

特定建築物に該当しない旨の届出書

令和 年 月 日

(宛て) 浦安市長

住所
届出者 氏名又は
会社名
電話番号

| | | | |
|------|--|------|--|
| 建物名称 | | 整理番号 | |
|------|--|------|--|

上記建築物の状況について下記のとおり届出します。

(※ 該当する番号とカタカナを○で囲む)

記

1. 建物が無い

- イ 所有又は管理したことがない
- ロ 除却済 (平成 年 月ごろ)
- ハ その他 ()

2. 現在は所有又は管理していない

- イ 現在所有者 (名称:)
- 又は管理者 (住所:)
- ロ 不明 (連絡先:)

3. 用途・規模が定期報告の対象外

建築物概要

| | | | | |
|------------|----------------|----|-------|--------|
| 建物全体用途: | | | | |
| 構造・階数: | 造 | 地上 | 階 | 地下 階建て |
| 各階: 1階の床面積 | m ² | | 1階の用途 | |
| 2階の床面積 | m ² | | 2階の用途 | |
| 3階の床面積 | m ² | | 3階の用途 | |
| 4階の床面積 | m ² | | 4階の用途 | |
| 階の床面積 | m ² | | 階の用途 | |
| 階の床面積 | m ² | | 階の用途 | |
| 階の床面積 | m ² | | 階の用途 | |
| 階の床面積 | m ² | | 階の用途 | |
| その他の事項: | | | | |

4. 現在は建物を使用停止している

理由 ()

「特定建築物に該当しない旨の届出書」の記入方法について

この届出書については、定期報告を要する特定建築物に該当しない場合に提出していただく書類となります。その際に1～4の該当箇所に記入または○をお願いします。

1. 建築物がない

1については、「その建物を所有していたことが無い」、「もう建物は無くなっている」等の場合に記入します。

2. 所有又は管理していない

2については、以前は所有又は管理していたが、現在は他の方に権利が移っている場合に記入します。その場合は転売先となった相手方などの氏名、連絡先を記入してください。

3. 用途・規模が対象外

3については、通知された建物が特定建築物の規模等に該当していないという場合に記入します。なお、特定建築物の規模等に関しては浦安市ホームページ「建築物・昇降機などの定期報告制度」を参照してください。

届出の際に、特定建築物か否かを判断するため、建物全体の用途、建物全体の構造・階数、各階の床面積、各階の用途を記入してください。

<記入例>

建物全体用途：**テナントビル**

構造・階数：**鉄筋コンクリート** 造 地上 **3** 階 地下 **1** 階建て

| | | | |
|------------------|--------------------------|-----------------|------------------|
| 各階：1階の床面積 | 80 m ² | 1階の用途 | 本屋 |
| 2階の床面積 | 80 m ² | 2階の用途 | 歯科医院 |
| 3階の床面積 | 80 m ² | 3階の用途 | 不動産会社の事務所 |
| 4階の床面積 | m ² | 4階の用途 | |
| 地下1階 の床面積 | 80 m ² | 地下1階 の用途 | ダイニングバー |
| 階の床面積 | m ² | 階の用途 | |
| 階の床面積 | m ² | 階の用途 | |
| 階の床面積 | m ² | 階の用途 | |

外部階段の有無（共同住宅・寄宿舎の場合）： 有 無

その他の事項：**3階テナントはあと半年で契約満了のため、その後テナントが変わる可能性がある**

※床面積は、階段や廊下等も含んだ面積としてください。

※その他の事項は、テナントの変更予定などを記入してください。

4. 現在使用していない

4については、現在はその建物を使用していない場合に記入してください。