

## 第46回浦安市景観審査会

日時：平成28年4月21日（木）13:30～

会場：浦安市役所第二庁舎2階204会議室

（開会）

### 1. 事前協議書の審査

(1) 共同住宅（分譲）（新規案件）

⇒継続審査が必要と判断された。

(2) 商業施設（継続案件）

⇒適合と判断された。（付帯意見有）

(3) 商業施設（新規案件）

⇒継続審査が必要と判断された。

### 2. その他

・次回は5月に開催することとし、詳細は後日調整することとした。

（閉会）

事務局 浦安市都市整備部都市計画課

## 第47回浦安市景観審査会

日時：平成28年5月24日（木）14：00～

会場：浦安市役所第二庁舎2階205会議室

（開会）

### 1. 事前協議書の審査

- (1) 戸建て住宅、共同住宅、高齢者施設及び保育施設の開発行為（継続案件）中の共同住宅部分  
⇒適合と判断された。（付帯意見有）
- (2) ホテル（継続案件）  
⇒継続審査が必要と判断された。
- (3) ホテル（継続案件）  
⇒適合と判断された。（付帯意見有）
- (4) 共同住宅（分譲）（継続案件）  
⇒適合と判断された。（付帯意見有）
- (5) 商業施設（継続案件）  
⇒適合と判断された。（付帯意見有）

### 2. その他

- ・次回は6月に開催することとし、詳細は後日調整することとした。

（閉会）

事務局 浦安市都市整備部都市計画課

## 第48回浦安市景観審査会

日時：平成28年6月23日（木）15:00～

会場：浦安市役所4階会議室S6

（開会）

### 1. 事前協議書の審査

(1) ホテル（新規案件）

⇒継続審査が必要と判断された。

(2) ホテル（継続案件）

⇒継続審査が必要と判断された。

### 2. その他

・次回は7月に開催することとし、詳細は後日調整することとした。

（閉会）

事務局 浦安市都市整備部都市計画課

## 第49回浦安市景観審査会

日時：平成28年8月3日（水）10:00～

会場：浦安市役所6階会議室S1

（開会）

### 1. 事前協議書の審査

(1) ホテル（継続案件）

⇒適合と判断された。（付帯意見有）

(2) 病院・商業施設（新規案件）

⇒継続審査が必要と判断された。

(3) ホテル（継続案件）

⇒継続審査が必要と判断された。

### 2. その他

・次回は8月中にもう一度開催することとし、詳細は後日調整することとした。

（閉会）

事務局 浦安市都市整備部都市計画課

## 第50回浦安市景観審査会

日時：平成28年8月19日（金）15:00～

会場：浦安市役所4階会議室S3

（開会）

### 1. 事前協議書の審査

(1) 病院・商業施設（継続案件）

⇒適合と判断された。（付帯意見有）

(2) 戸建て住宅、共同住宅、高齢者施設及び保育施設の開発行為（継続案件）中の  
高齢者施設及び保育施設部分

⇒継続審査が必要と判断された。

### 2. その他

・次回は9月に開催することとし、詳細は後日調整することとした。

（閉会）

事務局 浦安市都市整備部都市計画課

## 第51回浦安市景観審査会

日時：平成28年9月29日（木）10:00～

会場：浦安市役所4階会議室S5

（開会）

### 1. 事前協議書の審査

(1) ホテル（継続案件）

⇒適合と判断された。

(2) 児童福祉施設等（新規案件）

⇒継続審査が必要と判断された。

(3) 戸建て住宅、共同住宅、高齢者施設及び保育施設の開発行為（継続案件）中の  
高齢者施設及び保育施設部分（継続案件）

⇒適合と判断された。（付帯意見有）

### 2. その他

・次回は11月に開催することとし、詳細は後日調整することとした。

（閉会）

事務局 浦安市都市整備部都市計画課

## 第52回浦安市景観審査会

日時：平成28年11月1日（火）13:30～

会場：浦安市役所4階会議室S6

（開会）

### 1. 事前協議書の審査

(1) 児童福祉施設等（継続案件）

⇒適合と判断された。（付帯意見有）

(2) 店舗（新規案件）

⇒継続審査が必要と判断された。

### 2. その他

・次回は11月末もしくは12月中に開催することとし、詳細は後日調整することとした。

（閉会）

事務局 浦安市都市整備部都市計画課

## 第53回浦安市景観審査会（議事要旨）

1 開催日時 平成28年11月29日（火） 午後1時30分～午後3時

2 開催場所 浦安市役所1階会議室S1

3 出席者

（景観審査会委員） 作山会長、中尾副会長

（景観評価専門委員） 坂井専門委員、田邊専門委員

（事務局） 都市計画課開発指導係 須賀係長

（各審査案件の関係者）

議題(1) 事業者及び設計者 計5名

議題(2) みどり公園課、営繕課及び設計事業者 計7名

4 議題 事前協議書の審査（2件）

(1) 継続審査と判断されていた案件（既存店舗の色彩の変更）の審査

(2) 新規案件（墓地公園内における建築物の増築）の審査

5 議事の概要

(1) 議題(1)については、前回の審査会の結果を受け、修正を加えた計画内容について審査した結果、適合と判断された。

なお、広告物の掲出方法について、別途協議をさせていただきたいという趣旨の意見が付された。

(2) 議題(2)については、提案内容について審査したところ、審査会から、建物正面の設えがかなり強烈な印象で、市民から意見が寄せられる可能性があるという指摘もあったが、結果として適合と判断された。

なお、計画建物は非常に硬い印象の建物なので、植栽等を工夫して全体の見え方を和らげることが必要とのことから、植栽計画等を今後検討されるのであれば、是非協議をさせていただきたいという趣旨の意見が付された。

(3) その他 次回は12月20日開催、詳細は後日調整とした。

問い合わせ先 都市整備部 都市計画課 開発指導係 担当 須賀真

電話(係直通)047-712-6543 (代表)047-351-1111 (内線 18205)



## 第54回浦安市景観審査会（議事要旨）

1 開催日時 平成28年12月20日（火） 午後3時00分～午後4時

2 開催場所 浦安市役所4階会議室S6

3 出席者

（景観審査会委員） 作山会長、中尾副会長

（景観評価専門委員） 坂井専門委員、田邊専門委員

（事務局） 都市計画課長 都市計画課開発指導係 實川 杉山

（各審査案件の関係者）

議題(1) 設計者 計2名

議題(2) 設計者 計3名

4 議題 事前協議書の審査（2件）

(1) 新規案件（スポーツ練習場の新築及び工作物の新設）の審査

(2) 変更案件（店舗・劇場施設の新築）の審査

5 議事の概要

(1) 議題(1)については、建築物の新築及び工作物の新設について審査した結果、適合と判断された。

なお、細かい部分については評価委員の評価を受けていただきたいという趣旨の意見が付された。

(2) 議題(2)については、第40回景観審査会で適合と認められた物件の変更内容について審査した結果、適合と判断された。

(3) その他 次回は1月26日開催、詳細は後日調整とした。

問い合わせ先 都市整備部 都市計画課 開発指導係 担当 須賀真

電話(係直通)047-712-6543 (代表)047-351-1111 (内線 18205)

## 第55回浦安市景観審査会（議事要旨）

1 開催日時 平成29年1月30日（月） 午前10時～午前10時30分

2 開催場所 浦安市役所4階会議室S5

3 出席者

（景観審査会委員） 作山会長、中尾副会長、尾崎委員

（事務局） 都市計画課長 都市計画課開発指導係 實川、杉山

（各審査案件の関係者）

議題(1) 事業者及び設計者 計5名

4 議題 事前協議書の審査（1件）

(1) 新規案件（保育所の新築）の審査

5 議事の概要

(1) 議題(1)については、今回が1回目ということで再考していただきたい部分も多いことから、継続審査と判断された。また、次回審査会までに評価委員と十分調整していただき、審査会に臨んで欲しいという趣旨の意見が付された。

(2) その他 次回は2月20日開催、詳細は後日調整とした。

問い合わせ先 都市整備部 都市計画課 開発指導係 担当 實川

電話(係直通)047-712-6543 (代表)047-351-1111 (内線 18205)

## 第56回浦安市景観審査会（議事要旨）

1 開催日時 平成29年2月20日（月） 午前10時～午前10時30分

2 開催場所 浦安市役所4階会議室S6

3 出席者

（景観審査会委員） 中尾副会長、尾崎委員

（事務局） 都市計画課長 都市計画課開発指導係 實川、杉山

（各審査案件の関係者）

議題（1）事業者及び設計者 計3名

4 議題 事前協議書の審査（1件）

（1）継続案件（保育所の新築）の審査

5 議事の概要

（1）議題（1）については、前回の審査会の結果を受け、修正を加えた計画内容について審査した結果、適合と判断された。

（2）その他 次回は3月9日開催、詳細は後日調整とした。

問い合わせ先 都市整備部 都市計画課 開発指導係 担当 實川

電話（係直通）047-712-6543 （代表）047-351-1111（内線 18205）

## 第57回浦安市景観審査会（議事要旨）

1 開催日時 平成29年3月9日（木） 午後3時～午後3時30分

2 開催場所 浦安市役所4階会議室S4

3 出席者

（景観審査会委員） 作山会長、中尾副会長、尾崎委員

（景観評価委員） 田邊委員

（事務局） 都市計画課開発指導係 須賀係長、實川

（各審査案件の関係者）

議題（1）財産管理課2名及び設計者2名 計4名

4 議題 事前協議書の審査（1件）

（1）新規案件（新庁舎駐車場）の審査

5 議事の概要

（1）議題（1）については、計画内容について審査した結果、概ね適合と判断された。植栽の樹種やその他詳細については審査会に報告することとした。

（2）その他 次回は4月18日開催、詳細は後日調整とした。

問い合わせ先 都市整備部 都市計画課 開発指導係 担当 實川

電話（係直通）047-712-6543 （代表）047-351-1111（内線 18205）