

まちづくりだより

発行／浦安市 都市整備部
まちづくり事務所

平成27年11月25日

■記事 会長賞受賞について
A区間のまちづくり活動について

今年もイチョウの葉が色づき、元町地区では恒例のお会式の万灯行列や神社で七五三の参拝が行われる季節となりました。

このたび、堀江・猫実B地区土地区画整理事業について、公益社団法人街づくり土地区画整理協会より、これまでの取り組みが高く評価され、「会長賞」を受賞いたしました。

また、今年より新中通りB区間に引き続き、やなぎ通りまでのA区間のまちづくり活動やこれまでの取り組みについて、第26号でご紹介します。



お会式の万灯行列の様子

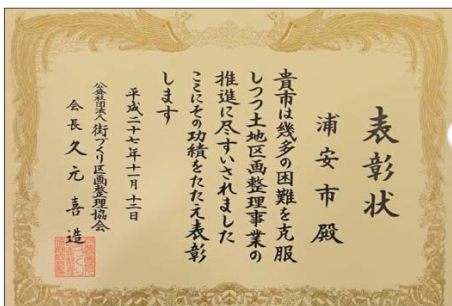


市長報告の様子

堀江・猫実B地区の取り組みが土地区画整理全国大会で表彰されました！

11月12日・13日に広島市で開催された「第40回土地区画整理全国大会」において、「特に困難な事業又は先進的で他の模範となる特筆すべき事業を完成させた団体」として、浦安市が『会長賞』受賞団体として表彰されました。

地域住民と関係権利者のみなさんと市が協働して、重点密集市街地の改善に向けて取り組み、幾多の困難を乗り越え、事業完了したことが評価され、全国11地区の公共団体の中からB地区の事業が選ばれ、B地区の事業完了に花を添えることができました。



表彰状



表彰式の様子



整備後の新中通り（B区間）



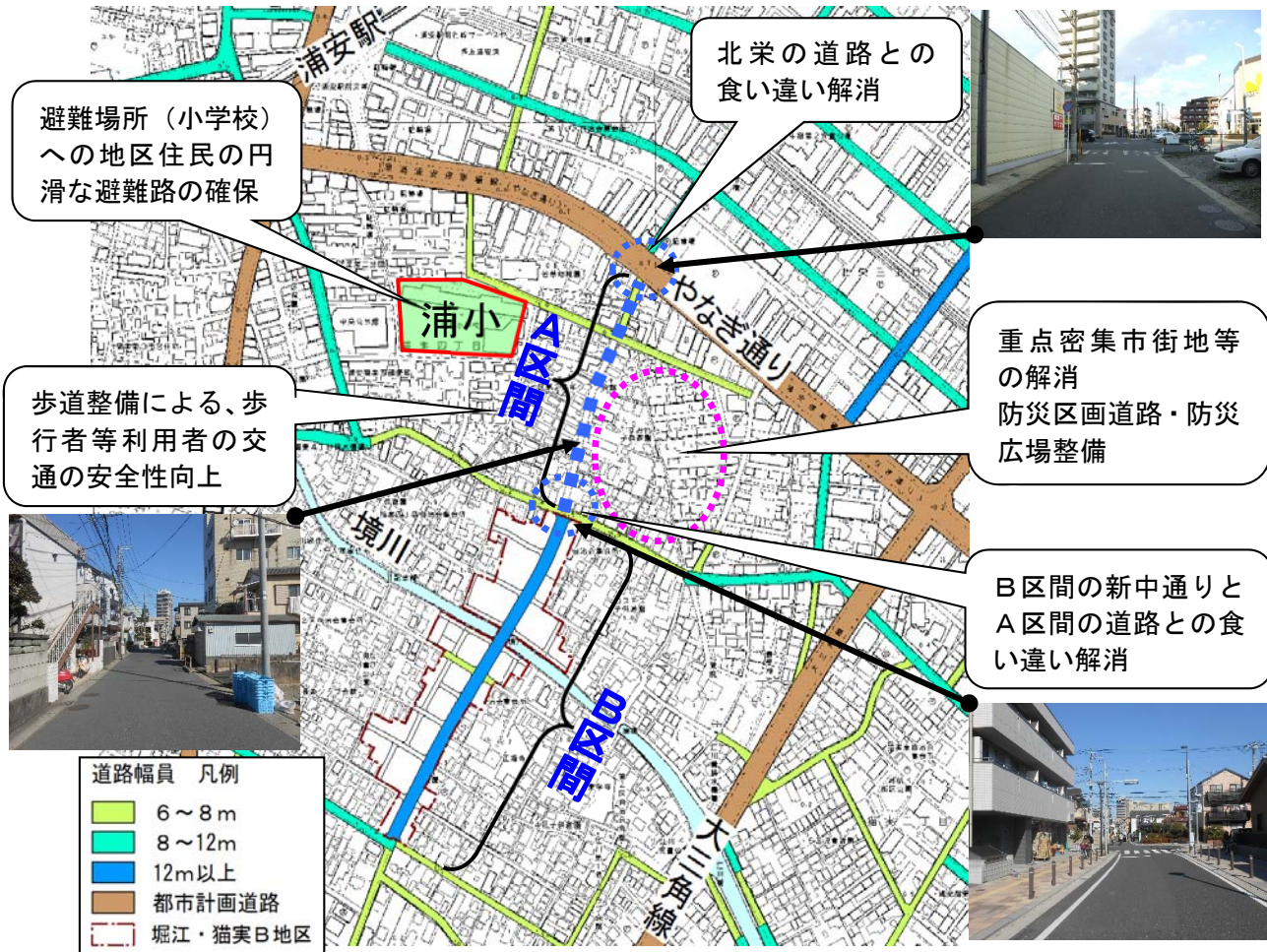
整備後の境川

この受賞を励みに、これまでの経験を活かし、B区間に引き続きA区間の整備に取り組んでまいります！

A区間のまちづくり活動については、次のページ以降をご覧ください。→

1. A区間の現状と課題について

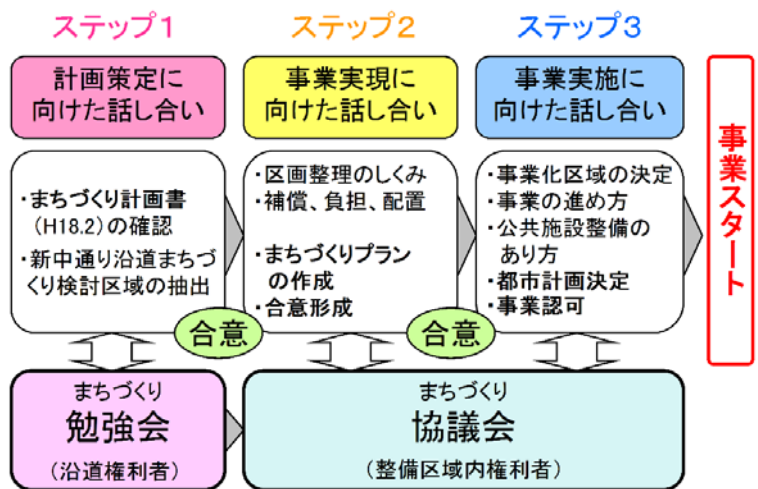
B区間は新中通りが整備されましたが、A区間についても防災面・住環境面の課題は依然として残り、また、現状の生活道路の幅員構成では、利用者が多いため機能上不安があります。



2. A区間のまちづくり活動について

A区間についても、B区間と同様に地区住民の方、関係権利者の方々と話し合いを重ねながら、事業化に向けた検討を進めていきます。

今年より「ステップ1（右図参照）」のまちづくり勉強会の活動をスタートし、新中通りA区間の事業の必要性について、沿線権利者と一緒に検討を進めています。



① アンケート調査結果について

B区間に引き続き、A区間の整備を検討するにあたって、A区間の現状と課題や今後の進め方等について、新中通り線の「みなと線」から「やなぎ通り」の沿道の関係権利者（土地・建物所有者）のみなさんを対象に意向調査を行いました。その概要をご紹介します。

■ A 区間沿道関係権利者アンケート
結果概要（抜粋）平成 27 年 2 月実施

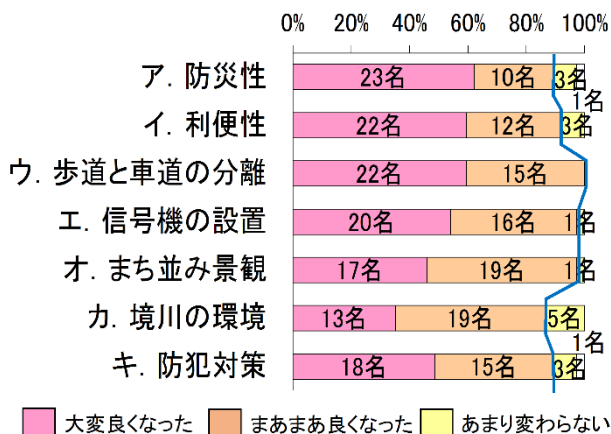
○調査対象者

新中通り線の「みなと線」から「やなぎ通り」の沿道の関係権利者（土地・建物所有者）

○回収率

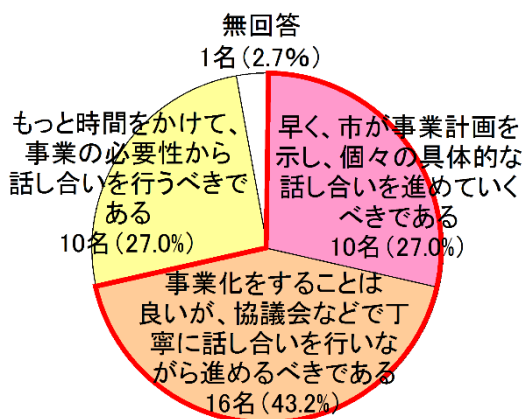
対象者数	回収数	回収率
38 名	37 名	97.4%

問 2-1 B 区間の整備について



B 区間の整備に対しては、すべての項目で 9 割がた、良くなったと感じている。

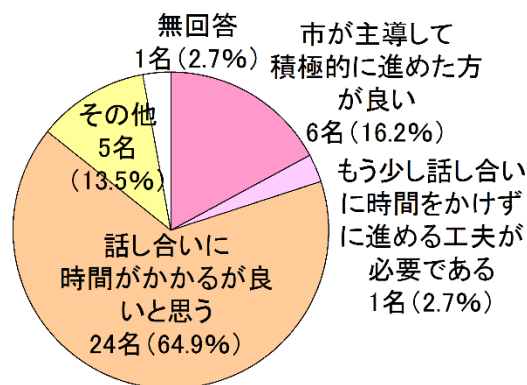
問 4-1 今後のまちづくり活動について



7 割程度の方が A 区間の事業化に向けて話し合いを進めていくべきと回答

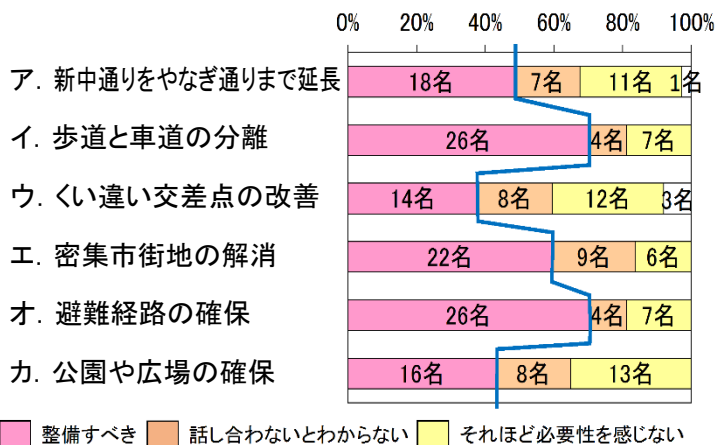
○アンケート調査結果（抜粋）

問 1-2 B 地区の事業の進め方について



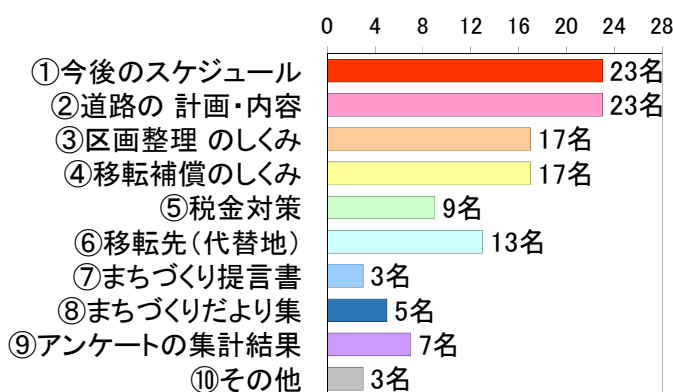
6 割程度の方が B 区間の事業の進め方について「話し合いに時間がかかるが良いと思う」と回答

問 3-1 A 区間の現状と課題について



イ. 歩道と車道の分離とオ. 避難経路の確保については 7 割、エ. 密集市街地の解消については 6 割の方が分離や確保・改善すべきと回答

問 4-3 どの様な内容の情報の提供が必要か



今後のスケジュールや道路の計画・内容、区画整理や移転補償のしくみなど、具体的な事業についての情報提供を望んでいることがうかがえる。

②今年度のまちづくり活動について

事業を実施するには、直接土地・建物に影響のある沿線権利者とあわせて、地区住民の方々の理解・ご協力も大変重要です。A区間の話し合いを進めるにあたり、自治会役員・沿道権利者説明会を実施し、A区間のまちづくりを進めることについて多くの方にご理解いただきました。

現在、まちづくり勉強会では新中通りA区間の整備の必要性や事業手法、合意形成のあり方について関係権利者と一緒に考えています。

平成27年2月

A区間沿道関係権利者アンケート

平成27年9月12日(土)・13日(日)

自治会役員説明会(猫実3・4丁目) ・沿道権利者説明会

- ・これまでのまちづくりの状況について
- ・A区間の現状と課題
- ・アンケート結果報告
- ・今後の進め方について

平成27年9月29日(火)

新中通り開通後の交通量調査(A区間)

平成27年10月

個別意見交換会

- ・沿道権利者説明会で分からなかったことについて
- ・道路整備による影響、個々の課題等について

平成27年10月31日(土)

第1回 まちづくり勉強会

- ・交通量調査結果、個別意見交換会について
- ・A区間の整備の考え方 ・整備手法について

平成27年12月

第2回 まちづくり勉強会

平成28年3月

第3回 まちづくり勉強会



説明会開催風景

まちづくり勉強会の検討状況については、次号(27号)でご紹介いたします。

○その他

・現況測量

正確な現況の地図を作成するため、11月よりA区間の現況測量を行っています。地域住民の方のご理解、ご協力をお願いいたします。

・まちづくり講演会

堀江、猫実地区の現状について客観的データを用いて、地域の安全性について考えるとともに地域の魅力について気づききっかけとなる講演会です。是非ご参加ください。

日時：平成28年1月30日(土)午後2時~4時30分

場所：中央公民館 定員：80名

お問い合わせ：

都市計画課 (☎047-351-1111 内線1958)

講師 加藤孝明氏(東京大学准教授)
窪田亜矢氏(東京大学特任教授)



事業に関するお問い合わせや相談は・・・
浦安市 都市整備部 まちづくり事務所
猫実3-25-10 TEL047-382-3721
Email: machi@city.urayasu.lg.jp