li>・情報公開コーナー（総務部総務課）</li> </ul>

## 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
文化会館	猫実 1-1-2	—	8,838.71	SRC	3	1	1981/5

## 【利用状況】

施設名称	各室の日数合計（日）		利用件数 (件)	延コマ数（コマ）		利用者数 (人)	使用料収入 (円)
	利用可能 日数	利用日数		利用可能 コマ数	利用 コマ数		
文化会館	335	315	4,048	10,835	7,494	213,033	25,771,728

(平成 25 年度データ)

## 【コスト状況】

施設名称	指定管理料（円）	光熱水費（円）
文化会館	197,850,240	44,221,867

(平成 25 年度データ)

## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
文化会館	—	B-	B	C	C	対象外	対象外

※：文化会館は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 市民プラザ

新浦安駅前のショッピングセンター内に、浦安市民プラザ（Wave101）があります。市民が交流を図る場、ふれあいの場、発表の場、鑑賞の場として利用されています。



浦安市民プラザ（Wave101）（中ホール）

### 【施設の概要】

根拠法等	浦安市民プラザの設置及び管理に関する条例
担当部署	生涯学習部 生涯学習課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・催し物の開催</li> <li>・市民への活動の場の提供（発表会、ギャラリーなど）</li> </ul>

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
浦安市民プラザ（Wave101）	入船1-4-1	—	3,000.12	S	8		1990/6

※：浦安市民プラザ（Wave101）は、ショッパーズプラザ新浦安の4階にあります。

### 【利用状況】

施設名称	各室の日数合計（日）		利用件数 (件)	延コマ数（コマ）		利用者数 (人)	使用料収入 (円)
	利用可能 日数	利用日数		利用可能 コマ数	利用 コマ数		
浦安市民プラザ (Wave101)	337	330	6,099	31,160	17,702	151,520	23,131,217

(平成25年データ)

### 【コスト状況】

施設名称	指定管理料（円）	光熱水費（円）
浦安市民プラザ（Wave101）	178,343,327	17,874,494

(平成25年度データ)

### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
浦安市民プラザ（Wave101）	—	A	A	B-	A	対象外	対象外

※：浦安市民プラザ（Wave101）は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 展示住宅

本市では、歴史的な建物を3施設、管理しています。

旧大塚家住宅は、江戸時代末期に建てられた建物で、千葉県指定有形文化財に指定されています。旧宇田川家住宅は、明治2（1869）年に建てられた建物で、浦安市指定有形文化財に指定されています。旧医院は、昭和4（1871）年に建てられた洋風建築物で、現在は平日に子育てサロン「堀江集いの広場」を開設しています。



旧大塚家住宅



旧宇田川家住宅



旧医院

### 【施設の概要】

根拠法等	文化財保護法（旧大塚家住宅、旧宇田川家住宅）
担当部署	生涯学習部 郷土博物館（旧大塚家住宅、旧宇田川家住宅） 生涯学習部 生涯学習課（旧医院）
施設数	3
運営形態	指定管理：旧大塚家住宅、旧宇田川家住宅 運営委託：旧医院
主な業務内容	・歴史的な建物の保存および公開

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		供用開始 年月
					地上	地下	
旧大塚家住宅	堀江 3-3-1	—	95.86	W	1		1987/3
旧宇田川家住宅	堀江 3-4-8	—	180.99	W	2		1984/5
旧医院	堀江 3-1-8	—	145.97	W	2		2003/12

### 【利用状況】

施設名称	開館人数（日）	入館者数（人）
旧大塚家住宅	294	7,464
旧宇田川家住宅		7,585
旧医院	209	1,154

※：旧医院は、平成25年6月に開館しました。公開は、原則土日のみです。  
(平成25年度データ)

#### 第4章 施設別の状況

##### 【コスト状況】

施設名称	指定管理料（円）	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
旧大塚家住宅	9,400,000	—	—
旧宇田川家住宅	—	—	—
旧医院	—	923,534	121,196

（平成25年度データ）

##### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
旧大塚家住宅	—	A	A	C	B	対象外	対象外
旧宇田川家住宅	—	A	A	C	A	対象外	対象外
旧医院	—	A	A	C	B+	対象外	対象外

※：展示住宅は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## (5) 社会教育施設

### 公民館

公民館は、学習・文化活動やレクリエーション・スポーツ活動などを行う市民の学習意欲にこたえるための社会教育施設で、本市には 7 つの公民館があります。各公民館では、様々な学級・講座を開催し、また、社会教育活動や地域活動のための自主サークル・団体への施設の貸出などを行っています。各公民館には、図書館の分館も併設されています。

7 つの公民館のうち、高洲公民館は地域交流プラザ「エスレ高洲」という複合施設の中にあります。このエスレ高洲には、高洲公民館の他に、図書館の分館、児童センター、支部社会福祉協議会、移動防犯ステーションなどが入っており、複合度合いの高い施設となっています。

平成 26（2014）年度に、堀江公民館の大規模改修を実施し、平成 27（2015）年度は、富岡公民館の大規模改修を実施する予定です。



中央公民館



美浜公民館



高洲公民館

#### 【施設の概要】

根拠法等	社会教育法 浦安市公民館の設置及び管理に関する条例
担当部署	生涯学習部 各公民館
施設数	7
運営形態	直営
主な業務内容および併設施設（担当部署名）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の貸し出し</li> <li>・教室・講座・学級などの開催</li> <li>・図書館の分館</li> <li>・高洲公民館内 児童センター、支部社会福祉協議会、移動防犯ステーション</li> </ul>

#### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
中央公民館	猫実 4-18-1	—	3,732.02	RC/S	5		1985/6
堀江公民館	富士見 2-2-1	—	2,089.15	RC	2		1982/3
富岡公民館	富岡 3-1-7	—	2,082.50	RC	3		1983/3
美浜公民館	美浜 5-13-1	—	2,409.28	RC	3		1987/3
当代島公民館	当代島 2-14-1	—	3,679.21	RC	4		1996/3
日の出公民館	日の出 4-1-1	—	4,700.57	RC/S	4		1998/12
エスレ高洲（高洲公民館）	高洲 5-3-2	—	7,179.43	RC/S	3	1	2010/3

【利用状況】

施設名称	開催日数 (日)	可能コマ数 (コマ)	使用コマ数 (コマ)	使用件数 (件)	利用者数 (人)
中央公民館	331	44,668	22,175	5,851	98,393
堀江公民館	331	33,876	12,744	3,723	61,623
富岡公民館	331	37,192	15,393	4,672	59,730
美浜公民館	331	33,826	14,299	5,075	74,391
当代島公民館	330	37,600	14,359	5,705	84,228
日の出公民館	330	40,923	18,614	7,027	101,851
エスレ高洲（高洲公民館）	335	53,318	18,281	7,187	105,848

(平成25年度データ)

【コスト状況・再生可能エネルギー】

施設名称	コスト状況		再生可能エネルギー（太陽光発電）	
	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）	有無	規模（kW）
中央公民館	26,059,132	14,267,955	—	—
堀江公民館	15,267,369	6,267,911	—	—
富岡公民館	17,557,033	7,143,984	—	—
美浜公民館	16,600,365	9,381,442	—	—
当代島公民館	25,192,208	16,826,399	—	—
日の出公民館	28,207,982	17,404,091	—	—
エスレ高洲（高洲公民館）	36,573,267	14,590,188	有	不明

(平成25年度データ)

【その他（雨水利用）】

当代島公民館、日の出公民館、高洲公民館では、雨水タンク（貯留槽）を設置し、トイレ用水として利用しています。

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
中央公民館	—	C	C	C	C	A	B-
堀江公民館	—	—	—	—	—	B-	B-
富岡公民館	—	B+	B+	C	B	B-	C
美浜公民館	—	B+	C	C	C	B-	B-
当代島公民館	—	A	A	B-	A	B-	C
日の出公民館	—	A	A	B+	A	B-	B-
エスレ高洲（高洲公民館）	—	A	A	B+	A	C	A

※：堀江公民館は、大規模改修中だったため、今後調査します。



## 図書館

本市の図書館は、中央図書館と7つの分館（各公民館に設置）で構成しています。中央図書館と各分館はオンラインで結ばれ、全館の資料はどこの館からでも検索ができます。



中央図書館（本館）

## 【施設の概要】

根拠法等	図書館法 浦安市立図書館設置条例
担当部署	生涯学習部 中央図書館
施設数	中央図書館：1 分館：7（分館は各公民館に併設）
運営形態	直営
主な業務内容	・図書などの貸出 ・レファレンスサービス ・よみきかせなどの催しの開催

## 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
中央図書館	猫実 1-2-1	本館	3,025.00	RC	2	1	1982/10
		書庫棟	2,160.20	RC	3		1989/1
		休憩・飲食室	110.76	S	1		2006/3

## 【利用状況】

施設名称	蔵書冊数 (冊)	入館者数 (人)	貸出利用者数 (人)	貸出冊数 (冊)
中央図書館	741,985	410,133	235,043	811,547
堀江分館	42,024	—	29,152	96,822
猫実分館	50,406	—	37,586	106,949
富岡分館	46,894	—	53,744	150,753
美浜分館	53,064	—	37,980	116,969
当代島分館	37,124	—	29,524	87,961
日の出分館	54,158	—	93,186	277,408
高洲分館	68,788	—	64,161	209,726

(平成25年度データ)

## 【コスト状況】

施設名称	管理費合計 (円)	光熱水費合計 (円)
中央図書館	33,553,896	19,393,753

(平成25年度データ)

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
中央図書館	本館	B	C	B+	B-	対象外	対象外
	書庫棟	B	A	B-	B		
	休憩・飲食室	A	A	B-	A		

※：中央図書館は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

宿泊・研修施設

本市には、「青少年交流活動センター(うら・らめ〜る)」という宿泊・研修施設があります。主に青少年の交流や団体生活を通じて青少年の健全な育成を図るための宿泊型研修施設で、学校や青少年団体のほか、一般の方(2人以上のグループ)も使用できます。また、一部の部屋は、宿泊をしない方も使用できます。



青少年交流活動センター  
(うら・らめ〜る)

【施設の概要】

根拠法等	浦安市青少年交流活動センターの設置及び管理に関する条例
担当部署	こども部 青少年課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	・研修(宿泊あり・なし両方可能)

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
青少年交流活動センター うら・らめ〜る	日の出7-2-1	—	1,594.05	S	2		2005/9

【利用状況】

施設名称	宿泊利用(人)	施設利用(人)	計(人)
青少年交流活動センター うら・らめ〜る	8,014	23,106	31,120

(平成25年度データ)

【コスト状況】

施設名称	指定管理料(円)
青少年交流活動センター うら・らめ〜る	65,260,000

※：指定管理料には、管理費および光熱費を含んでいます。  
(平成25年度データ)

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
青少年交流活動センター うら・らめ〜る	—	A	A	B	A	対象外	対象外

※：宿泊・研修施設(青少年交流活動センターうら・らめ〜る)は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## (6) スポーツ施設

### 体育館

本市には、運動公園総合体育館があります。「スポーツ・リフレッシュ&コミュニケーション」を基本テーマに、生涯スポーツの普及・振興のため、さまざまなスポーツ活動のお手伝いをする施設です。メインアリーナ、サブアリーナ、トレーニング室、第1武道場・第2武道場、弓道場、卓球室、卓球コーナー、多目的室・会議室などがあります。



運動公園総合体育館

#### 【施設の概要】

根拠法等	浦安市都市公園条例
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	・運動施設の貸出 ・講習会などの開催

#### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
運動公園総合体育館	舞浜 2-27	—	14,537.39	RC/SRC/S	5	2	1995/7

#### 【利用状況】

施設名称	利用者数(人)
運動公園総合体育館	310,808

(平成 25 年度データ)

#### 【コスト状況】

施設名称	指定管理料(円)	光熱水費合計(円)
運動公園総合体育館	420,422,000	95,474,919

※：上表の金額には、運動公園屋内水泳プールの光熱水費および指定管理料が含まれています。  
(平成 25 年度データ)

#### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
運動公園総合体育館	—	A	A	B-	A	対象外	対象外

※：体育館（運動公園総合体育館）は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## プール

本市には、プールが2施設あります。

運動公園屋内水泳プールは、25mプール・多目的プール・健康プール・リハビリプール・屋外プール（夏季のみ）があります。

東野プールは、7月第1土曜日～9月第1日曜日の夏季に利用できる屋外プールです。



運動公園屋内水泳プール



東野プール

### 【施設の概要】

根拠法等	浦安市都市公園条例（運動公園屋内水泳プール）
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	2
運営形態	指定管理
主な業務内容	・プール施設の提供

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
運動公園屋内水泳プール	舞浜 2-27	—	7,138.41	RC/S	4	2	1999/6
東野プール	東野 2-18-1	管理棟	231.88	W	1		1978/6

### 【利用状況】

施設名称	利用者数（人）
運動公園屋内水泳プール	155,249
東野プール	89,186

（平成25年度データ）

### 【コスト状況】

施設名称	指定管理料（円）	光熱水費合計（円）
運動公園屋内水泳プール	420,422,000	95,474,919
東野プール	37,247,000	—

※1：運動公園屋内水泳プールの金額には、総合体育館の光熱水費および指定管理料が含まれています。

（平成25年度データ）

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
運動公園屋内水泳プール	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
東野プール	管理棟	—	—	—	—	対象外	対象外

※1：プール（運動公園屋内水泳プール、東野プール）は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

※2：東野プールは、大規模改修中だったため、今後調査します。

## 武道館

本市には、中央武道館があります。トレーニング室、武道や健康体操教室、継続的なスポーツコースを行う第一武道場・第二武道場があります。武道場は、スポーツサークルの活動の場としても利用されています。



中央武道館

### 【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・運動施設の提供</li> <li>・講習会等の開催</li> </ul>

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
中央武道館	猫実 1-18-15	—	2,373.00	RC	2		1990/12

### 【利用状況】

施設名称	利用者数(人)
中央武道館	140,459

(平成25年度データ)

### 【コスト状況】

施設名称	指定管理料(円)
中央武道館	83,934,000

(平成25年度データ)

### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
中央武道館	—	A	C	C	B-	対象外	対象外

※：武道館（中央武道館）は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 陸上競技場

運動公園陸上競技場は、平成27年4月1日にオープンしました。日本陸上競技連盟の第4種公認で、市内で初めて整備された本格的な競技場です。インフィールドでは、サッカーとラグビーができます。

競技場内には、1,000席の観客席があるスタンド棟と、正確な計測を行うための写真判定棟があります。



陸上競技場（スタンド棟）

### 【施設の概要】

根拠法等	浦安市都市公園条例
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	・運動施設の提供

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
運動公園陸上競技場	舞浜 2-27	スタンド棟	1903.39	RC	3		2014/12
		写真判定棟	39.91	RC	3		2014/12

### 【施設の性能評価】

※：陸上競技場は、今後調査します。



## 球技場本部棟

本市には野球場と少年野球場がそれぞれ3ヶ所と、ソフトボール場が2ヶ所あります。そのうち、4ヶ所の球技場には本部棟があり、放送設備などが整っています。



中央公園野球場本部棟



今川球技場本部棟  
(A面本部棟)



高洲中央公園  
少年野球場本部棟



大三角公園  
少年野球場本部棟

### 【施設の概要】

根拠法等	浦安市都市公園条例
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	4
運営形態	直営
主な業務内容	・運動施設の提供に伴う付帯設備

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
中央公園野球場本部棟	富岡 4-25	—	24.00	S	1		2014/4
今川球技場本部棟	今川 3-12	A面本部棟	19.00	W	1		1987/3
		B面本部棟	19.00	W	1		1987/3
高洲中央公園少年野球場本部棟	高洲 4-1	—	47.38	RC	1		1994/6
大三角公園少年野球場本部棟	舞浜 3-37	—	14.00	W	1		1986/8

### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計 (円)	光熱水費合計 (円)
中央公園野球場本部棟	19,496,883	4,987,844
今川球技場本部棟	16,963,275	202,920
高洲中央公園少年野球場本部棟	9,332,654	みどり公園課支払
大三角公園少年野球場本部棟	16,963,275	20,249

※1：中央公園野球場本部棟と高洲中央公園少年野球場本部棟の管理費には、管理棟とテニスコート分も含まれています。

※2：今川球技場本部棟と大三角公園少年野球場本部棟の管理費は同額となっていますが、その他3球技場分も含まれています。

※3：中央公園野球場本部棟の光熱水費には、テニスコート分も含まれています。

※4：高洲中央公園少年野球場本部棟の光熱水費は、みどり公園課で支払っています。

(平成25年度データ)

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
中央公園野球場本部棟	—	—	—	—	—	対象外	対象外
今川球技場本部棟	A面本部棟	A	A	C	B	対象外	対象外
	B面本部棟	—	—	—	—		
高洲中央公園少年野球場本部棟	—	—	—	—	—	対象外	対象外
大三角公園少年野球場本部棟	—	B+	A	C	B-	対象外	対象外

※1：球技場本部棟は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

※2：中央公園野球場本部棟、今川球技場本部棟および高洲中央公園少年野球場本部棟は、今後調査します。

## 球技場管理棟

球技場管理棟は、球技場などのスポーツ施設を管理するための施設です。



運動公園球技場管理棟



高洲海浜公園パークゴルフ場管理棟



明海球技場管理棟

### 【施設の概要】

根拠法等	浦安市都市公園条例 浦安市球技場の設置及び管理に関する条例
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	7
運営形態	直営
主な業務内容	・球技場などの管理

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
中央公園球技場管理棟	富岡4-25	—	24.77	S	1		1986/12
運動公園球技場管理棟	舞浜2-27	—	95.45	RC	1		2015/9
総合公園球技場管理棟	明海7-2	—	23.94	S	1		2013/4
高洲海浜公園パークゴルフ場管理棟	高洲9-18	—	55.89	W	1		2013/3
高洲中央公園球技場管理棟	高洲4-1	—	85.76	S	1		1994/6
明海球技場管理棟	明海2-1	—	177.00	S	2		2008/4
高洲テニスコート管理棟	高洲2-7	—	7.00	W	1		1990/10

### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
中央公園球技場管理棟	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
運動公園球技場管理棟	—	—	—	—	—	対象外	対象外
総合公園球技場管理棟	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
高洲海浜公園パークゴルフ場管理棟	—	A	A	C	B	対象外	対象外
高洲中央公園球技場管理棟	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
明海球技場管理棟	—	—	—	—	—	対象外	対象外
高洲テニスコート管理棟	—	—	—	—	—	対象外	対象外

※1：球技場管理棟は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

※2：運動公園球技場管理棟、明海球技場管理棟および高洲テニスコート管理棟は、今後調査します。

## (7) 市民活動施設

### 自治会集会所

主に地域の自治会活動などの拠点施設として、自治会集会所が62施設あります。一部の地区を除き、市域全域に整備されています。近年では、老人クラブと合築したり、市民活動団体との協働による事業実施など、形態や用途が幅広くなっています。



堀江二丁目自治会集会所・  
江川第一クラブ会館



富岡自治会集会所



セレナヴィータ新浦安自治会集会所

#### 【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	市民経済部 地域ネットワーク課
施設数	62
運営形態	直営（日常管理・運用は自治会）
主な業務内容	・地域コミュニティ、防災・防犯活動の場の提供

#### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
堀江四丁目自治会集会所	堀江 4-2-1	—	149.21	RC	2		1989/3
猫実東自治会集会所	猫実 2-20-33	—	149.06	W	1		1999/3
猫実三丁目自治会集会所	猫実 3-7-25	—	91.92	W	1		1986/3
猫実四丁目自治会集会所	猫実 4-14-5	—	116.57	W	1		1993/7
元七区自治会集会所	猫実 4-4-17	—	75.88	S	1		1980/8
第8区自治会集会所	猫実 5-8-3	—	149.15	W	1		2000/3
第九区（自治会館）自治会集会所	当代島 2-8-21	—	221.35	RC	2		1980/1
第十区自治会集会所	北栄 1-3-21	—	135.50	S	2		1982/3
富岡自治会集会所	富岡 4-25-1	—	144.99	W	1		1994/3
第2富岡自治会集会所	富岡 4-2-1	—	99.37	W	1		1979/3
第3富岡自治会集会所	富岡 1-13-1	—	71.21	W	1		1981/3
海楽南自治会集会所	海楽 1-16-6	—	103.52	W	1		1989/3
入船自治会集会所	入船 4-27-5	—	103.24	W	1		1989/3
東野自治会集会所	東野 2-19-1	—	144.92	W	1		1989/3
今川記念会館	今川 1-9-1	自治会館	551.43	RC	2		1979/8
		倉庫	33.12	W	1		1984/4

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
今川団地自治会集会所	今川 4-12-43	—	114.37	S	1		1990/3
見明川自治会集会所	弁天 3-2-93	—	149.34	W	1		1982/3
パークシティ弁天(自治会館) 自治会集会所	弁天 2-19-1	—	162.38	S	1		1978/6
さつき苑自治会集会所	入船 4-46-1	—	67.34	W	1		1979/8
美浜東エステート自治会集会所	美浜 5-10-1	—	106.66	S	1		1993/3
富士見三丁目自治会集会所	富士見 3-11-26	—	89.43	W	1		1982/3
弁天自治会集会所	弁天 1-20-9	—	99.36	W	2		1981/12
入船中央エステート自治会集会所	入船 3-66-4	—	110.68	W	1		1993/3
海楽パークシティ自治会集会所	海楽 2-21-10	—	109.30	W	1		1980/3
富士見二丁目自治会集会所	富士見 2-10-12	—	97.28	W	1		1984/3
美浜 15 自治会集会所	美浜 4-7-17	—	94.40	W	1		1983/3
海楽中央自治会集会所	海楽 2-36-4	—	105.21	W	1		1984/12
富士見自治会集会所	富士見 5-8-8	—	130.71	W	1		1984/3
堀江中央自治会集会所	堀江 6-11-43	—	98.55	W	1		1984/3
入船西エステート自治会集会所	入船 2-2-1	—	98.55	S	1		1988/3
美浜西エステート自治会集会所	美浜 2-7-1	—	109.21	S	1		1992/3
入船東・北エステート合同自治 会集会所	入船 6-5-1	—	198.74	S	2		1990/6
美浜 16 自治会集会所	美浜 4-16-7	—	112.37	W	1		1983/3
舞浜ロースタウン自治会集会所	舞浜 2-47-1	—	86.12	W	1		1984/7
コモンシティ浦安自治会集会所	東野 3-31-10	—	130.85	W	1		1982/7
美浜三丁目自治会集会所	美浜 3-18-1	—	122.32	W	1		1981/7
北栄三丁目自治会集会所	北栄 3-19-17	—	101.32	W	1		1988/3
北栄四丁目自治会集会所	北栄 4-26-21	—	106.13	W	1		1988/3
パークシティ舞浜自治会集会所	舞浜 2-39-2	—	102.68	W	1		1986/6
富岡エステート・サンコーポ浦 安合同自治会集会所	富岡 3-1-10	—	198.98	S	2		1991/3
高洲自治会集会所	高洲 1-15-16	—	99.37	W	1		1992/3
堀江橋自治会集会所	富士見 3-24-19	—	109.35	W	1		1993/3
入船リバーサイド自治会集会所	入船 3-67-9	—	109.12	W	1		1992/3
ベイシティ浦安自治会集会所	日の出 1-4-1	—	96.99	S	1		1993/3
海風の街自治会集会所	日の出 1-3-9	—	134.48	S	2		1994/3
舞浜三丁目自治会集会所	舞浜 3-20-10	—	103.92	W	1		1994/3
潮音の街自治会集会所	高洲 6-1-12	—	112.81	W	1		2000/3
夢海の街団地自治会集会所・ ゆめみ悠々会	明海 1-3-10	—	191.06	W	1		2001/12
海園の街自治会集会所・ 海園の街盛年会	明海 3-2-13	—	192.53	W	1		2004/2
堀江一丁目自治会集会所	堀江 1-24-10	—	104.53	W	1		2004/3
ベイシティ新浦安自治会集会所	日の出 3-4-2	—	131.66	W	1		2005/2
堀江五丁目自治会集会所	堀江 5-22-5	—	148.55	W	1		2005/3
堀江三丁目自治会集会所	堀江 3-1-11	—	140.62	W	1		2006/3
グランファースト新浦安自治会 集会所	明海 5-3-2	—	125.46	W	1		2007/4
パークシティ新浦安自治会集会所	明海 5-3-1	—	122.97	W	1		2007/4

#### 第4章 施設別の状況

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
セレナヴィータ新浦安自治会集会所	日の出 5-3-1	—	132.35	W	1		2008/3
碧浜自治会集会所	日の出 2-14-2	—	130.69	W	1		2008/10
ラディアンコースト新浦安自治会集会所	高洲 5-11-9	—	129.65	W	1		2009/3
アールフォーラム新浦安自治会集会所	日の出 6-2-2	—	124.05	W	1		2010/2
レジアスフォート新浦安自治会集会所	高洲 5-1-2	—	128.35	W	1		2010/3
堀江二丁目自治会集会所・ 江川第一クラブ会館	堀江 2-17-24	—	229.22	W	1		2013/3
ジ・アイルズ自治会集会所	日の出 7-4-1	—	126.37	S	2		2014/5

※：夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会、海園の街自治会集会所・海園の街盛年会、堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館は、自治会集会所と老人クラブの合築タイプです。

#### 【利用状況】

施設名称	利用件数（件）	自治会世帯数（世帯）
堀江四丁目自治会集会所	131	1,030
猫実東自治会集会所	281	776
猫実三丁目自治会集会所	48	297
猫実四丁目自治会集会所	98	760
元七区自治会集会所	—	—
第8区自治会集会所	250	1,082
第九区（自治会館）自治会集会所	80	1,437
第十区自治会集会所	153	965
富岡自治会集会所	58	484
第2富岡自治会集会所	137	484
第3富岡自治会集会所	123	484
海楽南自治会集会所	49	458
入船自治会集会所	226	325
東野自治会集会所	152	1,833
今川記念会館	327	745
今川団地自治会集会所	129	211
見明川自治会集会所	242	407
パークシティ弁天（自治会館）自治会集会所	366	593
さつき苑自治会集会所	122	119
美浜東エステート自治会集会所	513	800
富士見三丁目自治会集会所	89	241
弁天自治会集会所	233	477
入船中央エステート自治会集会所	528	519
海楽パークシティ自治会集会所	183	244
富士見二丁目自治会集会所	147	200
美浜 15 自治会集会所	235	193
海楽中央自治会集会所	174	320
富士見自治会集会所	89	527
堀江中央自治会集会所	98	800

施設名称	利用件数（件）	自治会世帯数（世帯）
入船西エステート自治会集会所	475	662
美浜西エステート自治会集会所	90	294
入船東・北エステート合同自治会集会所	836	入船東エステート：743 入船北エステート：250
美浜16自治会集会所	405	223
舞浜ローズタウン自治会集会所	121	286
コモンシティ浦安自治会集会所	89	345
美浜三丁目自治会集会所	191	389
北栄三丁目自治会集会所	149	940
北栄四丁目自治会集会所	75	885
パークシティ舞浜自治会集会所	282	400
富岡エステート・サンコーポ浦安合同自治会集会所	547	富岡エステート：187 サンコーポ浦安：1,101
高洲自治会集会所	85	520
堀江橋自治会集会所	37	149
入船リバーサイド自治会集会所	76	89
ベイシティ浦安自治会集会所	248	374
海風の街自治会集会所	149	580
舞浜三丁目自治会集会所	153	482
潮音の街自治会集会所	105	270
夢海の街団地自治会集会所 (夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会)	349	548
海園の街自治会集会所 (海園の街自治会集会所・海園の街盛年会)	106	230
堀江一丁目自治会集会所	55	384
ベイシティ新浦安自治会集会所	277	250
堀江五丁目自治会集会所	144	370
堀江三丁目自治会集会所	176	595
グランファースト新浦安自治会集会所	308	258
パークシティ新浦安自治会集会所	295	246
セレナヴィータ新浦安自治会集会所	530	437
碧浜自治会集会所	250	188
ラディアンコースト新浦安自治会集会所	136	337
アールフォーラム新浦安自治会集会所	194	151
レジアスフォート新浦安自治会集会所	383	764
堀江二丁目自治会集会所 (堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館)	51	362
ジ・アイルズ自治会集会所	—	—

※1：自治会集会所と老人クラブの合築タイプ（夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会、海園の街自治会集会所・海園の街盛年会、堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館）は、自治会集会所のみの数値を掲載しています。

※2：元7区自治会集会所は、自治会集会所としての機能は猫実四丁目自治会集会所に移っているため、使用していません。

※3：ジ・アイルズ自治会集会所は、平成25年時点では建物がなかったため、データがありません。  
(平成25年度データ)

第4章 施設別の状況

【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
堀江四丁目自治会集会所	47,509	133,768
猫実東自治会集会所	47,509	326,466
猫実三丁目自治会集会所	47,509	141,296
猫実四丁目自治会集会所	47,509	310,130
元七区自治会集会所	47,509	66,772
第8区自治会集会所	116,119	502,367
第九区（自治会館）自治会集会所	47,509	267,323
第十区自治会集会所	47,509	80,944
富岡自治会集会所	47,509	140,226
第2富岡自治会集会所	47,509	84,818
第3富岡自治会集会所	47,509	62,803
海楽南自治会集会所	47,509	120,598
入船自治会集会所	47,509	188,069
東野自治会集会所	47,509	172,675
今川記念会館	116,119	879,952
今川団地自治会集会所	47,509	116,082
見明川自治会集会所	47,509	184,582
パークシティ弁天（自治会館）自治会集会所	47,509	217,077
さつき苑自治会集会所	47,509	94,502
美浜東エステート自治会集会所	47,509	183,460
富士見三丁目自治会集会所	47,509	135,310
弁天自治会集会所	47,509	109,519
入船中央エステート自治会集会所	47,509	215,898
海楽パークシティ自治会集会所	47,509	165,364
富士見二丁目自治会集会所	47,509	158,723
美浜 15 自治会集会所	47,509	164,367
海楽中央自治会集会所	47,509	152,351
富士見自治会集会所	47,509	185,651
堀江中央自治会集会所	47,509	139,501
入船西エステート自治会集会所	47,509	209,106
美浜西エステート自治会集会所	47,509	115,093
入船東・北エステート合同自治会集会所	47,509	280,503
美浜 16 自治会集会所	47,509	146,469
舞浜ローズタウン自治会集会所	47,509	103,902
コモンシティ浦安自治会集会所	47,509	174,814
美浜三丁目自治会集会所	47,509	198,186
北栄三丁目自治会集会所	47,509	136,486
北栄四丁目自治会集会所	47,509	192,731
パークシティ舞浜自治会集会所	47,509	182,478
富岡エステート・サンコーポ浦安合同自治会集会所	47,509	264,813
高洲自治会集会所	47,509	136,454
堀江橋自治会集会所	47,509	109,425
入船リバーサイド自治会集会所	47,509	100,901



施設名称	管理費合計(円)	光熱水費合計(円)
ベイシティ浦安自治会集会所	47,509	121,393
海風の街自治会集会所	47,509	145,446
舞浜三丁目自治会集会所	47,509	96,227
潮音の街自治会集会所	47,509	178,930
夢海の街団地自治会集会所 (夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会)	116,119 (153,493)	278,929 (549,063)
海園の街自治会集会所 (海園の街自治会集会所・海園の街盛年会)	116,119 (160,969)	225,041 (494,531)
堀江一丁目自治会集会所	116,119	145,827
ベイシティ新浦安自治会集会所	47,509	256,346
堀江五丁目自治会集会所	116,119	188,819
堀江三丁目自治会集会所	116,119	215,156
グランファースト新浦安自治会集会所	47,509	411,789
パークシティ新浦安自治会集会所	47,509	436,309
セレナヴィータ新浦安自治会集会所	47,509	322,055
碧浜自治会集会所	47,509	246,913
ラディアンコースト新浦安自治会集会所	47,509	262,523
アールフォーラム新浦安自治会集会所	47,509	251,419
レジアスフォート新浦安自治会集会所	47,509	309,985
堀江二丁目自治会集会所 (堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館)	47,509 (91,718)	125,667 (192,023)
ジ・アイルズ自治会集会所	—	—

※1：数施設をまとめて管理委託契約を行っている場合、施設数で均等割した金額を記載するため、管理費が同額となる場合があります。

※2：ジ・アイルズ自治会集会所は、平成25年時点では建物がなかったため、データがありません。

(平成25年度データ)

### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物			サービス	コスト	
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
堀江四丁目自治会集会所	—	A	A	C	B	C	B+
猫実東自治会集会所	—	A	A	C	B+	B-	B-
猫実三丁目自治会集会所	—	A	A	C	B+	C	B-
猫実四丁目自治会集会所	—	A	A	C	B	C	C
元七区自治会集会所	—	B+	A	C	B	対象外	B-
第8区自治会集会所	—	A	A	C	B+	B-	C
第九区(自治会館)自治会集会所	—	B+	A	C	B	C	B+
第十区自治会集会所	—	A	A	C	B	B-	B+
富岡自治会集会所	—	A	A	C	B	C	B-
第2富岡自治会集会所	—	B	A	C	B-	B-	B+
第3富岡自治会集会所	—	B+	A	C	B-	B-	B-
海楽南自治会集会所	—	A	A	C	B	C	B-
入船自治会集会所	—	A	A	C	B	B-	B-
東野自治会集会所	—	A	A	C	B	C	B-
今川記念会館	自治会館	B	A	C	B-	B-	B+
	倉庫	A	A	C	A		
今川団地自治会集会所	—	A	B+	C	B-	B-	B-

第4章 施設別の状況

施設名称	棟名称	建物			サービス	コスト	
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
見明川自治会集会所	—	A	A	C	B-	B-	B-
パークシティ弁天(自治会館)自治会集会所	—	B+	A	C	B	B+	B+
さつき苑自治会集会所	—	B+	A	C	B-	B+	C
美浜東エステート自治会集会所	—	A	A	C	B+	B+	B-
富士見三丁目自治会集会所	—	A	A	C	B	B-	B-
弁天自治会集会所	—	B+	A	C	B-	B-	B-
入船中央エステート自治会集会所	—	A	A	C	B+	A	B-
海楽パークシティ自治会集会所	—	B+	A	C	B-	B-	B-
富士見二丁目自治会集会所	—	A	A	C	B	B-	B-
美浜 15 自治会集会所	—	A	A	C	B	B+	B-
海楽中央自治会集会所	—	A	A	C	B	B-	B-
富士見自治会集会所	—	A	A	C	B	B-	B-
堀江中央自治会集会所	—	A	A	C	B	C	B-
入船西エステート自治会集会所	—	A	A	C	B	B+	B-
美浜西エステート自治会集会所	—	A	A	C	B-	B-	B-
入船東・北エステート合同自治会集会所	—	A	A	C	B	B+	B+
美浜 16 自治会集会所	—	A	A	C	B	A	B-
舞浜ローズタウン自治会集会所	—	B	A	C	B-	B-	B-
コモンシティ浦安自治会集会所	—	A	A	C	B	B-	B-
美浜三丁目自治会集会所	—	B+	A	C	B-	B-	B-
北栄三丁目自治会集会所	—	A	A	C	B	B-	B-
北栄四丁目自治会集会所	—	A	A	C	B-	C	B-
パークシティ舞浜自治会集会所	—	A	A	C	B+	B-	B-
富岡エステート・サンコーポ浦安合同自治会集会所	—	A	A	C	B+	B+	B+
高洲自治会集会所	—	A	A	C	B	B-	B-
堀江橋自治会集会所	—	A	A	C	B	C	B-
入船リバーサイド自治会集会所	—	A	A	C	B	B-	B+
ベイシティ浦安自治会集会所	—	A	A	C	B+	B-	B-
海風の街自治会集会所	—	A	A	C	B	B-	B-
舞浜三丁目自治会集会所	—	A	A	C	B	B-	B+
潮音の街自治会集会所	—	A	A	C	B+	B-	B-
夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会	—	A	A	C	B	B-	C
海園の街自治会集会所・海園の街盛年会	—	A	A	C	B+	B-	C
堀江一丁目自治会集会所	—	A	A	C	B	C	C
ベイシティ新浦安自治会集会所	—	A	A	C	B+	B+	B-
堀江五丁目自治会集会所	—	A	A	C	B	B-	C
堀江三丁目自治会集会所	—	A	A	C	B+	B-	C
グランファースト新浦安自治会集会所	—	A	A	C	B+	B+	C
パークシティ新浦安自治会集会所	—	A	A	B-	A	B+	C
セレナヴィータ新浦安自治会集会所	—	A	A	B-	A	A	C
碧浜自治会集会所	—	A	A	C	B+	B+	B-
ラディアンコースト新浦安自治会集会所	—	A	A	C	B+	B-	B-
アールフォーラム新浦安自治会集会所	—	A	A	C	B+	B+	B-
レジアスフォート新浦安自治会集会所	—	A	A	C	B+	B+	C

施設名称	棟名称	建物			サービス	コスト	
		安全性	機能性	環境	総合	利用性	経済性
堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館	—	A	A	B-	A	C	B-
ジ・アイルズ自治会集会所	—	—	—	—	—	対象外	対象外

※1：自治会集会所と老人クラブの合築タイプ（夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会、海園の街自治会集会所・海園の街盛年会、堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館）の利用性の評価は、自治会集会所の利用状況で行いました。経済性評価は、自治会集会所と老人クラブの管理費および光熱水費の合計額で行いました。

※2：ジ・アイルズ自治会集会所は、調査後に整備した施設のため、今後調査します。

## 市民活動センター

市民活動センターは、市民活動・ボランティア活動を行っている人や、これから活動に参加しようと考えている方への情報提供の場として、また、活動する場所として利用できる施設です。



市民活動センター

### 【施設の概要】

根拠法等	浦安市市民活動センターの設置及び管理に関する条例
担当部署	市長公室 協働推進課
施設数	1
運営形態	直営（建物は民間施設の賃貸借）
主な業務内容	・市民活動・ボランティア活動の参加者等への情報提供 ・活動の場の提供

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
市民活動センター	北栄 1-1-16	—	232.29	RC	2		1986/10

### 【利用状況】

施設名称	利用者数（人）
市民活動センター	11,377

（平成 25 年度データ）

### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
市民活動センター	773,189	794,806

（平成 25 年度データ）

### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
市民活動センター	—	A	A	C	B-	対象外	対象外

※：市民活動センターは、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## (8) 高齢者福祉施設

## 老人クラブ

高齢者福祉施設のひとつに、老人クラブ会館があります。老人クラブでは、会員が互いに親睦を深め、健康を増進し、教養を高め合うとともに、奉仕活動などを通じ地域社会との交流を図っています。一部の地区を除き、市域全域に 32 施設（自治会集会所との合築タイプである 3 施設を含む）整備されています。



堀江元町クラブ



舞浜レインボーくらぶ



美浜寿会館

## 【施設の概要】

根拠法等	老人福祉法
担当部署	健康福祉部 高齢者支援課
施設数	29（自治会集会所との合築タイプ 3 施設を除く）
運営形態	直営
主な業務内容	・老人クラブの活動の場の提供

## 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
七区第 2 熟年クラブ	猫実 4-4-18	—	49.05	W	1		1977/3
堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館	堀江 2-17-24	—	229.22	W	1		2013/3
海楽菜の花クラブ	海楽 2-36-3	—	99.45	W	1		1981/11
弁天クラブ	弁天 2-19-2	—	114.58	W	1		2013/3
富岡青葉会	富岡 4-25-2	—	115.11	W	1		2015/3
堀江長寿クラブ	堀江 3-13-33	—	73.90	W	1		1984/3
美浜寿会	美浜 5-14-1	—	115.98	W	1		2014/3
弁天喜楽会	弁天 4-17-5	—	73.70	W	1		1986/3
八区若寿会	猫実 5-15-10	—	75.38	W	1		1986/3
入船つつじ会	入船 4-27-12	—	77.02	W	1		1988/3
見明川常盤会	弁天 3-2-95	—	75.60	S	1		1989/3
M3 イズミクラブ	美浜 3-18-2	—	76.18	W	1		1989/3
東野クラブ	東野 2-19-2	—	78.66	W	1		1989/3
入船中央寿会	入船 3-66-5	—	77.01	W	1		1990/3
富士見和貴会	富士見 5-8-34	—	95.34	W	1		1990/3

第4章 施設別の状況

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
みさき長寿会	入船 2-3-1	—	65.00	S	1		1991/12
東野竹寿会	東野 3-28-47	—	79.13	W	1		1992/3
入船東寿会・入船北の会	入船 6-5-2	—	97.20	S	1		1993/3
シーサイド桜クラブ	高洲 3-3-8	—	99.69	W	1		1995/3
北栄すみれクラブ	北栄 1-9-1	—	99.99	W	1		1995/3
舞浜レインボーくらぶ	舞浜 2-46-3	—	120.08	W	1		1997/3
今川若潮会	今川 4-11-2	—	108.25	W	1		1998/3
堀江元町クラブ	堀江 4-13-8	—	106.93	W	1		1999/3
堀江中央しおかぜクラブ	富士見 1-10-35	—	108.53	W	1		1999/3
神明パーククラブ	猫実 2-20-14	—	85.91	W	1		2003/1
舞浜三丁目マイアミクラブ	舞浜 3-19-1	—	114.27	W	1		2004/3
当代島かもめ会	当代島 2-10-18	—	105.45	W	1		2004/11
富岡渚会	富岡 3-1-7	—	107.94	W	1		2005/10
夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会	明海 1-3-10	—	121.88	W	1		2006/12
富士和会	富士見 3-1-40	—	113.05	W	1		2008/3
海園の街自治会集会所・海園の街盛年会	明海 3-2-13	—	132.08	W	1		2008/10
海風の街これから会・サンライズクラブ	日の出 1-3-59	—	136.66	S	1		2009/3

※：堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館、夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会、海園の街自治会集会所・海園の街盛年会は、自治会集会所と老人クラブの合築タイプです。各種統計、分析結果は、自治会集会所のページに掲載しています。

【利用状況】

施設名称	利用件数（件）	会員数（人）
七区第2熟年クラブ	198	51
江川第一クラブ (堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館)	207	77
海楽菜の花クラブ	436	41
弁天クラブ	378	107
富岡青葉会	205	39
堀江長寿クラブ	60	53
美浜寿会	306	63
弁天喜楽会	292	79
八区若寿会	250	78
入船つつじ会	128	54
見明川常盤会	254	77
M3 イズミクラブ	245	56
東野クラブ	359	60
入船中央寿会	210	100
富士見和貴会	201	53
みさき長寿会	296	57
東野竹寿会	361	54
入船東寿会	290	60
入船北の会	149	53

施設名称	利用件数(件)	会員数(人)
シーサイド桜クラブ	412	55
北栄すみれクラブ	142	38
舞浜レインボーくらぶ	607	143
今川若潮会	238	52
堀江元町クラブ	173	103
堀江中央しおかぜクラブ	230	67
神明パーククラブ	141	105
舞浜三丁目マイアミクラブ	319	54
当代島かもめ会	89	104
富岡渚会	191	60
ゆめみ悠々会 (夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会)	218	67
富士和会	161	52
海園の街盛年会 (海園の街自治会集会所・海園の街盛年会)	400	65
海風の街これから会	221	107
サンライズクラブ	205	78

※1：自治会集会所と老人クラブの合築タイプ（堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館、夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会、海園の街自治会集会所・海園の街盛年会）は、老人クラブのみの数値を掲載しています。

※2：入船東寿会と入船北の会、および、海風の街これから会とサンライズクラブは、ひとつの建物を共同で使用しています。

(平成25年度データ)

### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計(円)	光熱水費合計(円)
七区第2熟年クラブ	44,910	87,820
江川第一クラブ (堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ)	44,209 (91,718)	66,356 (192,023)
海楽菜の花クラブ	44,850	210,402
弁天クラブ	44,850	203,104
富岡青葉会	44,850	107,671
堀江長寿クラブ	44,850	88,590
美浜寿会	44,850	58,287
弁天喜楽会	25,050	113,776
八区若寿会	44,850	116,072
入船つつじ会	44,850	115,471
見明川常盤会	41,550	278,500
M3イズミクラブ	44,850	131,706
東野クラブ	44,850	140,946
入船中央寿会	41,550	110,206
富士見和貴会	44,850	123,211
みさき長寿会	44,850	109,207
東野竹寿会	44,850	180,813
入船東寿会・入船北の会	44,850	183,646
シーサイド桜クラブ	36,786	275,766
北栄すみれクラブ	44,094	240,636
舞浜レインボーくらぶ	44,850	591,740
今川若潮会	44,850	196,600

第4章 施設別の状況

施設名称	管理費合計(円)	光熱水費合計(円)
堀江元町クラブ	44,094	152,483
堀江中央しおかぜクラブ	44,094	209,664
神明パーククラブ	44,850	174,673
舞浜三丁目マイアミクラブ	37,410	287,069
当代島かもめ会	44,850	129,495
富岡渚会	53,490	332,669
ゆめみ悠々会 (夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会)	37,374 (153,493)	270,134 (549,063)
富士和会	37,410	331,265
海園の街盛年会 (海園の街自治会集会所・海園の街盛年会)	44,850 (160,969)	269,490 (494,531)
海風の街これから会・サンライズクラブ	37,410	537,930

※1：自治会集会所と老人クラブの合築タイプ（堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館、夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会、海園の街自治会集会所・海園の街盛年会）は、老人クラブのみの数値とともに、括弧書きで自治会集会所と合計した数値を掲載しています。

※2：数施設をまとめて管理委託契約を行っている場合、施設数で均等割した金額を記載しているため、管理費が同額となる場合があります。

※3：美浜寿会は、平成25（2013）年度に建替えを行ったため、光熱水費が他の老人クラブに比べて少なくなっています。

（平成25年度データ）

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
七区第2熟年クラブ	—	B	B+	C	B-	B-	C
海楽菜の花クラブ	—	B	A	C	B-	A	B-
弁天クラブ	—	A	A	C	B+	B-	B-
富岡青葉会	—	—	—	—	—	B-	対象外
堀江長寿クラブ	—	B+	A	C	B	C	B+
美浜寿会	—	A	A	C	B+	B-	B+
弁天喜楽会	—	A	A	C	B-	B-	B+
八区若寿会	—	A	A	C	B	B-	B-
入船つつじ会	—	A	A	C	B-	C	B-
見明川常盤会	—	A	A	C	B	B-	C
M3イズミクラブ	—	A	A	C	B	B-	B-
東野クラブ	—	A	A	C	B	B-	B-
入船中央寿会	—	A	A	C	B-	B-	B-
富士見和貴会	—	A	A	C	B	B-	B-
みさき長寿会	—	A	A	C	B+	B-	C
東野竹寿会	—	A	A	C	B-	B+	B-
入船東寿会・入船北の会	—	A	A	C	B-	B+	B-
シーサイド桜クラブ	—	B+	A	C	B-	A	B-
北栄すみれクラブ	—	A	A	C	B	C	B-
舞浜レインボーくらぶ	—	A	A	C	B+	B+	C
今川若潮会	—	A	A	C	B+	B-	B-
堀江元町クラブ	—	A	A	C	B+	C	B-
堀江中央しおかぜクラブ	—	A	A	C	B+	B-	B-
神明パーククラブ	—	A	A	C	B+	C	B-



施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
舞浜三丁目マイアミクラブ	—	A	A	C	B+	B-	B+
当代島かもめ会	—	A	A	C	B+	C	B-
富岡渚会	—	A	A	B+	A	B-	C
富士和会	—	A	A	C	B+	B-	B+
海風の街これから会・サンライズクラブ	—	A	A	C	B+	B+	B-

※1：自治会集会所と老人クラブの合築タイプ（堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館、夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会、海園の街自治会集会所・海園の街盛年会）の評価結果は、自治会集会所のページに掲載しています。

※2：富岡青葉会は、建替え中だったため、建物の評価は対象外としました。

## 老人福祉センター

老人福祉センターは、「Uセンター」という愛称で親しまれており、高齢者の方々が、いつまでも健康で生きがいのある生活を営むことができるよう、「心と身体の健康づくり」を目的として設置された老人福祉施設です。60歳以上の市民が利用でき、入浴施設、娯楽コーナー、各種サークル・講座などを楽しむことができます。



老人福祉センター

### 【施設の概要】

根拠法等	老人福祉法
担当部署	健康福祉部 高齢者支援課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入浴施設の提供</li> <li>・交流の場の提供</li> <li>・教室、催しなどの開催</li> </ul>

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
老人福祉センター (Uセンター)	東野 1-9-1	—	2,971.14	RC	3		2009/3

### 【利用状況】

施設名称	利用者数 (人)	1日平均 利用者数 (人/日)
老人福祉センター (Uセンター)	158,934	552

(平成25年度データ)

### 【コスト状況】

施設名称	指定管理料 (円)	光熱水費合計 (円)
老人福祉センター (Uセンター)	124,953,325	23,292,695

※：光熱水費は、指定管理料に含まれています。

(平成25年度データ)

### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
老人福祉センター (Uセンター)	—	A	A	B	B+	対象外	対象外

※：老人福祉センターは、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 高洲高齢者福祉施設

高洲高齢者福祉施設では、特別養護老人ホーム、ショートステイ、ケアハウス、高齢者デイサービスセンター、在宅介護支援センターを設置し、高齢者のニーズに合わせたサービスを提供しています。



高洲高齢者福祉施設

## 【施設の概要】

根拠法等	老人福祉法 介護保険法
担当部署	健康福祉部 高齢者支援課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特別養護老人ホーム</li> <li>・ショートステイ</li> <li>・ケアハウス</li> <li>・高齢者デイサービスセンター</li> <li>・在宅介護支援センター</li> </ul>

## 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
高洲高齢者福祉施設	高洲 9-3-1	本棟	15,458.96	RC	5	2	1999/5
		増築棟	962.48	RC	5	2	2006/1

## 【利用状況】

事業名称	定員(人)	1日あたり 平均入所者・利用者(人)
特別養護老人ホーム	100	98.7
ショートステイ	50	40
ケアハウス	50	49.7
高齢者デイサービスセンター	20	15.4

(平成25年度データ)

事業名称	相談件数
在宅介護支援センター	1,024

(平成25年度データ)

## 【コスト状況】

施設名称	指定管理料(円)	光熱水費合計(円)
高洲高齢者福祉施設	830,632,553	84,110,627

※：光熱水費は、指定管理料に含まれています。

(平成25年度データ)

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
高洲高齢者福祉施設	本棟	A	A	C	B	対象外	対象外
	増築棟	A	A	B	A		

※：高洲高齢者福祉施設は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## シルバー人材センター

シルバー人材センターでは、公共団体、民間企業、家庭からの仕事を引き受け、会員の希望と経験・能力に応じて、請負または委任という形式で、その仕事に従事しています。



シルバー人材センター

### 【施設の概要】

根拠法等	高齢者等の雇用の安定等に関する法律
担当部署	健康福祉部 高齢者支援課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	・事務処理スペース、作業場の提供など

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
シルバー人材センター	猫実 2-12-7	—	355.20	RC	1		1980/3

### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計 (円)	光熱水費合計 (円)
シルバー人材センター	176,400	1,016,000

(平成 25 年度データ)

### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
シルバー人材センター	—	B+	A	C	B	対象外	対象外

※：シルバー人材センターは、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## (9) 障がい者福祉施設

### 総合福祉センター

総合福祉センターは、身体障がい者福祉センター、こども発達センター、東野児童センター、こども家庭支援センター、地域福祉センター、社会福祉協議会（ボランティアセンター、うらやすファミリーサポートセンター）の各機能を有する総合的な福祉施設です。



総合福祉センター

#### 【施設の概要】

根拠法等	浦安市こども発達センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則 浦安市こども家庭支援センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則 浦安市児童センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則 浦安市地域活動支援センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則 浦安市地域福祉センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則
担当部署	健康福祉部 障がい事業課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・身体障がい者福祉センター</li> <li>・こども発達センター</li> <li>・東野児童センター</li> <li>・こども家庭支援センター</li> <li>・地域福祉センター</li> <li>・社会福祉協議会（ボランティアセンター、うらやすファミリーサポートセンター）</li> </ul>

#### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
総合福祉センター	東野 1-7-1	—	4,800.68	RC/S	2		1987/3

#### 【利用状況】

サービス名称	利用者数（人）
身体障がい者福祉センター	2,983
こども発達センター	14,402
こども家庭支援センター	8,371
地域福祉センター	20,559
東野児童センター	50,108

（平成 25 年度データ）

#### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
総合福祉センター	22,374,921	13,970,306

（平成 25 年度データ）

## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
総合福祉センター	—	B+	C	A	B	対象外	対象外

※：総合福祉センターは、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 障がい者就労支援施設

浦安市ワークステーションは、働く意欲のある障がい者の就労相談や、一般就労へのコーディネート機能を担う障がい者就労支援センターと、障害者総合支援法に基づく福祉的就労施設、障がい者を直接雇用する一般就労施設である特例子会社2社を併設した複合施設です。



浦安市ワークステーション

### 【施設の概要】

根拠法等	浦安市障がい者就労支援センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則
担当部署	健康福祉部 障がい事業課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・就労支援センター</li> <li>・福祉的就労施設（移行支援事業・就労継続支援B型事業）</li> <li>・特例子会社</li> </ul>

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
浦安市ワークステーション	千鳥 15-5	—	2,954.48	S	3		2010/9

### 【利用状況】

事業名称	利用者数（人）
就労支援センター	12,633
福祉的就労施設	60（実人数）
特例子会社	51（実人数）

（平成 25 年度データ）

### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
浦安市ワークステーション	35,313,958	11,727,721

（平成 25 年度データ）

### 【その他】

浦安市ワークステーションでは、クリーンセンターで発生した蒸気を空調に利用しています。

### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
浦安市ワークステーション	—	A	A	B+	A	対象外	対象外

※：障がい者就労支援施設（浦安市ワークステーション）は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。



## 障がい者福祉センター・障がい者等一時ケアセンター

障がい者福祉センターは、在宅障がい者の自立生活を支えるための施設で、障害者総合支援法の生活介護事業と就労継続支援B型事業を行っています。

障がい者等一時ケアセンターは、障がいのある方に対して、障害者総合支援法に基づく短期入所事業、日中一時支援事業および緊急時預かり事業を行っています。



## 【施設の概要】

根拠法等	浦安市障がい者福祉センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則 浦安市障がい者等一時ケアセンターの設置及び管理に関する条例・同施行規則
担当部署	健康福祉部 障がい事業課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・生活介護事業</li> <li>・就労継続支援B型事業</li> <li>・短期入所事業</li> <li>・日中一時支援事業</li> <li>・緊急時預かり事業</li> </ul>

## 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
障がい者福祉センター・障がい者等一時ケアセンター	東野 1-8-2	—	2,725.78	RC	2		2003/8

## 【利用状況】

事業名称	利用延べ人数 (人)	利用実人数 (人)	1日当たりの 利用者数(人/日)
障がい者福祉センター	21,205	105	86.9

(平成25年度データ)

事業名称	利用延べ人数 (人)	利用実人数 (人)	利用延べ時間 (時間)	登録者数 (人)
障がい者等一時ケアセンター	2,136	74	12,199	191

(平成25年度データ)

## 【コスト状況】

事業名称	指定管理料(円)	管理費合計(円)	光熱水費合計(円)
障がい者福祉センター	338,172,231	1,590,540	—
障がい者等一時ケアセンター	46,267,000	1,024,551	540,351

(平成25年度データ)

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
障がい者福祉センター・障がい者等一時ケアセンター	—	A	A	C	B+	対象外	対象外

※：障がい者福祉センター・障がい者等一時ケアセンターは、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 地域活動支援センター

ソーシャルサポートセンターは、精神障がいのある方が、住み慣れた地域で生きがいを持った生活が営めるよう、レクリエーション活動・軽作業・交流の場の提供などを行っています。

新浦安駅前地域活動支援センターは、現在は、地域活動支援センターに用途変更しています。



ソーシャルサポートセンター



新浦安駅前地域活動支援センター

### 【施設の概要】

根拠法等	浦安市地域活動支援センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則（ソーシャルサポートセンター） 障がいの日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律（新浦安駅前地域活動支援センター）
担当部署	健康福祉部 障がい事業課
施設数	2
運営形態	指定管理（ソーシャルサポートセンター） 運営委託（新浦安駅前地域活動支援センター）
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・レクリエーション活動</li> <li>・軽作業</li> <li>・交流の場の提供</li> </ul>

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
ソーシャルサポートセンター	東野 1-9-4	—	295.99	S	1		2003/6
新浦安駅前地域活動支援センター	入船 1-3-1	—	96.00	S	1		1993/5

### 【利用状況】

施設名称	開所日数 (日)	利用延べ人数 (人)	登録者数 (人)	1日当たりの利用者数 (人/日)
ソーシャルサポートセンター	246	3,878	83	15.8

(平成25年度データ)

【コスト状況】

施設名称	指定管理料（円）	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
ソーシャルサポートセンター	38,970,000	4,158,744	1,580,842
新浦安駅前地域活動支援センター	—	—	1,265,477

※：ソーシャルサポートセンターの管理費および光熱水費には、旧第一福祉作業所（ゆうあい）の管理費および光熱水費も含まれています。

（平成25年度データ）

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
ソーシャルサポートセンター	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
新浦安駅前地域活動支援センター	—	A	A	C	B+	対象外	対象外

※：地域活動センター（ソーシャルサポートセンター、新浦安駅前地域活動支援センター）は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 旧第一福祉作業所（ゆうあい）

旧第一福祉作業所（ゆうあい）は、障がい者団体の活動促進を目的として、部屋の貸出しを行っています。

また、市の協働事業である「在宅子育て家庭定期一時保育事業」を行う団体に貸し出しを行っています。



旧第一福祉作業所（ゆうあい）

## 【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	健康福祉部 障がい事業課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	・在宅子育て家庭定期一時保育事業

## 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
旧第一福祉作業所(ゆうあい)	東野 1-9-3	本棟	321.35	S	1		1981/12
		増築棟	313.27	S	1		1992/1

## 【コスト状況】

施設名称	管理費合計(円)	光熱水費合計(円)
旧第一福祉作業所(ゆうあい)	4,158,744	1,580,842

※：旧第一福祉作業所（ゆうあい）の管理費および光熱水費には、ソーシャルサポートセンターの管理費および光熱水費も含まれています。  
(平成25年度データ)

## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
旧第一福祉作業所(ゆうあい)	本棟	B+	A	C	B	対象外	対象外
	増築棟	A	A	C	B+		

※：旧第一福祉作業所（ゆうあい）は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

その他

猫実複合福祉施設（旧教職員住宅）では、障がい者の地域移行を進めるために、障がい者グループホームと知的障がい者緊急時支援事業を行っています。

また、市の共働事業である在宅子育て家庭定期保育事業も行っています。



猫実複合福祉施設（旧教職員住宅）

【施設の概要】

根拠法等	障がい者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律
担当部署	健康福祉部 障がい事業課 こども部 保育幼稚園課
施設数	1
運営形態	運営委託
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・障がい者グループホーム事業</li> <li>・知的障がい者緊急時支援事業</li> <li>・在宅子育て家庭定期一時預かり事業</li> </ul>

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
猫実複合福祉施設（旧教職員住宅）	猫実 1-7-7	—	330.30	RC	3		1968/5

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
猫実複合福祉施設（旧教職員住宅）	—	—	—	—	—	対象外	対象外

※：猫実複合福祉施設（旧教職員住宅）は、用途の変更も伴う大規模改修中だったため、評価は対象外としました。

## (10) 環境整備施設

## クリーンセンター

クリーンセンターでは、本市のごみ処理とリサイクル、し尿処理を行っています。施設内のビーナスプラザは、市民の方々が主役となってリサイクル活動を行う場となっています。



クリーンセンター（工場棟）



クリーンセンター（リサイクルプラザ）

## 【施設の概要】

根拠法等	廃棄物の処理及び清掃に関する法律 地方自治法
担当部署	都市環境部 クリーンセンター
施設数	1
運営形態	包括的民間委託
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ごみ処理</li> <li>・リサイクル（リサイクルプラザ）</li> <li>・し尿処理</li> </ul>

## 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
クリーンセンター	千鳥 15-2	工場棟	13,802.63	RC/S	4	1	1995/3
		リサイクルプラザ	6,359.58	RC/S	4	1	1999/3
		管理棟	2,241.30	RC	3		1995/3
		し尿処理施設	1,491.57	RC	2	1	1997/3
		紙類ストックヤード	297.00	S	1		2005/7
		家庭用粗大ごみ受入ヤード	72.00	S	1		2011/1
		灰搬出設備建屋	71.90	S	1		2004/3
		計量棟2	64.00	S	1		1995/3
		計量棟1	35.75	S	1		1995/3

#### 第4章 施設別の状況

##### 【利用状況】

棟名称	稼働日数	ごみ搬入量	ごみ処理量	来館者数	工房等利用者
工場棟	365 (日)	54,755 (t)	55,660 (t)	60,835 (台)	—
リサイクルプラザ (ビーナスプラザ)	289 (日)	—	—	70,915 (人)	70,915 (人)
管理棟	310 (日)	—	—	2,550 (人)	—
し尿処理施設	310 (日)	3,143 (kl)	3,143 (kl)	—	—
紙類ストックヤード	310 (日)	2,111 (t)	2,132 (t)	—	—
家庭用粗大ごみ受入ヤード	310 (日)	1,206 (t)	1,206 (t)	30,975 (件)	—
計量棟	365 (日)	59,789 (t)	59,789 (t)	73,134 (台)	—
再資源化施設	310 (日)	5,034 (t)	4,435 (t)	12,299 (台)	—

(平成25年度データ)

##### 【コスト状況】

施設名称	包括的民間委託料 (円)
クリーンセンター	1,671,952,035

(平成25年度データ)

##### 【その他】

クリーンセンターでは、太陽光発電、風力発電、バイオマス発電、廃蒸気の利用（斎場、ワークステーションでの利用）に取り組んでいます。

##### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
クリーンセンター	工場棟	B+	A	B-	B	対象外	対象外
	リサイクルプラザ	A	A	B	B+		
	管理棟	B-	A	C	B-		
	し尿処理施設	B+	A	B-	B+		
	紙類ストックヤード	A	A	C	A		
	家庭用粗大ごみ受入ヤード	A	A	B	A		
	灰搬出設備建屋	A	A	C	B+		
	計量棟2	A	A	C	B+		
	計量棟1	A	A	C	A		

※：クリーンセンターは、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。



## 斎場

本市には、葬儀・火葬を行う施設として、浦安市斎場があります。通夜、告別式、火葬などの一連の葬儀を同じ施設内で行うことができます。



浦安市斎場

### 【施設の概要】

根拠法等	墓地、埋葬等に関する法律 浦安市斎場の設置及び管理に関する条例・同施行規則
担当部署	都市環境部 環境保全課（斎場）
施設数	1
運営形態	運営委託
主な業務内容	・ 式場施設等の貸出し ・ 火葬

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
浦安市斎場	千鳥 15-3	斎場	4,499.23	RC/S	2		2005/3
		慰霊塔	10.65	RC	1		2005/3

### 【利用状況】

室名称等	使用件数（件）			
	市内	市外	計	
火葬炉	856	887	1743	
火葬待合室	254	727	981	
式場	通夜	531	62	593
	告別式	547	65	612
控え室	591	68	659	
霊安室	178	24	202	

（平成 25 年度データ）

### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
浦安市斎場	91,646,718	30,511,406

（平成 25 年度データ）

### 【その他】

浦安市斎場では、クリーンセンターで発生した蒸気を空調に利用しています。

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
浦安市斎場	斎場	A	A	B	B+	対象外	対象外
	慰霊塔	A	A	C	A		

※：斎場（浦安市斎場）は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 汚水ポンプ場

汚水ポンプ場は、汚水を効率的に排水するための施設です。本市には、汚水ポンプ場が2施設あります。



高洲ポンプ場



舞浜ポンプ場

### 【施設の概要】

根拠法等	都市計画法 下水道法
担当部署	都市環境部 下水道課
施設数	2
運営形態	運営委託
主な業務内容	・汚水の排水

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
高洲ポンプ場	高洲 6-1-14	—	652.19	RC	2		1988/1
舞浜ポンプ場	舞浜 2-39-1	—	468.00	RC	2		1988/1

### 【コスト状況】

施設名称	民間委託管理費 (円)	管理費合計 (円)	光熱水費合計 (円)
高洲ポンプ場	33,600,000	173,250	3,927,553
舞浜ポンプ場		270,900	9,084,991

※：汚水ポンプ場2施設の運用は、維持管理業務として民間委託しています。

(平成25年度データ)

### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
高洲ポンプ場	—	A	A	C	A	対象外	対象外
舞浜ポンプ場	—	B+	A	C	B+	対象外	対象外

※：汚水ポンプ場は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 詰所

環境レンジャー課詰所は、環境レンジャー課およびみどり公園課の作業員の待機・休憩のための施設です。ごみの不法投棄、市内清掃などに係る備品や車両を収納しています。また、付帯施設として犬舎があります。



環境レンジャー課詰所

### 【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	都市環境部 環境レンジャー課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・作業員の待機・休憩</li> <li>・ごみの不法投棄、市内清掃等に係る備品や車両の収納</li> </ul>

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
環境レンジャー課詰所	北栄 4-2-21	詰所	361.77	S	2		2004/3
		犬舎	34.05	S	1		2004/3

### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計 (円)	光熱水費合計 (円)
環境レンジャー課詰所	—	1,556,326

(平成 25 年度データ)

### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
環境レンジャー課詰所	詰所	A	A	C	B+	対象外	対象外
	犬舎	A	A	C	B+		

※：詰所（環境レンジャー課詰所）は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## (11) 消防施設

### 消防本部・消防署

本市には、消防本部と消防署、消防署今川出張所、堀江出張所、日の出出張所の常備消防があります。災害から市民を守るため、火災発生時の消火活動はもちろん、救急、救助活動および火災発生を未然に防ぐための工場や事業所への立ち入り検査などを行っています。



消防庁舎



日の出出張所

#### 【施設の概要】

根拠法等	浦安市消防本部及び消防署設置条例
担当部署	消防本部 総務課
施設数	4
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・消火活動</li> <li>・救急活動</li> <li>・救助活動</li> <li>・工場や事業所への立入検査</li> </ul>

#### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
消防庁舎	猫実 1-19-22	—	5,796.63	RC	4		2008/9
今川出張所	今川 4-11-1	本棟	591.57	RC	2		1979/2
		増築部分	31.43	RC	1		1988/12
堀江出張所	堀江 4-18-6	—	442.97	RC	2		1988/3
日の出出張所	日の出 4-1-3	—	1,095.75	RC	2		2014/10

#### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計 (円)	光熱水費合計 (円)
消防庁舎	9,147,486	20,519,383
今川出張所	1,370,750	4,225,128
堀江出張所	1,100,701	3,020,632
日の出出張所	—	—

※：日の出出張所は、平成 26 (2014) 年 10 月に竣工した施設のため、平成 25 年度のデータはありません。

(平成 25 年度データ)

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
消防庁舎	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
今川出張所	本棟	A	C	C	B-	対象外	対象外
	増築部分	A	A	C	B		
堀江出張所	—	A	A	C	B	対象外	対象外
日の出出張所	—	A	A	対象外	A	対象外	対象外

※1：消防本部・消防署は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

※2：日の出出張所は、平成26（2014）年10月に竣工したため、調査・評価は対象外としました。

## 消防団詰所

本市には、非常備消防として、3つの消防団（第1分団、第2分団、第3分団）があり、それぞれに詰所があります。



消防団第1分団詰所

### 【施設の概要】

根拠法等	浦安市消防団の設置等に関する条例
担当部署	消防本部 総務課
施設数	3
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・消火活動</li> <li>・救助活動</li> <li>・大規模災害時の避難誘導活動</li> <li>・後方支援</li> </ul>

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
消防団第1分団詰所	堀江 2-1-1	—	439.04	RC	3		1977/2
消防団第2分団詰所	猫実 4-18-15	—	212.25	RC	2		1976/3
消防団第3分団詰所	当代島 2-3-19	—	412.30	RC	3		1975/3

### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計 (円)	光熱水費合計 (円)
消防団第1分団詰所	197,032	668,537
消防団第2分団詰所	326,621	617,639
消防団第3分団詰所	362,468	809,418

(平成25年度データ)

### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
消防団第1分団詰所	—	B+	B+	C	B-	対象外	対象外
消防団第2分団詰所	—	B	A	C	B-	対象外	対象外
消防団第3分団詰所	—	B+	A	C	B	対象外	対象外

※：消防署詰所は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 消防団器具置場

本市には、消防団器具置場が6施設あります。消防団器具置場には、消防ポンプ自動車や消防活動用具などが格納されています。



消防団第3分団第3器具置場



消防団第2分団第3器具置場

### 【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	消防本部 総務課
施設数	6
運営形態	直営
主な業務内容	消防ポンプ自動車などの格納

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
消防団第1分団第2器具置場	堀江4-16-1	—	33.20	S	1		1999/3
消防団第1分団第3器具置場	富士見3-1-39	—	29.16	S	1		1992/3
消防団第2分団第2器具置場	猫実3-13-15	—	34.08	S	1		1998/3
消防団第2分団第3器具置場	猫実1-6-7	—	29.16	S	1		2002/1
消防団第3分団第2器具置場	北栄3-20-4	—	29.16	S	1		1992/3
消防団第3分団第3器具置場	当代島3-14-9	—	48.75	W	2		1972/12

### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計(円)	光熱水費合計(円)
消防団第1分団第2器具置場	—	16,665
消防団第1分団第3器具置場	—	8,712
消防団第2分団第2器具置場	—	22,057
消防団第2分団第3器具置場	—	26,930
消防団第3分団第2器具置場	—	6,741
消防団第3分団第3器具置場	—	14,163

(平成25年度データ)



## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
消防団第1分団第2器具置場	—	A	A	C	A	対象外	対象外
消防団第1分団第3器具置場	—	A	A	C	A	対象外	対象外
消防団第2分団第2器具置場	—	A	A	C	A	対象外	対象外
消防団第2分団第3器具置場	—	A	A	C	A	対象外	対象外
消防団第3分団第2器具置場	—	A	A	C	A	対象外	対象外
消防団第3分団第3器具置場	—	B	A	C	B+	対象外	対象外

※：消防団器具置場は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## (12) 交通施設

### 自転車駐車場

本市には、浦安駅、新浦安駅、舞浜駅の周辺に自転車駐車場があり、大きく分けて平置き、構築物、建物の3つのタイプがあります。本白書では、建物のタイプの自転車駐車場および管理棟を対象に施設評価を行いました。



浦安駅第1自転車駐車場



新浦安駅第2自転車駐車場(増築棟)

#### 【施設の概要】

根拠法等	浦安市自転車駐車場の整備及び自転車の放置防止に関する条例
担当部署	都市整備部 交通安全課
施設数	自転車駐車場：28、保管場所：1 (本白書では、建物タイプの自転車駐車場および管理棟3施設を対象)
運営形態	指定管理
主な業務内容	・自転車などの駐輪場所の提供

#### 【建物の概要】

施設名称	設置場所	棟名称	延床面積 (敷地面積) (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
浦安駅第1自転車駐車場	北栄1-16-21号	本棟	1,119.00 (478.00)	S	3		1986/4
浦安駅第2自転車駐車場	当代島1-2-14号	本棟	462.28 (292.16)	S	2		2001/4
浦安駅第3自転車駐車場	北栄1-1518-1	—	(1,132.00)				
浦安駅第4自転車駐車場	猫実4-561-9	—	(558.04)				
浦安駅第5自転車駐車場	猫実4-562-3	—	(330.61)				
浦安駅第6自転車駐車場	猫実4-458-2	—	(144.00)				
浦安駅第7自転車駐車場	猫実5-1342-1	—	(626.09)				
浦安駅第8自転車駐車場	当代島1-492-1	—	(449.01)				

施設名称	設置場所	棟名称	延床面積 (敷地面積) (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
浦安駅第9自転車駐車場	北栄 3-778-3	—	(928.09)				
浦安駅第10自転車駐車場	北栄 1-639-5	—	(427.30)				
浦安駅第12自転車駐車場	北栄 1-1519-3		(513.05)				
浦安駅第13自転車駐車場	猫実 4-455-1	—	(654.44)				
浦安駅第14自転車駐車場	猫実 4-646	—	(697.00)				
新浦安駅第1自転車駐車場	入船 1-1-2号	—	(1,337.50)				
新浦安駅第2自転車駐車場	入船 2-53-3	本棟	1,471.79	S	2		1994/9
		増築棟	1,867.45	S	2		2014/5
		管理棟	19.62	S	1		2014/5
			(3,619.09)				
新浦安駅第3自転車駐車場	入船 6-58-2		(1,950.26)				
新浦安駅第4自転車駐車場	入船 1-4-1号		(781.00)				
新浦安駅第5自転車駐車場	入船 1-5-2号		(778.00)				
新浦安駅第7自転車駐車場	入船 1-48-2	—	(259.40)				
新浦安駅第8自転車駐車場	美浜 1-7-15		(236.30)				
新浦安駅第9自転車駐車場	入船 1-46-9	—	(205.50)				
新浦安駅第10自転車駐車場	入船 2-53-1		(415.84)				
新浦安駅第11自転車駐車場	入船 1-48-1	—	(843.58)				
新浦安駅第12自転車駐車場	入船 1-46-23	—	(120.00)				
新浦安駅第13自転車駐車場	入船 1-2-1号	—	(1556.23)				
舞浜駅第1自転車駐車場	舞浜 15-1		(1,981.00)				
舞浜駅第2自転車駐車場	舞浜 26-1		(3,184.72)				
舞浜駅第3自転車駐車場	舞浜 25-2		(1,354.29)				
放置自転車美浜保管場所	美浜 3-9		(4,536.00)				

※1： は、平置きおよび構築物のタイプの自転車駐車場です。本白書では対象外とします。

※2： 設置場所に号表記があるものは住居表示、ないものは地番を表しています。

第4章 施設別の状況

【利用状況】

駅名	利用日数(日)	駐車台数(台)	利用台数(台)※	駐車率(%)	使用料収入(円)
浦安駅	365	7,155	6,332	88.5	
新浦安駅	365	11,274	9,568	84.9	
舞浜駅	365	5,860	3,153	53.8	
合計	—	24,289	19,053	78.5	330,003,600

※：利用台数は、平成25年10月にもっとも駐車していた日の台数を合計したものです。

(平成25年度データ)

施設名称	自転車(台)	原動機付自転車(台)	合計(台)
放置自転車美浜保管場所	6,434	116	6,550

※：平成26年3月末現在の保管台数

(平成25年度データ)

【コスト状況】

施設名称	指定管理料(円)	その他運営経費(円)※1
市営自転車駐車場	268,115,390	59,950,511

※：資産計上するもの、人件費、減価償却費は除いています。

(平成25年度データ)

施設名称	移送保管経費(円)
放置自転車美浜保管場所	23,870,506

※：移送保管費用のみ計上しています。

(平成25年度データ)

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
浦安駅第1自転車駐車場	本棟	A	A	C	B+	対象外	対象外
浦安駅第2自転車駐車場	本棟	A	A	C	B+	対象外	対象外
新浦安駅第2自転車駐車場	本棟	A	A	C	B+	対象外	対象外
	増築棟	A	A	C	B+		
	管理棟	A	A	C	B+		

※1：自転車駐車場は、相对比较を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## (13) 住宅施設

## 市営住宅

本市には、住宅に困っている低所得者に対し安い家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に整備した市営住宅が3施設（4棟）あります。



堀江市営住宅団地（1号棟）

## 【施設の概要】

根拠法等	公営住宅法
担当部署	市民経済部 住宅課
施設数	3
運営形態	直営
主な業務内容	・居住場所の提供

## 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
猫実第1市営住宅	猫実2-3-37	—	1,873.52	RC	5		1996/9
猫実第2市営住宅	猫実1-8-1	—	1,303.02	RC	3		1997/9
堀江市営住宅団地	堀江4-28-1・2	1号棟	1,104.00	RC	5		1992/6
		2号棟	1,187.70	RC	5		1993/7

## 【利用状況】

施設名称	収入(円)	管理戸数(戸)	入居戸数(戸)
猫実第1市営住宅	9,413,040	26	26
(駐車場)	451,500	8	8
猫実第2市営住宅	5,971,100	21	21
(駐車場)	235,730	7	5
堀江市営住宅団地(1号棟)	4,661,430	20	20
(駐車場)	236,250	12	4
堀江市営住宅団地(2号棟)	5,648,720	20	20
(駐車場)	425,250	12	8

※1：市営住宅使用料は、公営住宅法等に基づき、入居者の収入区分に応じた設定がされています。

※2：堀江市営住宅団地駐車場は、1・2号棟合わせて12台を駐車することができます。

(平成25年度データ)

第4章 施設別の状況

【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）
猫実第1市営住宅	2,068,013
猫実第2市営住宅	938,827
堀江市営住宅団地（1号棟）	409,251
堀江市営住宅団地（2号棟）	409,251

（平成25年度データ）

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
猫実第1市営住宅	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
猫実第2市営住宅	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
堀江市営住宅団地	1号棟	A	A	C	B+	対象外	対象外
	2号棟	A	A	C	B+		

※：市営住宅は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## コミュニティ住宅

コミュニティ住宅は、猫実五丁目東地区住宅市街地総合整備事業の施行に伴い、その居住する住宅を失うことにより、住宅に困窮することとなる事業地内の従前居住者に対して賃貸するための住宅です。



猫実第4市営住宅

## 【施設の概要】

根拠法等	住宅市街地総合整備事業制度要綱（猫実第3市営住宅・猫実第4市営住宅）
担当部署	都市整備部 市街地開発課
施設数	2
運営形態	直営
主な業務内容	・居住場所の提供

## 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
猫実第3市営住宅	猫実5-1-21	—	294.65	RC	2		1990/3
猫実第4市営住宅	猫実5-3-15	—	217.54	RC	2		2000/9

## 【利用状況】

施設名称	収入（円）	管理戸数（戸）	入居戸数（戸）
猫実第3市営住宅	1,910,000	6	5
猫実第4市営住宅	1,270,000	4	3

(平成25年度データ)

## 【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
猫実第3市営住宅	124,005	39,391
猫実第4市営住宅	21,000	36,998

(平成25年度データ)

## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
猫実第3市営住宅	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
猫実第4市営住宅	—	A	A	C	B+	対象外	対象外

※：コミュニティ住宅は、建設目的や性質が利用性および経済性の評価に馴染まないため、対象外としました。

## (14) 公園施設

### 体験学習施設

若潮公園体験学習施設は、天候に左右されずに遊ぶことができる屋内施設で、運動や動物とのふれあいの他、子どもたちが楽しみながら交通知識や交通道徳を身につけることができます。



若潮公園体験学習施設

#### 【施設の概要】

根拠法等	都市公園法
担当部署	都市環境部 みどり公園課（交通公園）
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	・ 交通知識・交通道徳の体験学習の場 ・ 動物とのふれあいの場

#### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
若潮公園体験学習施設	美浜 2-15-1	—	1,267.38	W	2		2004/3

#### 【利用状況】

室名称等	利用者数（人）		
	市内	市外	合計
多目的広場	39,012	15,455	54,467
映画室	2,486	768	3,254
シミュレーション室	18,797	8,316	27,113
ポケットモンキーふれあい室	23,469	9,634	33,103
小動物ふれあい室	26,612	11,683	38,295
体験学習施設利用者合計	110,376	45,856	156,232
1日平均利用者数	355	147	502

（平成 25 年度データ）

#### 【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
若潮公園体験学習施設	4,315,068	5,638,893

（平成 25 年度データ）



## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
若潮公園体験学習施設	—	A	A	C	B+	対象外	対象外

※：体験学習施設（若潮公園体験学習施設）は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 公園管理事務所

公園管理事務所は、公園施設の管理を行うために設置しています。



墓地公園管理棟及び集会施設



総合公園管理棟

### 【施設の概要】

根拠法等	都市公園法 浦安市都市公園条例
担当部署	都市環境部 みどり公園課
施設数	4
運営形態	直営（弁天ふれあいの森公園グリーンハウス、総合公園管理棟、高洲海浜公園管理事務所） 指定管理（墓地公園管理棟及び集会施設）
主な業務内容	・公園の管理事務

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
墓地公園管理棟及び集会施設	日の出 8-1-1	—	819.02	S	1		2007/11
高洲海浜公園管理事務所	高洲 9-2	—	25.60	S	1		2002/7
総合公園管理棟	明海 7-2	—	503.39	S	1		2008/3
弁天ふれあいの森公園グリーンハウス	弁天 4-13	—	131.75	RC	1		2006/3

### 【利用状況】

施設名称	利用者数（人）
墓地公園管理棟及び集会施設	8,719

（平成 25 年度データ）

### 【コスト状況】

施設名称	指定管理料（円）	光熱水費合計（円）
墓地公園管理棟及び集会施設	61,923,000	—
高洲海浜公園管理事務所	—	22,932,517
総合公園管理棟	—	
弁天ふれあいの森公園グリーンハウス	—	

※1：墓地公園施設管理棟及び集会施設の指定管理料には、墓地公園納骨堂および墓地公園休憩施設の指定管理料も含まれています。

※2：光熱水費合計は、本市の公園全体の電気、水道、下水の合計金額です。公園管理事務所の光熱水費も含まれています。

（平成 25 年度データ）

## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
墓地公園管理棟及び集会施設	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
高洲海浜公園管理事務所	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
総合公園管理棟	—	A	A	B	A	対象外	対象外
弁天ふれあいの森公園グリーンハウス	—	A	A	B-	A	対象外	対象外

※：公園管理事務所は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 公園トイレ

公園トイレは、公園および緑道の利用者の利便性向上のために設置しています。



高洲地区西側緑地（中央区域）  
トイレ



しおかぜ緑道公衆トイレ  
（堀江1丁目）



1区児童公園トイレ

### 【施設の概要】

根拠法等	都市公園法 浦安市都市公園条例
担当部署	都市環境部 みどり公園課
施設数	38
運営形態	直営
主な業務内容	・公衆トイレ

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
8区地下鉄下児童公園 トイレ	猫実 5-6	—	4.41	S	1		2001/3
しおかぜ緑道公衆トイレ （富士見1丁目）	富士見 1	本棟	7.20	S	1		1988/3
		増築棟	7.20	S	1		1989/3
しおかぜ緑道公衆トイレ （堀江1丁目）	堀江 1	—	7.40	S	1		1986/3
高洲海浜公園 トイレA	高洲 9-2	—	23.12	S	1		2000/7
高洲海浜公園 トイレB	高洲 9-2	—	16.32	S	1		2000/7
高洲地区境川沿い緑地トイレ	高洲 6	—	7.68	S	1		2002/7
当代島児童公園 トイレ	当代島 2	—	4.01	S	1		2001/3
墓地公園屋外トイレ1	日の出 8-1-1	—	37.47	S	1		2004/3
美浜運動公園 トイレ	入船 5-46	—	8.77	S	1		2005/3
運動公園内公衆便所1	舞浜 2-27	—	31.58	RC	1		1992/10
運動公園多目的広場トイレ	舞浜 2-27	—	8.00	S	1		1992/3
高洲中央公園トイレ	高洲 4-1	—	30.24	S	1		1994/1
総合公園夕日の丘トイレ	明海 7-2	—	19.00	RC	1		2008/3
海楽南児童公園トイレ	海楽 1-16	—	4.46	S	1		1996/3
海楽西児童公園トイレ	海楽 2-1	—	8.00	RC	1		2002/3
東野北街区公園トイレ	東野 1-14	—	4.46	S	1		1996/3
富士見チビッコ広場トイレ	堀江 3-26	—	4.02	RC	1		1995/3
新中宿第3児童公園トイレ	北栄 3-41	—	4.02	RC	1		1995/3

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
1区児童公園トイレ	堀江 5-25	—	4.00	S	1		1995/2
富岡第1児童公園トイレ	富岡 3-3	—	4.00	S	1		1997/3
富士見第1街区公園トイレ	富士見 4-9	—	4.01	S	1		1997/3
北栄児童公園トイレ	北栄 1-9	—	4.00	S	1		1992/3
高洲西児童公園トイレ	高洲 3-27	—	4.00	S	1		1990/3
日の出北公園トイレ	日の出 3-2	—	23.30	RC	1		1997/6
今川トリム公園トイレ	今川 3-12	—	11.27	RC	1		1998/3
高洲太陽の丘公園トイレ A	高洲 2-7	—	20.00	S	1		1990/4
高洲太陽の丘公園トイレ B	高洲 2-7	—	7.00	S	1		1990/4
美浜公園トイレ	美浜 5-14	—	32.40	S	1		2007/3
南部記念公園	堀江 5-6	—	7.00	S	1		2003/3
海楽公園トイレ A	海楽 2-36	—	11.00	RC	1		1999/3
海楽公園トイレ B	海楽 2-36	—	35.32	RC	1		2010/10
舞浜公園トイレ	舞浜 2-1	—	35.00	RC	1		2000/3
弁天ふれあいの森公園トイレ	弁天 4-13	—	50.53	RC	1		2006/3
明海の丘公園トイレ	明海 3-1	—	47.14	RC	1		2005/4
日の出おひさま公園トイレ	日の出 5-2	—	66.93	RC	1		2006/4
総合公園駐車場側トイレ	明海 7-2	—	38.88	RC	1		2006/6
総合公園緑道側トイレ	明海 7-2	—	17.68	RC	1		2006/6
高洲地区西側緑地(中央区域)トイレ	高洲 8-2	—	30.18	RC	1		2013/5

## 【コスト状況】

施設名称	管理費合計(円)	光熱水費合計(円)
公園トイレ全体	15,739,500	27,709,206

※1：管理費合計は、総合公園および明海の丘公園を除く、市内公園トイレ清掃業務委託の費用を示しています。

※2：光熱水費合計は、本市の公園およびしおかぜ緑道全体の電気、水道、下水の合計金額です。公園トイレの光熱水費も含まれています。

(平成25年度データ)

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
8区地下鉄下児童公園 トイレ	—	A	B	C	B	対象外	対象外
しおかぜ緑道公衆トイレ（富士見1丁目）	本棟	A	A	C	B+	対象外	対象外
	増築棟	A	B	C	B-		
しおかぜ緑道公衆トイレ（堀江1丁目）	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
高洲海浜公園 トイレA	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
高洲海浜公園 トイレB	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
高洲地区境川沿い緑地トイレ	—	A	A	C	A	対象外	対象外
当代島児童公園 トイレ	—	A	A	C	B	対象外	対象外
墓地公園屋外トイレ1	—	A	A	C	A	対象外	対象外
美浜運動公園 トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
運動公園内公衆便所1	—	A	A	C	B	対象外	対象外
運動公園多目的広場トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
高洲中央公園トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
総合公園夕日の丘トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
海楽南児童公園トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
海楽西児童公園トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
東野北街区公園トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
富士見テピッコ広場トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
新中宿第3児童公園トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
1区児童公園トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
富岡第1児童公園トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
富士見第1街区公園トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
北栄児童公園トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
高洲西児童公園トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
日の出北公園トイレ	—	A	A	C	A	対象外	対象外
今川トリム公園トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
高洲太陽の丘公園トイレA	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
高洲太陽の丘公園トイレB	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
美浜公園トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
南部記念公園	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
海楽公園トイレA	—	A	A	C	A	対象外	対象外
海楽公園トイレB	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
舞浜公園トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
弁天ふれあいの森公園トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
明海の丘公園トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
日の出おひさま公園トイレ	—	A	A	C	A	対象外	対象外
総合公園駐車場側トイレ	—	A	A	B-	A	対象外	対象外
総合公園緑道側トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
高洲地区西側緑地（中央区域）トイレ	—	A	A	C	B+	対象外	対象外

※：公衆トイレは、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

その他

公園には、体験学習施設、公園管理事務所、公園トイレの他に、利用者のための休憩スペース、公園の維持管理に必要な備品を収納する施設があります。



明海の丘公園コミュニティハウス



墓地公園納骨堂



交通公園倉庫棟

【施設の概要】

根拠法等	都市公園法 浦安市都市公園条例 墓地、埋葬等に関する法律（墓地公園納骨堂）
担当部署	都市環境部 みどり公園課
施設数	4
運営形態	直営（明海の丘公園コミュニティハウス、交通公園倉庫等） 指定管理（墓地公園納骨堂、墓地休憩施設）
主な業務内容	・公園利用者のための休憩スペース ・公園の維持管理に必要な備品の収納 など

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
明海の丘公園コミュニティハウス	明海 3-1	—	18.00	RC	1		2005/4
墓地公園納骨堂	日の出 8-1-1	—	236.52	S	1		1994/4
墓地公園休憩施設	日の出 8-1-1	—	157.60	S	1		1991/4
交通公園倉庫棟	美浜 2-15-1	—	65.87	S	1		2013/3

【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
明海の丘公園コミュニティハウス	—	A	A	C	A	対象外	対象外
墓地公園納骨堂	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
墓地公園休憩施設	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
交通公園倉庫棟	—	A	A	C	A	対象外	対象外

※：その他（明海の丘公園コミュニティハウス、墓地公園納骨堂、墓地公園休憩施設、交通公園倉庫棟）は、相对比较を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## (15) 防災施設

### 排水機場

排水機場は、降水時に浸水しないように、雨水を川へ排水するための施設です。本市には、排水機場等が22ヶ所あり、そのうち12ヶ所が建物のタイプ、10ヶ所がポンプ設備のみのタイプです。本白書では、建物のタイプの排水機場を対象に施設の性能評価を行いました。



山城屋前排水機場



船込川第2排水機場

#### 【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	都市整備部 道路整備課
施設数	12
運営形態	直営
主な業務内容	・雨水の排水

#### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
山城屋前排水機場	猫実 4-15	—	26.00	RC	1		1965/3
小川丸排水機場	当代島 2-23	—	58.00	RC	1		1967/3
本沢前排水機場	猫実 5-5	—	10.00	RC	1		1968/3
東寅ポンプ場	堀江 1-12	—	9.00	RC	1		1969/3
江川橋排水機場	猫実 3-1	—	45.00	S	1		1975/3
船込川排水機場	市川市島尻 4	—	63.00	RC	1		1975/3
五丁歩排水機場	堀江 4-24	—	87.00	RC	1		1979/3
当代島排水機場	当代島 2-23	—	189.00	RC	1	1	1985/3
堀江第2排水機場	堀江 4-28	—	142.00	S	1	1	1984/3
猫実 4 丁目排水機場	猫実 4-15	—	67.00	RC	1		1987/3
新橋横ポンプ場	堀江 3-5	—	12.00	その他	1		1989/3
船込川第2排水機場	当代島 2-22	ポンプ棟	110.00	RC	1		2001/3
		電気室	34.00	S	1		2001/3



## 【コスト状況】

施設名称	管理費合計（円）	光熱水費合計（円）
山城屋前排水機場	180,845	333,063
小川丸排水機場	211,295	732,755
本沢前排水機場	180,845	133,216
東寅ポンプ場	11,730,845	112,413
江川橋排水機場	11,795,945	570,380
船塚川排水機場	223,530	795,207
五丁歩排水機場	742,101	1,094,976
当代島排水機場	1,858,828	2,368,868
堀江第2排水機場	1,128,553	1,781,819
猫実4丁目排水機場	1,812,803	845,040
新橋横ポンプ場	825,494	149,885
船塚川第2排水機場	37,048,581	1,798,616

※1：管理費には、ポンプなどの設備のメンテナンス料が含まれています。

※2：光熱水費には、ポンプなどの設備の電気代が含まれています。

（平成25年度データ）

## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
山城屋前排水機場	—	B-	A	C	B-	対象外	対象外
小川丸排水機場	—	C	A	C	B-	対象外	対象外
本沢前排水機場	—	B+	A	C	B+	対象外	対象外
東寅ポンプ場	—	B-	A	C	B	対象外	対象外
江川橋排水機場	—	B	A	C	A	対象外	対象外
船塚川排水機場	—	B	A	C	B+	対象外	対象外
五丁歩排水機場	—	B+	A	C	A	対象外	対象外
当代島排水機場	—	B	A	C	A	対象外	対象外
堀江第2排水機場	—	A	A	C	A	対象外	対象外
猫実4丁目排水機場	—	A	A	C	A	対象外	対象外
新橋横ポンプ場	—	A	A	C	A	対象外	対象外
船塚川第2排水機場	ポンプ棟	A	A	C	A	対象外	対象外
	電気室	A	A	C	A		

※：排水機場は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 防災備蓄倉庫

本市では、これまでに大規模な公園内への防災備蓄倉庫の整備や各地区の公民館に防災倉庫を設置したほか、災害時の避難所に指定している市内の小・中学校および高等学校・大学などへコンテナ式の防災備蓄倉庫を設置し、食料・毛布などや防災用資器材等の備蓄の整備を図っています。本白書では、公園内外に個別の建物で整備した防災備蓄倉庫を対象とします。



東野防災備蓄倉庫



高洲中央公園防災備蓄倉庫

### 【施設の概要】

根拠法等	災害対策基本法
担当部署	総務部 防災課
施設数	10
運営形態	直営
主な業務内容	・防災用品の備蓄

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
富岡小学校防災備蓄倉庫	富岡 1-1-1	—	60.85	S	1		2002/7
高洲中央公園防災備蓄倉庫	高洲 4-1-1	—	126.50	RC	1		1996/8
若潮公園防災備蓄倉庫	美浜 2-15	—	24.00	RC	1		1995/3
中央公園防災備蓄倉庫	富岡 4-25-2	—	126.50	RC	1		1996/8
東野防災備蓄倉庫	東野 1-9-2	—	90.00	RC	1		1981/3
日の出北公園防災倉庫	日の出 3-2	—	60.00	RC	1		2009/4
海楽公園内防災倉庫・用具倉庫	海楽 2-55-1	—	70.62	RC	1		2010/4
総合公園内備蓄倉庫	明海 7-2	—	249.37	RC	1		2008/4
明海の丘公園内防災倉庫	明海 3-1	—	60.00	RC	1		2005/4
日の出おひさま公園内防災倉庫	日の出 5-2	—	61.07	RC	1		2006/4

## 【コスト状況】

施設名称	光熱水費合計（円）	再生可能エネルギー（太陽光発電）	
		有無	規模（kW）
富岡小学校防災備蓄倉庫	—	有	0.75
高洲中央公園防災備蓄倉庫	—	有	0.75
若潮公園防災備蓄倉庫	—	—	—
中央公園防災備蓄倉庫	—	—	—
東野防災備蓄倉庫	416,234	—	—
日の出北公園防災倉庫	—	—	—
海楽公園内防災倉庫・用具倉庫	—	—	—
総合公園内備蓄倉庫	—	—	—
明海の丘公園内防災倉庫	—	—	—
日の出おひさま公園内防災倉庫	—	—	—

(平成25年度データ)

## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
富岡小学校防災備蓄倉庫	—	A	A	C	A	対象外	対象外
高洲中央公園防災備蓄倉庫	—	A	A	C	A	対象外	対象外
若潮公園防災備蓄倉庫	—	A	A	C	A	対象外	対象外
中央公園防災備蓄倉庫	—	A	A	C	A	対象外	対象外
東野防災備蓄倉庫	—	B+	A	C	A	対象外	対象外
日の出北公園防災倉庫	—	A	A	C	A	対象外	対象外
海楽公園内防災倉庫・用具倉庫	—	A	A	C	A	対象外	対象外
総合公園内備蓄倉庫	—	A	A	C	A	対象外	対象外
明海の丘公園内防災倉庫	—	A	A	C	A	対象外	対象外
日の出おひさま公園内防災倉庫	—	A	A	C	A	対象外	対象外

※：防災備蓄倉庫は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## 水防倉庫

水防倉庫は、本市に2施設あります。水中ポンプや土のう袋などの水防関連備品を収納している施設です。



水防倉庫



北栄水防倉庫

### 【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	都市整備部 道路整備課
施設数	2
運営形態	直営
主な業務内容	・水中ポンプや土のう袋など水防関連用品の収納

### 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
水防倉庫	堀江 4-28	—	30.00	S	1		1981/3
北栄水防倉庫	北栄 4-2	—	126.93	S	2		2002/3

### 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
水防倉庫	—	B	A	C	B+	対象外	対象外
北栄水防倉庫	—	A	A	C	A	対象外	対象外

※：水防倉庫は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

## (16) その他

## 公衆トイレ

舞浜駅前広場には、駅前広場の利用者のための公衆トイレがあります。



舞浜駅公衆トイレ

## 【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	都市整備部 道路整備課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	・公衆トイレ

## 【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
舞浜駅公衆トイレ	舞浜 26-5	トイレ棟	46.52	RC	1		2001/8

## 【コスト状況】

施設名称	管理費合計 (円)	光熱水費合計 (円)
舞浜駅公衆トイレ	1,330,000	679,928

(平成 25 年度データ)

## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
舞浜駅公衆トイレ	トイレ棟	A	A	C	A	対象外	対象外

※：公衆トイレ（舞浜駅公衆トイレ）は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

その他

新浦安駅および舞浜駅には、自由通路やエレベーターが整備されています。これらは、駅の南北のエリアをバリアフリーで円滑に移動できるようにするための施設です。



新浦安駅自由通路



新浦安駅駅舎北側エレベーター棟

【施設の概要】

根拠法等	高齢者、身体障害者等の公共交通機関を利用した移動の円滑化の促進に関する法律（新浦安駅エレベーター）
担当部署	都市整備部 道路整備課
施設数	5
運営形態	直営
主な業務内容	・新浦安駅および舞浜駅の南北のエリアの円滑な移動

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
					地上	地下	
新浦安駅自由通路	入船 1-1-1	—	1789.12	S	1		1988/3
新浦安駅駅舎北側エレベーター棟	入船 1-1-1	—	29.96	S	2		2010/3
新浦安駅駅前広場側エレベーター棟	入船 1-1-1	—	36.90	S	3		2009/3
舞浜駅自由通路	舞浜 26-5	南口側	2288.58	S	1		1988/3
		北口側	1456.40	S	1		1988/3
舞浜駅エレベーター棟	舞浜 26-5	—	16.75	S	2		2000/4

【コスト状況】

施設名称	管理費合計 (円)	光熱水費合計 (円)
新浦安駅自由通路	407,000	別途計上
新浦安駅駅舎北側エレベーター棟	686,700	別途計上
新浦安駅駅前広場側エレベーター棟	686,700	別途計上
舞浜駅自由通路	1,340,000	別途計上
舞浜駅エレベーター棟	596,820	別途計上

(平成 25 年度データ)

## 【施設の性能評価】

施設名称	棟名称	建物				サービス	コスト
		安全性	機能性	環境配慮	総合	利用性	経済性
新浦安駅自由通路	—	A	A	C	B+	対象外	対象外
新浦安駅駅舎北側エレベーター棟	—	A	A	B-	A	対象外	対象外
新浦安駅駅前広場側エレベーター棟	—	—	—	—	—	—	—
舞浜駅自由通路	南口側	A	A	C	B+	対象外	対象外
	北口側	A	A	C	B+		
舞浜駅エレベーター棟	—	—	—	—	—	—	—

※1：その他は、相対比較を行うことができないため、利用性および経済性の評価は対象外としました。

※2：新浦安駅駅前広場エレベーター棟および舞浜駅エレベーター棟は、今後調査します。



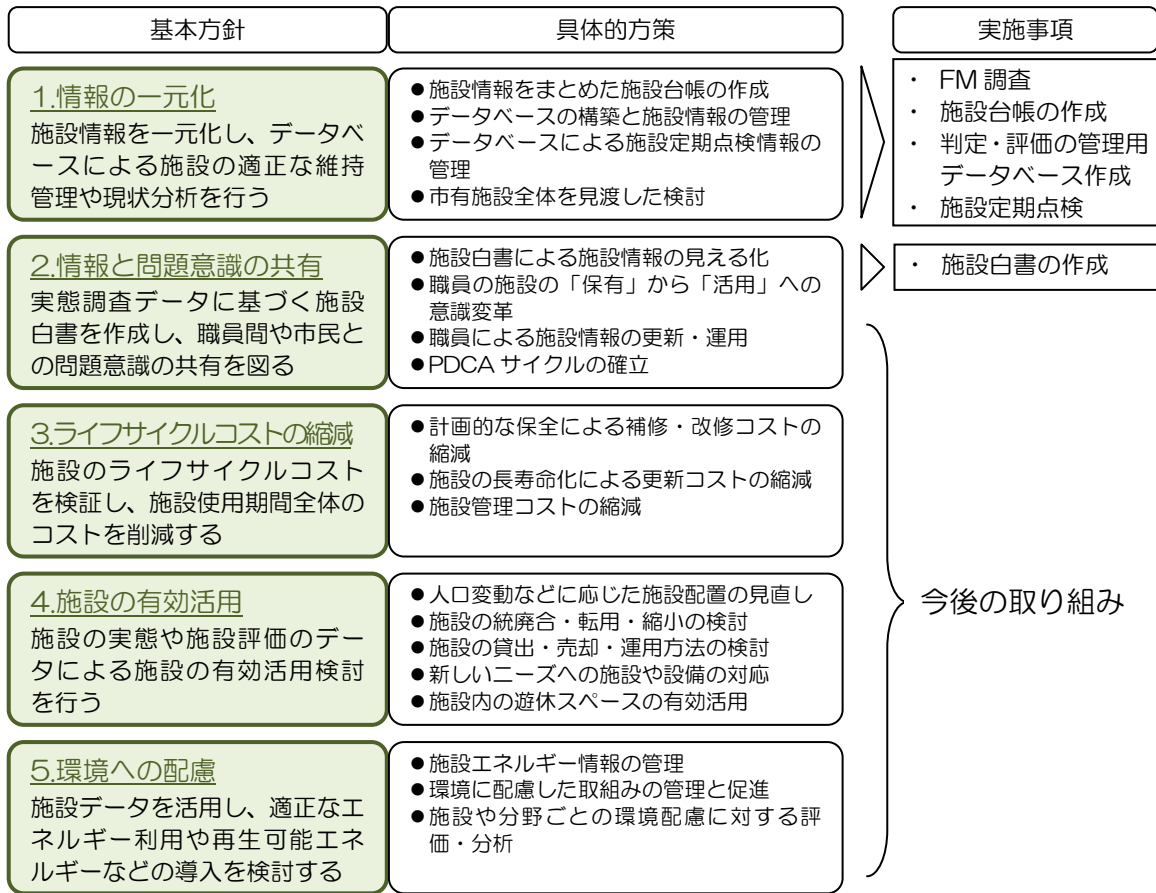


## 第5章 FMによる今後の取り組み

### 5.1. 今後の取り組み方針

本市では、FMの導入目的を『市保有施設全体の適正化（総量、機能、コスト）』とし、5つの基本方針を掲げています。本白書を作成したことにより、『施設情報の一元化』と『情報と問題意識の共有』に取り組みました。今後は、本白書を基に、ストックマネジメント<sup>1</sup>の視点に基づく『ライフサイクルコストの縮減』、プロパティマネジメント<sup>2</sup>やアセットマネジメント<sup>3</sup>の視点などに基づく『施設の有効活用』、『環境への配慮』に取り組んでいきます。

また、FMの推進にあたっては、職員や施設管理者による施設の調査および情報の更新を定期的実施し、最新の施設の状況を把握できる仕組みづくりと、職員等の意識とスキルの向上を図ります。



※：『施設の有効活用』の具体例としては、平成 26（2014）年度に閉校した入船北小学校の施設利用の検討委員会の設置があります

図 5.1 本市の FM の基本方針と実施事項

<sup>1</sup>施設の機能維持、長寿命化、長期保全計画などの、施設の長期使用を主目的とした施設の管理・運用  
<sup>2</sup>施設の利用率アップのために、社会的劣化への対応、機能付加改修、用途変更などを実施し、施設活用を主目的とした施設の管理・運用  
<sup>3</sup>施設を流動的な資産と捉え、最適なあり方を追求した賃貸借、売却、廃止、PFI など、コスト対サービス比の向上を主目的とした施設の管理・運用

## 5.2. 保全コストの試算

FM 推進のため、今後 40 年間の保全コストの総額把握、改修等の優先度設定とコストの平準化、および将来に投資可能な予算をもとに、短中期における大規模改修計画の試算を行いました。

### (1) 今後 40 年間の保全コストの試算

#### 1) 建替えおよび改修の試算条件

建替えおよび改修の時期を、建物の構造別に、公共施設の目標耐用年数をもとに設定しました。

保全コストは、建替え・大規模改修・中規模改修のそれぞれについて、施設分類別に単位面積あたりの単価を設定し、建替えおよび各種改修の時期に計上して試算しました。建替え・大規模改修・中規模改修の内容については、第3章の「表 3.6 保全コストの種類と内容」をご覧ください。

表 5.1 建替えおよび改修の実施時期

		重構造物	軽構造物
建替え		建設後 60 年	建設後 30 年
改修	大規模	建設後 30 年	— (耐用年数が短いため)
	中規模	建設後および大規模改修実施後 15 年	

#### 2) 保全コストの試算結果

本市が保有する公共施設の保全コストを試算した結果について、年度別の保全コストを図 5.2に、累計の保全コストを図 5.3に示します。

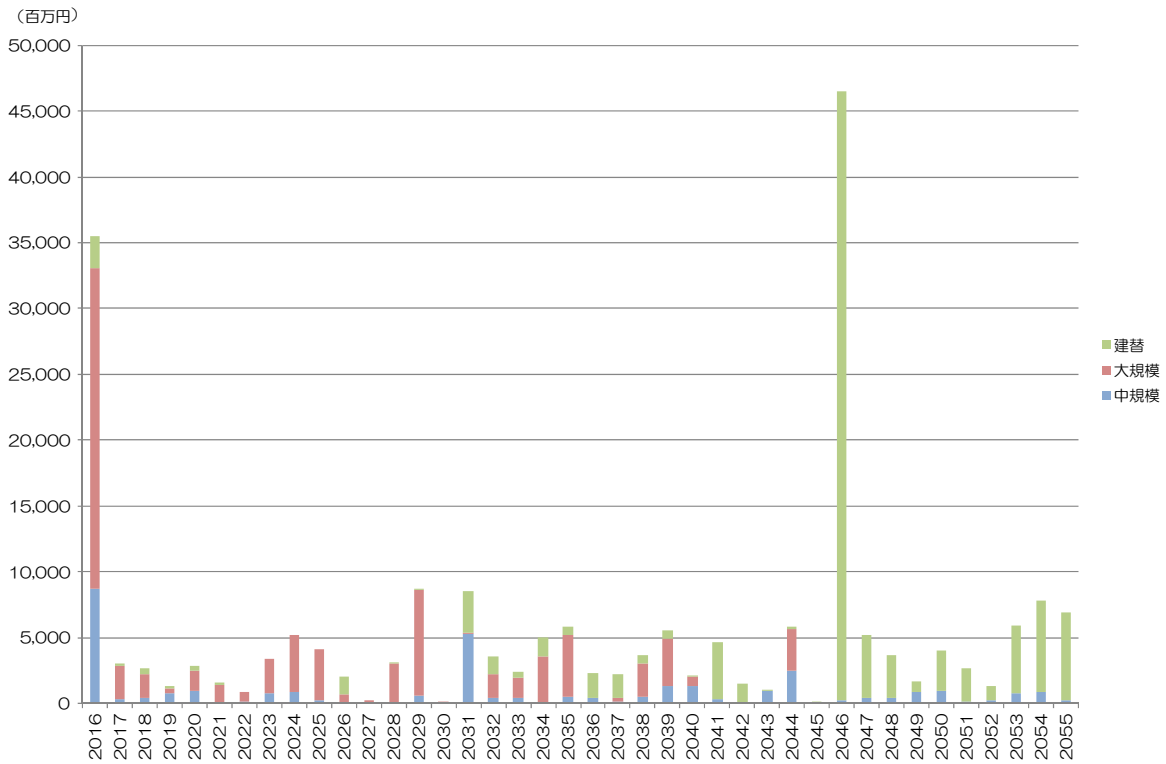


図 5.2 保全コストの試算結果 (年度別)

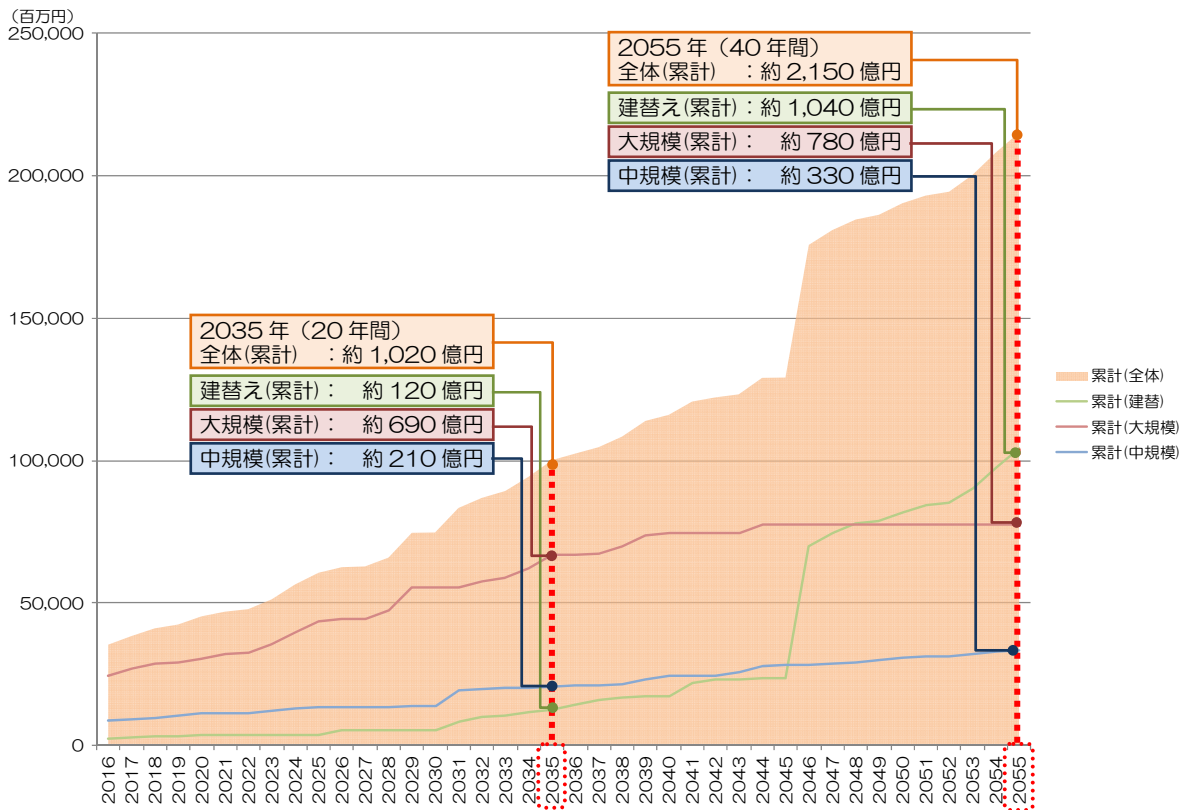


図 5.3 保全コストの試算結果 (累計)

## (2) 改修等の優先度の設定

本市が保有する公共施設の保全コストを試算すると、特定の年度のコストが突出する結果となりました。試算結果に合わせて予算を確保して保全を実施していくことは困難であるため、予算を考慮して予算超過分を翌年に繰り越すなど、毎年の保全コストがほぼ同じになるように調整する必要があります（コストの平準化）。この調整を行うためには、優先的に保全を実施すべき施設の順序（優先度）を決める必要があります。

劣化が進行し安全面・機能面で重大な懸念のある施設ほど、優先的に建替えや大規模改修を実施する必要があるため、本市では、【施設の性能評価】の安全性と機能性の評価結果をもとに、優先度を設定することにしました。優先度の考え方を図 5.4に示します。数字の順（1、2、3、…）で優先度が高いこととなります。

この優先度の高い順に保全を行うこととし、予算額を超える施設は次年度に先送りします。優先度と保全コストの平準化のイメージを図 5.5に示します。

安全性	C	11	7	4	2	1
	B-	16	12	8	5	3
	B	20	17	13	9	6
	B+	23	21	18	14	10
	A	25	24	22	19	15
評価値		A	B+	B	B-	C
		機能性				

図 5.4 優先度の考え方

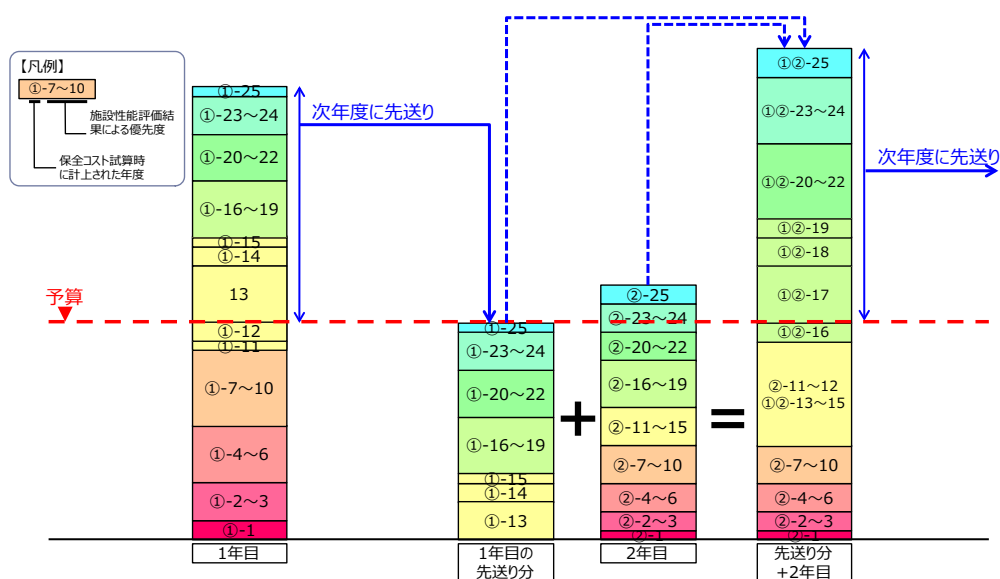


図 5.5 優先度と保全コストの平準化のイメージ

優先度設定と保全コストの平準化から施策実施までの流れを図 5.6に示します。

重構造物は、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造などの目標耐用年数が60～70年の施設で、学校教育施設の校舎や屋内運動場、文化施設や社会教育施設、スポーツ施設などの大規模な建物が該当します。5.2ページの表 5.1に示すとおり、重構造物の保全の種類は、建替え・大規模改修・中規模改修がありますが、コストインパクトの大きい建替えと大規模改修を対象に優先度を設定し、これを基本に実施の順序を検討します。

軽構造物は、木造や軽量鉄骨造などの目標耐用年数が30～40年の施設で、自治会集会所や老人クラブなどの比較的小規模な施設が該当します。5.2ページ表 5.1に示すとおり、軽構造物の保全の種類は、建替えと中規模改修がありますが、コストインパクトの大きい建替えを対象に優先度を設定し、これを基本に実施の順序を検討します。

なお、中規模改修については、重構造物も軽構造物も、現状に則した順序で実施するものとします。

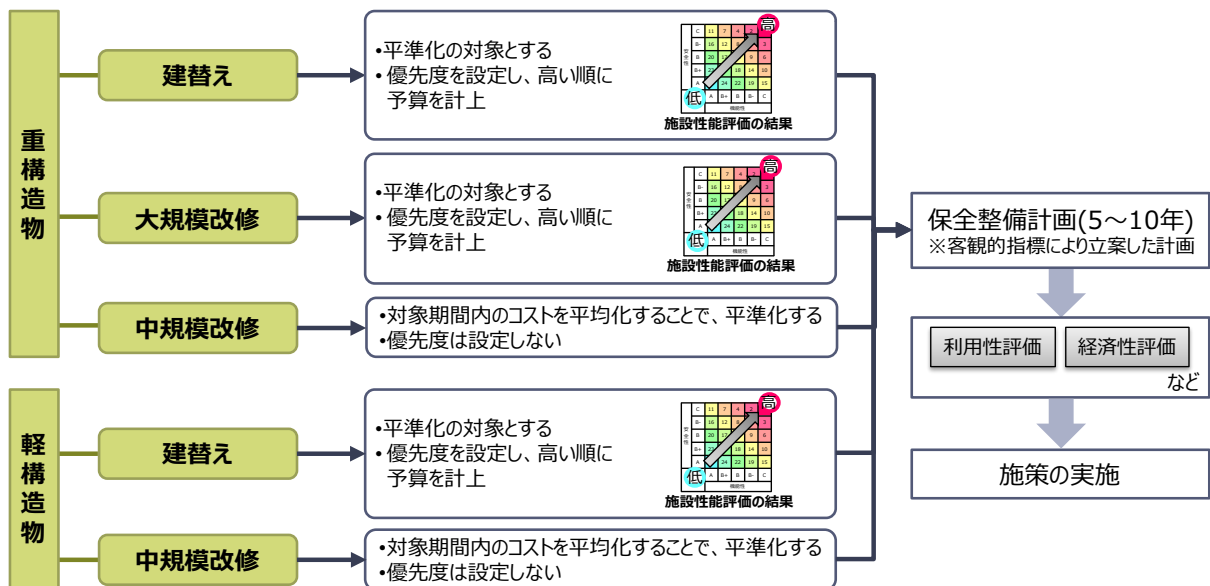


図 5.6 優先度設定と保全コストの平準化から施策実施までの流れのイメージ

今後は、コストインパクトの大きい建替えと大規模改修については、優先度の高い順に実施することを計画の基本とし、利用性や経済性などを踏まえた検討結果を加えて実施することとします。

### (3) 短中期における大規模改修計画（案）

建設後 30 年近くが経過した重構造物を対象に、どのような順序で改修を実施するべきかを検討しました。検討結果を 5.7～5.9 ページに示します。

なお、軽構造物については、5.2ページに示すとおり大規模改修を行わないため、ここでの検討対象とはしていません。

#### 1) 例 1 建設後 30 年を超えた施設の大規模改修を速やかに実施

第5章 5.2ページに示している大規模改修の時期である 30 年を超えた保有施設について、大規模改修を速やかに実施した場合の例を示します。

#### 2) 例 2 優先度が高い順に大規模改修を実施

例 1 は予算的にも実行的にも難しいことから、各年度で約 30 億円程度の支出を見込み、平成 26 年度に実施した FM 調査（施設状況調査）結果から設定した優先度をもとに平準化を行った例を示します。

#### 3) 例 3 利用性、経済性などを考慮して大規模改修を実施

例 1、例 2 では、工事時期の偏りが生じるため、優先度に加え、利用性や経済性などを考慮して改修時期を検討し、より実効性の高いものとした例を示します。

※1：これらの検討結果は施設の改修スケジュールの考え方の一例を示したものです。今後、定期的に行う施設の FM 調査（施設状況調査）の結果により、改修スケジュールを適宜見直していきます。

※2：ここで、検討対象としていない軽構造物（自治会集会所、老人クラブなど）については、3年ごとに実施する FM 調査（施設状況調査）の結果を参考にして、中規模改修や建替えの実施時期を検討していきます。

例1 建設後30年を超えた施設の大規模改修を速やかに実施

- 建設後30年が経過もしくは近づいている、大規模改修が未実施の重構造物を、施設分類・施設用途ごとに、竣工年順に並べました。
- 大規模改修に係る工事費を建設後30年目に、その前年に設計委託費を積み上げました。建設後30年以上が経過している建物は、初年度の平成28(2016)年度に設計委託費を、翌年度の平成29(2017)年度に工事費を積み上げました(図5.7参照)。
- この結果、平成28(2016)年度～平成30(2018)年度の3年間に設計委託および工事が集中し、多額の予算が必要となります。

■大規模改修検討表(例1)

※ 本検討表は現地調査の結果やコスト平準化の考え方にに基づき、改修スケジュールの一例として作成したものです。

施設名	竣工年	経費(百万円)	種別	2016				2017				2018				2019				2020				2021				2022				2023				備考		
				平成28年度				平成29年度				平成30年度				平成31年度				平成32年度				平成33年度				平成34年度				平成35年度						
幼稚園(1)	1978	1098.00	6	設計	0.1				大規模	2.1	139%																											
幼稚園(2)	1978	1448.22	6	設計	0.1				大規模	2.3	139%																											
幼稚園(3)	1977	1076.20	10	設計	0.1				大規模	2.1	139%																											
幼稚園(4)	1980	1962.99	10	設計	0.1				大規模	2.1	137%																											
幼稚園(5)	1980	1138.00	10	設計	0.1				大規模	2.3	137%																											
幼稚園(6)	1983	1198.40	20	設計	0.1				大規模	2.3	134%																											
幼稚園(7)	1981	1183.33	25	設計	0.1				大規模	2.4	136%																											
幼稚園(8)	1988	1046.12	20																																			
幼稚園(9)	1985	982.66	20																																			
幼稚園(10)	1985	982.12	20																																			
幼稚園(11)	1987	1021.29	20																																			
幼稚園(12)	1982	1021.66	20																																			
小学校(1)	1979	5813.00	6	設計	0.4				大規模	3.0	138%																											
小学校(2)	1980	5915.80	6	設計	0.4				大規模	3.1	137%																											
小学校(3)	1983	5222.30	6	設計	0.3				大規模	2.7	134%																											
小学校(4)	1984	5222.30	6	設計	0.3				大規模	2.8	135%																											
小学校(5)	1993	5117.42	19																																			
小学校(6)	1980	5116.70	10	設計	0.3				大規模	2.5	137%																											
小学校(7)	1982	4209.10	10	設計	0.3				大規模	2.2	135%																											
小学校(8)	1979	5773.77	14	設計	0.4				大規模	3.0	138%																											
小学校(9)	1978	6006.62	14	設計	0.4				大規模	3.1	139%																											
小学校(10)	1981	5203.22	14	設計	0.3				大規模	2.7	134%																											
小学校(11)	1987	5169.70	14	設計	0.3				大規模	2.7	135%																											
小学校(12)	1993	4656.10	15																																			
小学校(13)	1981	3752.42	10	設計	0.1																																	
小学校(14)	1987	1052.10	15	設計	0.1				大規模	1.8	135%																											
小学校(15)	1993	1122.40	15																																			
保育園(1)	1979	1019.54	10	設計	0.1				大規模	2.0	138%																											
保育園(2)	1982	1060.00	15	設計	0.2				大規模	4.2	155%																											
保育園(3)	1988	1050.54	15																																			
分館(1)	1985	3707.02	1	設計	0.2				大規模	2.8	132%																											
分館(2)	1986	2409.20	10	設計	0.2				大規模	1.8	131%																											
図書(1)	1982	5182.20	6	設計	0.5				大規模	3.0	135%																											
福祉センター	1987	4800.60	10	設計	0.4				大規模	12.2	168%																											
武道場(1)	1990	2370.00	15																																			
運動広場(1)	1978	621.00	15	設計	0.1				大規模	1.6	138%																											
運動広場(2)	1987	442.91	25																																			
事務所(1)	1991	3797.22	23																																			
大規模改修計																																						
設計委託費(前期)					5.8				0.2					0.0					0.2								0.0								7.2			
工事費(前期)					0.0				79.0					90.7					0.0								6.0							18.8	204.1			
合計(前期)					5.8				79.2					90.7					0.2								6.3						18.8	211.3				

※2か年にわたる工事の工事費は初年度を30%、次年度を70%とした。

※設計委託費、工事費概算額は初年度に計上

(単位:億円)

※工事費概算額は監理委託料を含む

図 5.7 建設後30年を超えた施設の大規模改修を速やかに実施する場合





### 例3 利用性や経済性などを考慮して大規模改修を実施

- 例2は、優先度と予算によって工事時期を調整しました。しかし、工事時期に偏りが生じます。
- 例2に、施設の利用性や経済性、市民からのニーズ、施設運用の方向性などを加味して実行性を高めました（図 5.9参照）。

■大規模改修検討表(例3)

※ 本検討表は現地調査の結果やコスト平準化の考えに基づき、改修スケジュールの一例として作成したものです。

施設名	竣工年	延床面積(m <sup>2</sup> )	種別	2016												2017												2018												2019												2020												2021												2022												2023												備考
				平成28年度				平成29年度				平成30年度				平成31年度				平成32年度				平成33年度				平成34年度				平成35年度				平成36年度				平成37年度																																																												
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																									
幼稚園(1)	1976	1098.86	6																																																																																																	
幼稚園(2)	1976	1142.22	6																																																																																																	
幼稚園(3)	1977	1076.26	10																																																																																																	
幼稚園(4)	1980	1062.99	10																																																																																																	
幼稚園(5)	1980	1136.08	10																																																																																																	
幼稚園(6)	1983	1106.40	20																																																																																																	
幼稚園(7)	1981	1181.33	25																																																																																																	
幼稚園(8)	1989	1106.13	20																																																																																																	
幼稚園(9)	1985	997.66	25																																																																																																	
幼稚園(10)	1985	893.12	25																																																																																																	
幼稚園(11)	1987	1201.22	25																																																																																																	
幼稚園(12)	1992	1211.96	25																																																																																																	
小学校(1)	1979	5813.06	6																																																																																																	
小学校(2)	1980	5915.80	6																																																																																																	
小学校(3)	1982	5222.30	6																																																																																																	
小学校(4)	1984	5227.30	6																																																																																																	
小学校(5)	1992	5112.42	19																																																																																																	
小学校(6)	1980	5116.76	10																																																																																																	
小学校(7)	1982	4209.16	10																																																																																																	
小学校(8)	1979	5772.71	14																																																																																																	
小学校(9)	1978	6006.62	14																																																																																																	
小学校(10)	1981	5203.21	14																																																																																																	
小学校(11)	1987	5169.70	14																																																																																																	
小学校(12)	1992	4656.16	15																																																																																																	
小学校屋内運動場(1)	1981	1752.41	10																																																																																																	
小学校屋内運動場(2)	1987	1652.35	15																																																																																																	
小学校屋内運動場(3)	1990	1123.66	15																																																																																																	
児童館(1)	1979	1019.34	10																																																																																																	
児童館(2)	1982	1090.31	15																																																																																																	
児童館(3)	1988	1650.34	15																																																																																																	
公民館(1)	1985	3797.02	1																																																																																																	
公民館(2)	1986	2498.26	10																																																																																																	
図書館(1)	1982	5185.26	6																																																																																																	
福祉センター	1987	4806.66	10																																																																																																	
武道場(1)	1990	2372.06	15																																																																																																	
運動広場(1)	1976	623.06	15																																																																																																	
運動広場(2)	1987	442.97	25																																																																																																	
事務所(1)	1991	3797.22	23																																																																																																	
(大規模改修費)																																																																																																				
設計委託費(総計)								1.0	1.1	1.0	1.0	0.9	0.9	1.2	1.0	0.0	0.0	7.2																																																																																		
工事費(総計)								0.0	8.3	28.7	32.9	32.8	32.4	33.2	33.2	36.8	204.1																																																																																			
合計(総計)								1.0	9.4	29.7	33.9	33.7	33.6	34.2	34.2	36.8	211.3																																																																																			

※2カ年以内の工事の工事費は初年度を30%、次年度を70%とした。  
 ※設計委託費、工事費概算額は初年度に計上  
 ※工事費概算額は管理委託料を含む (単位: 億円)

図 5.9 利用性や経済性などを考慮して大規模改修を実施する場合