

平成 15 年度第 7 回都市計画審議会議事録

1 開催日時 平成 16 年 1 月 19 日（月） 午前 10 時 00 分～午前 11 時 00 分

2 開催場所 第二庁舎 205・206 会議室

3 出席者

（委員）

阪本一郎会長，金子喜一副会長，秋葉要委員，小泉芳雄委員，深作勇委員，
斎藤千尋委員，芦田由江委員，鹿野新一郎委員，田中勝委員，戸倉恵美子委員

（事務局）

都市整備部：部長熊川敏夫，次長醍醐唯史，

都市計画課：課長笈尚行，都市政策室長竹下雅人，市川達也，秋本巧

4 議題

(1) 報告事項について

鉄鋼通り、港、千鳥地区特別用途地区指定について（中間報告）

5 議事の概要

(1) 報告事項について

特別用途地区指定を検討している鉄鋼通り、港、千鳥地区での進捗状況について都市計画課より報告した。

6 会議経過

特別用途地区指定に関する権利者へのアンケート調査や説明会での説明など経緯経過の説明、また今後の決定スケジュールについて説明を行った。その際に行われた質疑応答・表明された意見の主な内容は、次のとおり。

- 現在の用途地区は 12 種類であり、これで土地利用をコントロールすることは、難しいと感じている。
- 企業の考え方や実態はどのようになっているのかまた、所有権移転については行っているのか十分に調査して欲しい。
- 工業ゾーンの維持保全を図る観点から、説明された制限内容で目的を達成するか慎重に検討して欲しい。
- 千鳥地区のパチンコ店の計画は、どこまで進んでいるのか。
- 北栄四丁目での住工混在の問題は大きな問題であり、これと同じ状況になることは避けなければならないと考える。
- マンションの開発計画に関連して、日の出・明海地区とのマーケット的な関連はあるのか。

問い合わせ先

都市整備部都市計画課都市政策室 電話 047—351—1111（内線）1953