

○事前協議申出時必要図書の確認(都市計画課)

※条例冊子8、9、及び67から70ページの添付図書一覧のうち都市計画法第29条に基づく開発行為に係らない事業についての必要図書抜粋となります。

(1)添付図書

1. 申出書 第2号様式(その1)
2. 計画概要書 第2号様式(その2)  
担当者名を記載(決まっていな場合は未定と記載して下さい)  
委任状との整合  
第2号様式(その3) 各施設等の整備内容、必要量等記載  
着工/完了予定
3. 誓約書 第2号様式(その4)
4. 案内図 開発地明示
5. 公図の写し  
(一般財団法人 民事法務協会 登記情報提供サービスで入手したもので結構です。)
6. 敷地現況図 敷地現況
7. 敷地求積図 敷地求面積
8. 土地利用計画図  
緑地位置 ごみ置場位置 駐車駐輪場位置  
寸法明記: 駐車場 5×2.5m 駐輪場 1.9×0.6m バイク 2×0.8m
12. 給排水計画平面図  
雨水排水系統 汚水排水系統 接続先 色分け(雨水は青、汚水は赤)  
接続状況(2箇所以上不可)
13. 排水接続部詳細図 縮尺1/50以上(目安) 最終樹 泥溜(150mm以上)  
スリット側溝の有無(表面排水の流失がないか)
15. 消防水利計画図
16. 擁壁の構造図 提出があつた場合、ブロックを土留めとして使用していないか
18. 緑地面積計算書及び求積図 必要面積
19. 植栽配置計画図 樹種 必要本数 生垣(周長の1/10、2本/m) 散水栓
20. 各階平面図
- 20の2. 廃棄物施設等詳細図  
立水栓(高さ0.5m) 汚水ます 流出流入対策 開口高(1.8/1m)と扉幅(0.9m)  
立面図2面以上 断面図1面以上 必要面積 奥行(1/0.7m) カタログ

○事前協議申出時必要図書の確認(都市計画課)

※条例冊子8、9、及び67から70ページの添付図書一覧のうち都市計画法第29条に基づく開発行為に係らない事業についての必要図書抜粋となります。

21. 立面図 (3面以上)

22. 断面図 (2面以上)

23. 近隣状況図 隣接地と道路向

※中高層に該当する場合 日影範囲 建物高範囲

※建物高さ10mを超える場合 電障範囲

25. 仕上表

26. 各階面積一覧表

28. 土地権利者が所有している道路境界画定図の写し

※土地区画整理事業区域内の場合は、画地確定測量図(まちづくり事務所発行のもの)を添付してください。

30. 委任状(決まった書式はありません。)

委任内容 印鑑確認(法人の場合は不要) 印鑑証明(法人の場合は不要)

31. 現況写真

(2)場合によっては必要な添付図書

・中高層建築物となる場合(高さ10mを超えるもの、階数が3以上のもの、第一種低層住居専用地域で軒高7mを超える場合、同地域で階数が3以上の自己用住宅)

日影図…時刻別日影 等時間日影線

・建物高さが10mを超える場合

電波障害机上検討図

・事業者と土地所有者が異なる場合

土地所有者の同意書

・貯留槽を設ける場合

工種別平面図 詳細図 構造図 水理計算 ポンプ性能曲線図

備考	・機械式駐車場、駐輪ラック、フェンスを設置する場合はカタログの提出をお願いします。
----	---