



### 地区計画

名称	表示
美浜及び入船地区	
海楽パークシティ地区	
日の出、明海及び高洲地区	
港地区	
鉄鋼通り一丁目及び鉄鋼通り二丁目地区	
鉄鋼通り三丁目地区	
パークシティ舞浜地区	
東京ベイ医療センター地区	
美浜16自治会地区	
弁天一丁目舞浜の杜地区	
舞浜二丁目舞浜ローズタウン戸建て地区	
入船四丁目さつき苑地区	
順天堂大学医学部附属浦安病院地区	
美浜三丁目地区	
美浜四丁目15番地区	
東野三丁目コモンシティ浦安地区	

### 建築協定

名称	表示
浦安市美浜・入船商業地区	
浦安市日の出二丁目(碧浜)	
浦安市入船三丁目地区	

### 土地区画整理事業

名称	表示
浦安東	
堀江・猫実B地区	
猫実A地区	

### 地域地区等

種類	表示	容積率 建蔽率 ※高さ
市街化区域	—	
用途地域	第一種低層住居専用地域	100/50/60 ※高さ10m 100/50/60 ※高さ12m
	第一種中高層住居専用地域	200/60
	第一種住居地域	200/60
	第二種住居地域	200/60
	近隣商業地域	200/80/300/80
	商業地域	300/80/400/80
準工業地域	200/60	
その他の地域地区	特別用途地区	
	第一種高度地区	
	第二種高度地区	
	防火地域	
準防火地域		

### 日影規制・規制時間表

用途区域	高度地区	規制される日影時間		平均地盤面からの高さ	規制される建物
		境界線から5mを超える10m以内	境界線から10mを超える部分		
第一種低層住居専用地域	—	4時間以上	2.5時間以上	1.5m	軒高が7mを超える建物または、地上3階以上の建物
第一種中高層住居専用地域	一種高度	3時間以上	2.0時間以上	4.0m	高さが10mを超えるもの
	二種高度	4時間以上	2.5時間以上		
第一種住居地域	一種高度	4時間以上	2.5時間以上	4.0m	高さが10mを超えるもの
	二種高度	4時間以上	2.5時間以上		
第二種住居地域	一種高度 二種高度	4時間以上	2.5時間以上	4.0m	高さが10mを超えるもの