

まちづくりだより

発行 / 浦安市 都市整備部
まちづくり事務所

平成 22 年 4 月 1 日

記事 : 地区住民説明会の開催について
工事の進め方・工事期間中の通行について
平成 21 年度の活動経過

堀江・猫実 B 地区土地区画整理事業は、平成 22 年度から猫実地区より工事を開始します！

堀江・猫実 B 地区土地区画整理事業は、みなと線から 5 番通りまでの区間(面積 2.1ha)について、平成 20 年 10 月 17 日から平成 27 年 3 月 31 日までを施行期間とし、現在、平成 22 年度からの工事に向け、猫実地区より建物等の移転が進められています。

地区住民説明会が開催されました。

工事実施に先立ち、土地区画整理事業区域の関係権利者や堀江、猫実の周辺地区住民の皆様にご説明し、多くの方々にご参加していただきました。

日時：平成 22 年 3 月 20 日(土)午後 7 時～
(場所：まちづくり事務所)

内容

1. これまでの取り組み
2. 工事の進め方
3. 工事期間中の通行
4. 平成 22 年度の取り組み



写真：地区住民説明会の様子

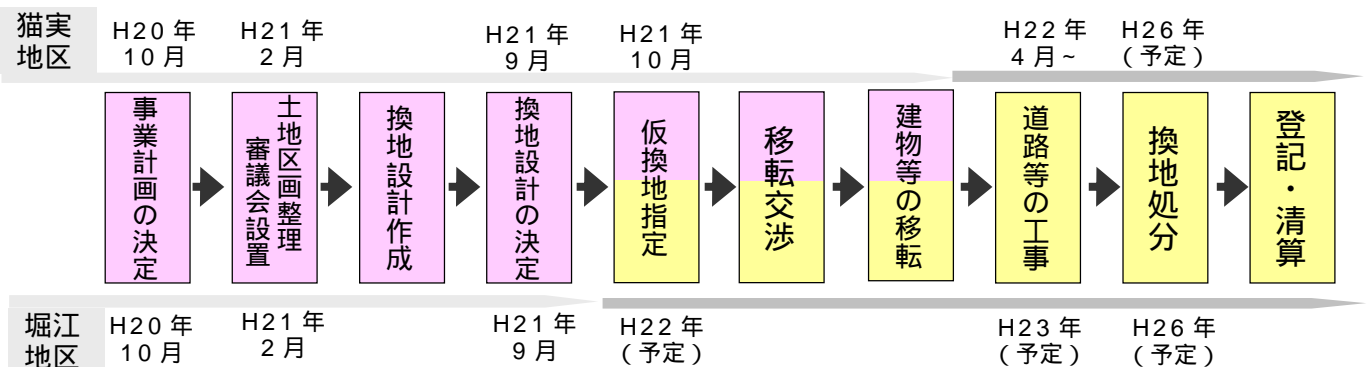
<現在の状況>

猫実地区では、平成 21 年 10 月 1 日の仮換地指定後に移転交渉が進められ、順次移転や建物等の取り壊しが進められています。

写真：境川小橋周辺の状況(平成 22 年 3 月撮影)



土地区画整理事業の流れ



工事の進め方

- ・工事の進め方については工事区域を定め、猫実地区はみなと線から、また堀江地区については5番通りから段階的に工事を進めていく予定です。

公共施設の整備時期

仮称新中通り線

平成22年5月頃から猫実地区より工事を開始し、平成24年度の開通を目指して進めます。

境川小橋

既存の境川小橋は、平成22年7月頃から撤去工事を開始し、平成24年夏頃の完成を目指して進めます。

境川護岸改修工事（県事業）

千葉県において、平成22年度から猫実側より順次整備が予定されています。

公園

堀江地区の公園については、道路や宅地造成工事が終了した後、平成25年度に整備する予定です。



平成22年度～25年度の4年間で、公共施設の整備を行っていきます。

年度別工事予定箇所



工事スケジュール（予定）

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
仮称新中通り線 区画道路 宅地整地等	猫実地区北側工事 (みなと線～猫実本通り)	猫実地区南側工事 (猫実本通り～境川)	堀江地区工事 (新中通り線沿道)	堀江地区工事 (新中通り線背後地)
		堀江地区工事 (境川～フラワー通り)	新中通り線 全線開通	
橋梁架替工事	橋梁架替え工事			
境川改修工事	猫実側	堀江側		
公園整備				公園整備

工事スケジュールは、進捗状況等により変わる場合があります。

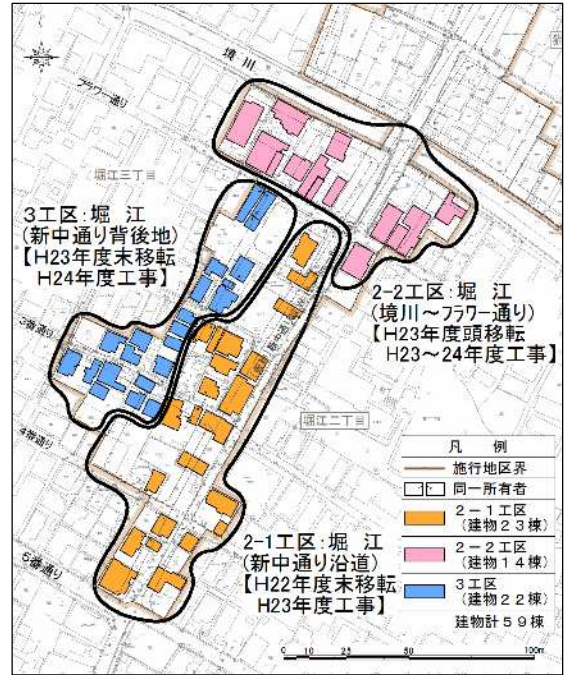


パワーポイントによる説明

堀江地区の移転・工事について

- ・猫実地区については、平成 21 年度より段階的に移転交渉を行っています。
- ・堀江地区については、早期に「5 番通りからフラワー通り」までの区間の仮称新中通り線の整備を行い、主要な生活動線を確保しながら、平成 23 年度～平成 24 年度にかけて、3 工区に分けて工事を行っていきます。

- 2 - 1 工区：新中通り線沿道
平成 22 年度末移転、平成 23 年度工事
- 2 - 2 工区：境川～フラワー通り間
平成 23 年度頭移転、平成 23～24 年度工事
- 3 工区：新中通り線背後地
平成 23 年度末移転、平成 24 年度工事



工事スケジュールは、移転状況等により変わる場合があります。

工事期間中の通行について

境川小橋については、仮称新中通り線の整備に伴い架け替え工事を行うため、平成 22 年 7 月から約 2 年間、通行ができなくなります。

工事期間中の対応について

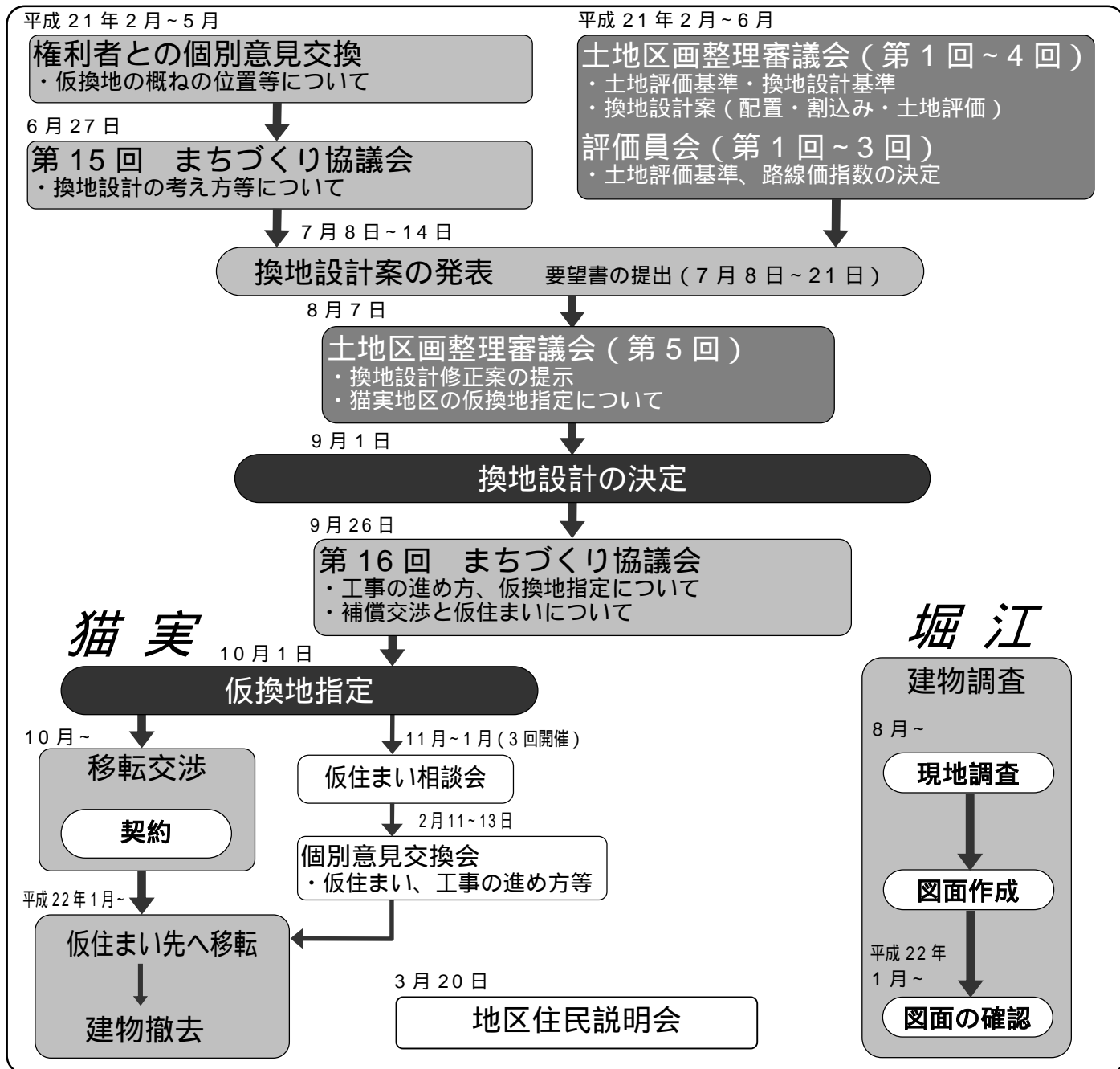
工事期間中も、生活に支障の無いように通行の確保を行うと共に交通安全に努めます。

1. 地区内の通行について
 - ・地区内の通行については、工事スケジュールに合わせて、既存道路や仮設道路により、自動車や歩行者等の通行を常時確保します。
 2. 地区外からの通行について
 - ・南小学校方面から浦安駅方面に抜ける自転車を、大三角線方面や宮前通り方面に誘導し、地区内の通行を極力少なくすることで、地区内の工事や交通の安全を図ります。
 - ・大三角線方面や宮前通り方面への誘導については、標示板等により周知します。
- 今後、道路管理者や交通管理者（警察）と協議を進め、詳細は今後お知らせいたします。

< 境川小橋周辺の通行状況 > ～通行量調査（平成 22 年 1 月 14 日（木））の結果より～

1. 自動車
 - ・地区外からの通過交通は少なく、主に地区内の方が利用している。
 - ・1 日/約 200 台、ピーク時/約 18 台（15 時～16 時）
2. 自転車
 - ・南小学校方面から浦安駅方面への通過交通が多い。
 - ・1 日/約 2,500 台
朝ピーク時/215 台（7 時～8 時） 夕方ピーク時 185 台（18 時～19 時）
3. 歩行者
 - ・地域の方に多く利用されている。
 - ・浦安駅方面へ向かう地区外の方にも利用されている。
 - ・1 日/約 750 人、朝ピーク時/約 60 人（7 時～8 時）

平成 21 年度の活動経過



平成 22 年度の取り組み

- ・ 猫実地区は、道路・宅地造成等の工事、橋梁の架替え工事を行います。
- ・ 堀江地区は、仮換地指定を行い、その後移転交渉や建物撤去を進めていきます。
- ・ 今後も、まちづくり協議会、個別意見交換会、土地区画整理審議会などを通じ、話し合いの場を設け、取り組んでいきます。
- ・ 工事期間中は地域住民の皆様にご不便をおかけするかとありますが、安全の確保、早期完成に努めますので、ご理解とご協力をお願いします。

この「まちづくりだより」の内容に関するご意見・お問い合わせは・・・

浦安市 都市整備部 まちづくり事務所

猫実 3 - 25 - 10 TEL 382-3721

Email : machi@city.urayasu.lg.jp