

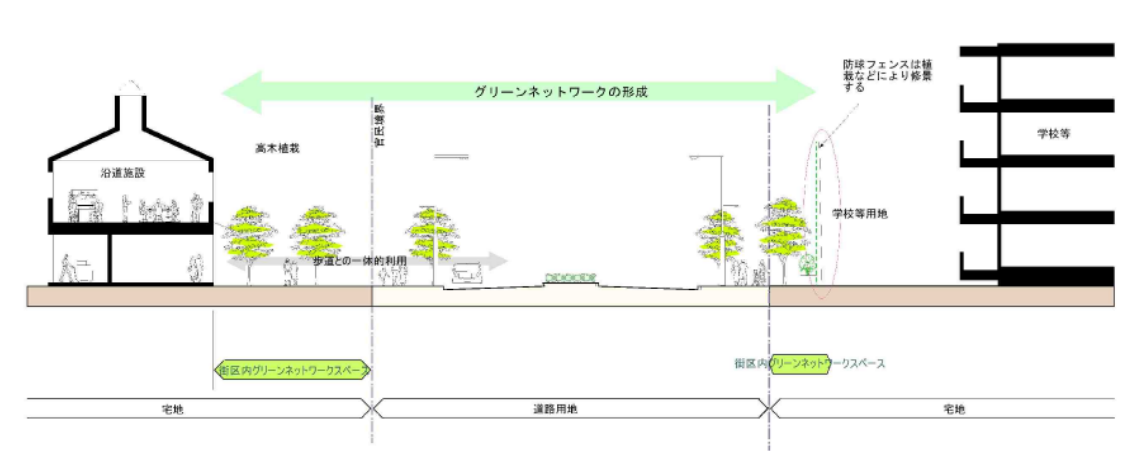
景観形成方針	
テーマ	緑豊かで周辺と調和した街並みを創出する
グリーンネットワーク	25、16m道路沿いにグリーンネットワークを形成する
車両動線	北側、西側の16m道路からとし、概ね方針図の箇所数とする
街角	25、16m道路の街角は、印象深い景観となるよう演出する
垣・柵の構造	防球フェンスなどは連続した緑化などにより修景する
建築物の高さ	一般住宅地、計画住宅地に対して圧迫感の少ない高さとする
建築物の形態	板状長大な形態の建物とならないよう建築物の形態は分節化など工夫する
広がりを感じる空間の創出	分棟や配置の工夫などにより、広がりを感じる空間の創出に配慮する

計画諸元	
土地利用	高等学校等用地
街区面積	3.9ha
道路条件	北東側：16m
	南東側：16m
	南西側：25m
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%

景観形成のイメージ



グリーンネットワーク創出の考え方



- 誘致施設 (商業・業務・教育・医療など)
 - ・25m道路に面して、生け垣、植栽などを幅員10m以上を標準として配置し、連続した緑化を行う
- 学校等
 - ・防球フェンスなどを設置する場合は連続した緑化による修景を行う

＜景観形成方針図＞



街区4

景観形成方針

テーマ	緑豊かで周辺と調和した街並みを創出する
グリーンネットワーク	25、16m道路沿いにグリーンネットワークを形成する
車両動線	16m道路沿いからの車両の出入りは、概ね方針図の箇所数とし、敷地単位に歩道の切り下げなどを行わない
歩行者動線	回遊性を高めた魅力ある歩行者動線を創出する
街区内道路	舗装や緑化などにも配慮された魅力ある道路空間を構成する
街角	25、16m道路の街角は、印象深い景観となるよう演出する

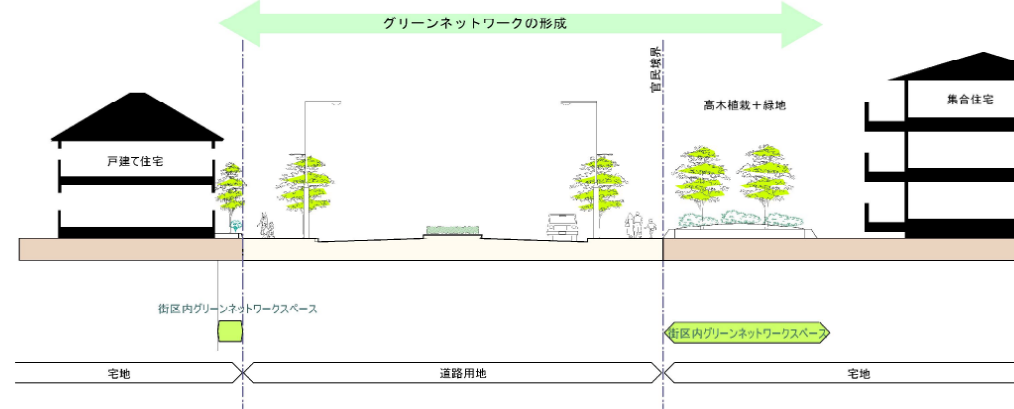
計画諸元

土地利用	一般住宅地
街区面積	3.1ha
道路条件	北東側：16m
	北西側：16m
	南東側：16m
	南西側：25m
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
絶対高さ	10m

景観形成のイメージ



グリーンネットワーク創出の考え方



■ 戸建て住宅

・12.16m道路に面して、生け垣、植栽などを幅員1m以上を標準として配置し、連続した緑化を行う

■ 集合住宅

・12.16m道路に面して、生け垣、植栽などを幅員3m以上を標準として配置し、連続した緑化を行う